

银根收紧后,想抓住贷款公司这根“救命稻草”难了 贷款公司缘何捂紧腰包?

记者 董艳芬 沈娟娟

昨日起,央行再度上调存款准备金率0.5个百分点,这是央行自去年以来准备金率的第11次上调。此次上调之后,大型商业银行的存款准备金率达到21%,中小型银行存款准备金率达到17.5%。

银行的“钱袋子”越捂越紧,不少中小企业很受伤,而记者了解到,此前被中小企业视为“救命稻草”的民间贷款公司,似乎也越来爱惜自己的贷款额度了,是“缺血”?还是逃离“高风险”?

案例:一个小企业的“艰难贷款旅程”

5·1刚过,李贾便在为贷款的事忙活。作为省城高新区一家食品加工企业负责人,他似乎已经记不得这个月他是第几次跑银行了。李贾说,自己所在的企业只是一家中小企业,贷款额度并不大,每年的信贷需求也就在几百万元左右。

“货币政策的步步收紧,中小企业贷款越来越难了,银行基本上不带我们玩了。”谈到融资问题,李贾向记者大倒苦水。李贾告诉记者,合肥的中小型食品加工企业规模普遍不大,由于缺少固定资产抵押,想从银行贷款简直比登天还难。

一方面是银行贷不到款;另一方面是对资金的强烈“渴望”。“据我所知,现在合肥80%以上的同行都存在资金方面的压力。”李贾说。

暗访:贷款公司越来越“苛刻”

融资难似乎是横亘在中小企业面前的一道坎,银行的钱袋子捂得越来越紧了,“缺血”的中小企业该怎么办呢?一名不愿意透露姓名的中小企业负责人表示,银行贷不到款,自己只有“转战”小额贷款或者担保公司,没想到民间借贷公司对贷款人的要求也越来越“苛刻”。记者随后以一名普通贷款者的身份咨询省城部分贷款公司后发现,不仅贷款利率比银行高出一大截,而且还得接受“查家底”般的询问。

“你企业的营业执照办了多长时间?有没有房产?有没有能证明你还款能力的流水账?”省城一家无抵押信用贷款的秦姓经理在电话中仔细询问了起来,不仅如此,甚至连房屋所处位置和面积都逃不过“被审讯”。

而记者暗访后得知,中小企业从贷款公司“输血”的代价要比银行高出许多。一家投资公司的人为记者算了一笔账,如果是临时周转,月利息是3分,也就是说,如果贷款100万元,一个月得还利息3万元,一年还息36万,而如果在银行贷款,一年需要近6万多。

分析:民间借贷机构也“缺血”

对于民间借贷机构几乎苛刻的“借贷”行为,合肥华盛典当公司经理李峰给出了解释,时下,这些民间借贷机构的资金也很紧张,李峰告诉记者,现在要想从该典当行融大额资金已很不容易,一些订单已经排到几个月后。“光有抵押物处理起来很棘手,有流动资金最关键。”为了规避放贷风险,一些担保公司不得不“捂紧”钱袋子。“民间借贷火爆的背后,风险也在暗潮涌动。”省城一家投资担保公司负责人吴先生告诉记者,前段时间,包头惠龙集团董事长金利斌因集团承担12.37亿元的民间巨额债务,月还息超过2个亿,还款无望,资金链断裂而自焚身亡事件,也给合肥的民间借贷敲响了警钟。

“现在是在刀尖上跳舞,有钱也不敢轻而易举放出去了。”吴坦言。“民间借贷是根‘救命稻草’,但有时候,这根稻草可能也会将人勒得窒息。”采访中,安徽徽商律师事务所郭万隆律师告诉记者,民间个人借贷利率不得超过中国人民银行公布的金融机构同期、同档次贷款利率(不含浮动)的4倍,“超过4倍,就是高利贷行为了,不受法律保护。”

2011年春夏天气起伏不定,5月气温屡上30℃,因此带动五星电器的空调销售不断升温。据相关调研显示,国内空调市场已步入二次购买、更新换代的高峰期,而房地产市场的稳步发展也在刺激新装消费。二季度以来,五星空调的销售同比显著上升。其中,变频空调抢占半壁江山,而定频空调因6月起将不再享受惠民节能补贴,近日也迎来销售高峰。

随着变频技术日趋成熟,其生产成本也随之下降,变频与定频的价格差也在日渐缩

养老:不算通胀至少33万起步 享点“清福”不容易,生啥大病更是花钱“没底”



记者 宛月琴

都说累了一辈子,老来要享点“清福”,可并不那么容易!且不说日常的开销不少,出去旅游,偶尔玩点休闲活动,进养老院花费更大,要是再摊上生了啥病,看病的花销就“没底”了。记者采访时发现,在安徽,一年的养老费用在2万多元,而从60岁退休算起,以目前安徽人平均寿命73.413岁计算,即便不算上通胀,养老开销至少也要33万。



养老院780元/月起步价

家住宿松路附近金水花园的周奶奶,今年65岁。因为女儿工作忙,周奶奶又有糖尿病,身体不是太好,就将周奶奶送到了瑶海区的一家养老院居住,住在自理区,双人间,有空调、电视、衣柜、独卫和热水器,包吃包喝,每个月的费用是880元。但就这一项,每年的花销要10560元。

在周奶奶住的养老院,最便宜的起步价是780元/月,三人间,条件都差不多。如果想一人住一个房间,就得掏全部的房价。比如一人住双人间,一月的费用就1880元,一年就2万多元了。如果老人的身体不能自理,需要住在护理区的话,费用更是翻了“筋斗”。双人间1980元/月,三人间1680元/月起价,花销可想而知。

旅游休闲每月平均600元

老呆屋子里难免很闷。周奶奶每年都要出去转转,远的去过三峡、北京,近的像黄山、南京、上海都去过,合肥周边也转过。出去旅游,路费、住宿费、餐饮费都是大头。去年周奶奶跟女儿去北京的那次,来回坐飞机,路费花了1500多元,6天住宿费接近1000元,

给孩子们买了点特产和纪念品,花了1300元,加上吃饭、门票这些开销,花了差不多5000元。

除了出去旅游,周奶奶偶尔还喜欢打打小麻将,订报纸,或者参加一些编织学习班。她算了算,摊在每个月光旅游休闲的费用平均600元。

看病住院少说一年5000元

在周奶奶的日常生活中,还有一笔很大的开销,就是医药费。因为50多岁的时候患上了糖尿病,现在也没有办法根治,但每年吃药和注射胰岛素的费用也不少,她粗略算了算,一年光看病的费用少说就要5000元。“年纪大了,最怕生病,要是生了啥大病,花钱就没底了”,周奶奶告诉记者,她细细算过,除了这

些大头,加上平时买衣服、水果、花草等等这些乱七八糟的零用,目前一年的开销至少也在2.5万元。

记者从我省统计部门了解到,目前安徽人的平均寿命为73.413岁,按此计算,即便按照周奶奶这样精打细算、省吃俭用的标准,养老花销至少也超过33万元。

周奶奶的养老账本:

住养老院	880元/月,一年10560元
旅游休闲	600元/月,一年7200元
看病住院	粗略计算至少5000元
平时零用	200元/月,一年2400元

注:从60岁退休算起,以目前安徽人平均寿命73.413岁计算,即便不算上通胀,养老开销至少也要33万元。

五星发布空调夏季消费趋势: ——变频节能占优势 定频补贴倒计时

小,变频空调正进入真正的普及期。据五星市场调研相关数据显示,2011年一季度变频空调的关注度已超过50%,二季度以来关注度持续上升,在空调消费中高达78.7%的消费者更愿意购买变频空调。据五星空调事业部相关负责人介绍,变频空调的优势主要体现在“节能”及“改善空气温度质量”两个方面。和定速空调相比,变频更节能,在两

者同样持续开启长时间的情况下,变频空调能省电30%~50%。同时,变频空调能确保设定温度精准而恒定,不会出现较大的温差波动,人体感觉更加舒适。所以变频空调正受到越来越多消费者的认可。

与此同时,实施已2年的“定频空调节能惠民补贴项目”已进入倒计时阶段,6月1日起消费者购买节能变频空调将不再享

受国家惠民节能补贴,五星变频空调的销售也在抓紧时间力挽狂澜。因此近期来五星搭乘最后一波“定频补贴班车”的消费者络绎不绝,带动了定频空调销售的火爆。笔者走访五星各卖场发现定频空调挂机价格基本在3000元以下,再结合商家各种,如返券、买赠类的促销活动,现在购入十分划算。此外,五星夏季制冷节促销活动正在火热进行中,超低价格、精美赠品、专享服务精彩不断,详情请至五星各门店参与。