



热线出击

●新鲜事 ●突发事
●困难事 ●高兴事

8:00-23:00

24小时 热线出击
0551-2620110

◆精彩沟通永不离线 免费短信轻松发送◆ 飞信:2222111 / MP:15156870110 / 网址: www.xksq.net

要封阳台,先交2000元押金!

合肥市房管局:是否交押金,双方协商解决

见习记者 范竹标

6月1日上午,滨湖某小区居民苏先生拨打本报热线称,业主想封闭阳台,但物业要求必须由他们指定的施工方施工,否则要交2000元押金。

市民:封阳台必须向物业交押金

据苏先生介绍,2009年,他在滨湖某小区购买了商品房,装修后于去年5月份入住。考虑到阳台不是封闭式的,最近他打算把阳台封起来。

一番打听,他得知,小区物业规定,封阳台必须由物业指定的施工方施工。“要想找外面人施工,就得和物业

签协议,还要交2000元押金给物业。”

但很快,苏先生发现,物业指定的施工方价格高于市场价。他担心,即使找外面人来封阳台,不交押金给物业,建筑材料也会被保安拦在小区外,从而无法施工。

物业:交押金是确保工程质量

封自家的阳台为何还要向物业交押金,而且268元/平方米的价格比市场价高了四五十元,“一个阳台封下来,要多花几千元。”

随后,记者联系了该小区物业。一位工作人员表示,业主可以到物业处看样板,并提供了一位李姓楼长的电话。

该李姓楼长说,如果找外面人施工,必须交2000元押金。“这是为了工程质量和业主安全考虑,所以必须对施工的款式和材料做统一规定。”李先生还表示,物业指定施工方是一家门窗供应商,在物业那里缴纳过押金,所以业主找的施工方也应该缴纳押金。

合肥市房管局:双方协商解决

合肥市房管局新闻办黄主任接受采访时认为,按照《安徽省物业管理条例》第六十九条规定,业主或者房屋使用人封闭阳台以及安装空调外机等设施时,应当遵守临时管理规定,保持小区的整洁、美观。“业主封闭阳台,为了小区的整洁与美观,物业公司可以指定统一的样式,

但不能指定由哪家门窗公司做,阳台封闭完工后,经物业验收,款式一致,即可退还押金。”

她同时表示,进行房屋施工时,居民有义务维护小区公共设施安全和整洁。对于是否需要交押金,业主和物业可以协商解决。

烟头扔下楼,引燃院中杂物

糊涂老太为避险反锁防盗门被困火场

星报讯(实习生张婧 记者张敏) 发现自家院内堆放的杂物冒出火苗时,年逾七旬的胡老太为了避险将防盗门反锁,跑到卧室“静观其变”。唯一救援通道被人为阻断,消防队员不得不临时破拆防盗门,试图强行进入院内灭火。昨天下午4时许,省城徽州大道与黄山路交口西侧的水安宿舍15号楼一楼南侧院内,滚滚浓烟扶摇直上,火苗四溅,有蔓延至居民家中趋势。隔壁邻居发现险情后,急忙报警。

包河巡警与消防员勘察地形后,只能望“火”兴叹。原来失火点深处小巷中,消防车无法进入巷内。消防员

只得改变方案,想通过防盗门从屋内绕到院内灭火。但防盗门从内侧被反锁,无论怎么拍打都无人应答,邻居反映,独居的胡老太长期以来精神不佳,可能被吓坏了,将自己反锁屋内不敢出来。就在消防队员准备破门而入时,老人的儿子托付朋友帮忙,将一把备用钥匙送来。

成功开启防盗门后,巡警将胡老太安顿好,然后开始配合消防队员用脸盆接水灭火。十多分钟后,火势被控制,4时30分,大火被完全扑灭。经勘察发现,这起火情可能是楼上住户不经意间扔下未熄灭的烟头所致,但究竟是哪家住户所扔,还有待详细调查。

噪音困扰半年多,居民连呼“受不了!”

星报讯(实习生秦蓓荔 记者马冰璐) 昨日,家住徽州大道七中小区的王先生致电本报反映,他家附近的一千零一夜迪吧每天营业到凌晨两点,一家人备受噪音困扰。

王先生说,噪音扰民的情况已经持续半年多了,“几

乎每天都要吵到凌晨2点多,一家人压根没法好好休息,实在受不了。”为此,他曾经多次向相关部门反映,可一直没有解决。

随后,记者将情况反映给12369的工作人员,他表示将会尽快上报,然后去现场进行查处,早日还居民宁静生活。



2011年5月,一条重磅新闻轰动合肥房地产业:合肥城建、中房置业两大房产巨头

合肥城建铸中部地产史诗

收购中房置业,两大城市运营商联手在即

宣布联姻!一艘巨头强强联合打造的中部地产巨舰即将登陆庐州,领航业界。

蓝郡,以“龙头”之名

据合肥城建相关负责人声明,本着公司发展战略,合肥城建将现金收购中房置业,目前收购事宜进展顺利。若收购成功,公司将承接中房置业的优质经营性资产和优秀专业技术人员,巩固区域性房地产龙头企业的地位。

同时,并购之后,城建将以两大资深房企

众多成功开发经验,汇集两大优质房企精英骨干,以聚合的雄厚资金,集成的先进技术,开发建设两家在建和待建项目,如蓝郡(别墅)及储备土地等。相关人士称,续建和新开发项目相当于两大房产巨头联手打造,项目品质因为有更多的实力保障,将会得到进一步提升。

城建,承蓝郡之芳

蓝郡,位于合肥市庐阳区董铺路与清源路交口地带,董铺水库旁,距市中心仅6公里

之遥,驾车至市区仅需15分钟,动感都市生活与闲适自然领地轻松转换。项目规划有英伦联排、双拼等城市别墅,利兹、华威、约克和温莎城四大庄园组团,以尊贵为首发,原版绘制英伦王者疆域。那一郡,将三园两湖极致收藏。315-391㎡诗墅意居,起步价仅265万元,别墅平民化运动引爆全城。

城建,承蓝郡之芳,继琥珀山庄、琥珀名城、蚌埠琥珀花园、世纪阳光大厦、黄山大厦、农行金城大厦、仁和大厦、城隍庙市场等知名项目之后,续筑墅级人居新高度。蓝郡,幽幽兰香,渐为人识……



昨日,合肥电信幼儿园发动全国小朋友将家中闲置的玩具、文具、书籍、光碟、衣服、小宠物等带到学校,开了一个“跳蚤市场”,让孩子们自主交流、拍卖,培养他们的理财观念。

记者 祁琳文/图

红绿灯与标识牌“打架”?

交警部门:正在处理中,市民按红绿灯通行

星报讯(实习生秦蓓荔 记者马冰璐) 昨日,市民黄先生致电本报反映,他开车行经南一环和明光路交叉口发现直行方向红绿灯与路旁标识牌“矛盾”,不知该如何通行。

据黄先生介绍,红绿灯和标识牌“矛盾”已经有一段时间了,“每次开车经过该路口,总要犯迷糊。”根据红绿灯显示允许直行,但路旁的标识牌却显示“禁止通行”,“真不知道该听哪个的?”

随后,记者赶到现场进行检查,果然如黄先生所说,红绿灯和标识牌存在“矛盾”现象。途经该路段的司机纷纷表示,如此设置确实给人“出难题”。

随后,记者将此事反映给瑶海区交警指挥中心,工作人员表示,该路段刚刚修好,目前正在完善中,红绿灯和标识牌“矛盾”现象已有市民反映,目前正在着手处理。“途经市民应该按照红绿灯指示通行。”

停电咋不电话通知一声?

供电热线:建议市民办理“短信提醒”业务

星报讯(记者马冰璐) 昨日,韩大爷致电本报反映,一个多月不在家,家里的电停了20天,冰箱里的东西全坏了,臭味扑鼻。5月31日下午,韩大爷回到了阔别一个多月的家中,看到门口挂着“电费催缴通知单”,他赶紧去缴费。“再回到家,我才想起冰箱里还放着好多东西!”

韩大爷赶紧查看冰箱,“东西全长霉了!”他发现,5月10日,欠费单“上门”,第二天电停了,“那时候我不在家,怎么能看到欠费单,难道不能电话提醒下吗?”

昨日,记者联系上了合肥供电集团的工作人员,她表示,按规定,客户收到催缴费通知单没有及时缴费,第二天就会停电,“建议他办理‘短信提醒’业务,可有效避免类似麻烦。”