

国土部紧急通知各地严格规范征地拆迁管理 严查强征强拆防粗暴压制群众

据新华社电 就近期一些地方因征地拆迁引发恶性事件,国土资源部日前下发紧急通知,要求各地严格规范征地拆迁管理,坚决防范查处强征强拆行为,切实维护群众合法权益。

国土资源部要求,各级国土资源部门贯彻落实中央规定,一把手亲自抓,配合政府和有关部门完善征地拆迁补偿安置政策措施。要严格征地拆迁管理,维护被征地农民利益。征地中拆迁农民房屋要给予合理补偿,并采取多种安置方式,妥善解决好农户生产生活用房问题。要严格履行规定程序,征地前及时就征地补偿安置标准和政策征求群众意见;不得强行实施征地拆迁;对于群众提出的合理要求,必须妥善予以解决,同时确保

征地补偿费用及时足额支付到位。

国土资源部强调,各级国土资源部门要建立应急预案,对征地拆迁中发生的突发事件,及时分析原因,采取措施妥善解决,防止简单粗暴压制群众,引发恶性和群体性事件发生。与此同时,省级国土资源主管部门要迅速组织,对正在实施的征地拆迁开展全面自查自纠,重点检查征地拆迁程序是否严格规范、补偿标准是否符合规定要求、安置是否落实,是否存在违法违规强制征地拆迁行为等。对发现存在程序不合法、补偿不到位、被拆迁人居住条件未得到保障或违法违规强制征地拆迁等行为的,立即予以制止,进行整改。对违法违规征地拆迁行为,依法依规严肃查处。



百岁老红军“一生的长征”

两次强渡大渡河、三过雪山草地,他是长征的参与者和见证者;离休后到各地作报告1000余场次,他是革命传统的“播种机”;资助失学儿童,百岁高龄的他仍参加志愿服务。在人们眼中,百岁老红军刘应启一生都在“长征”。刘应启自己则说:“我这辈子最自豪的是认真履行了入党誓言。”

这位充满传奇色彩的老红军战士如今住在扬州市长征路一个安静的小院内,虽已百岁高龄,仍是一身戎装。刘应启1911年出生于河南省商城县,1930年参加中国工农红军,1933年加入中国共产党。老人前半生戎马倥偬,经历大小战斗150多次。“离休40多年,他是离而不休。”扬州军分区干休一所政委张怀森说。学校、工厂、农村、机关,800多个单位、1000余场报告、百万人次听众——他曾经战斗过的晋冀鲁豫、巴山蜀水、白山黑水、西北高原、江淮平原等地,都留下了刘应启“新长征”的足迹。

1995年,是扬州实施“希望工程”的第一年,刘应启则是全市“希望工程”捐款的第一人。这一开头,就坚持了16年。扬州军分区干休一所有一份统计:刘应启先后资助的特困学生、困难群众共计200多人,累计捐出了40万元。而正军职离休、每月收入上万元的他,至今都没有存款。 据新华社



山西文庙 现裸模引争议

5月15日,山西太原文庙内上演一场人体彩绘秀,吸引众多摄影爱好者拍照。太原文庙,即孔子庙,是祭祀孔子的地方。主办方称,此次创作活动是对低俗文化的挑战;而一些过往游客则认为,此举是在圣人前挑战传统文化。 据中新社

三个月征收额不及一套房价 房产税试点百日:“期待过高”还是“收效偏低”?

据新华社电

自1月28日在沪渝启动试点,房产税落地已有百日。“组合拳”作用下,两地住宅市场一手房投资炒作骤然降温。然而“三个月征收额不及一套房价”的现实,让人们感到,房产税“阶段性效果”离市场预期还有距离。

重庆房产税收入70万

备受瞩目的房产税试点在重庆、上海两地“破冰”后,截至4月27日,上海税务机关共受理购房人申请办理房产税认定18960件,其中认定为应征的住房2306套,上海缴纳的房产税在20笔左右。重庆方面,截至4月底,房产税税收收入70余万元。重庆市财政局局长刘伟表示,重庆的房产税征收对象主要针对独栋别墅等高端物业,征收面不到10%,旨在遏制高端物业消费。

不过,两地税务部门均表示,目前房产税征缴不多

与“时限未到”有关。上海规定当年度税款缴纳截止时间是每年12月31日,重庆规定为每年10月份。

复旦大学住房政策研究中心执行主任陈杰表示,目前两试点城市征税数额还不成规模。以上海20笔税款、每笔5万元计,当地房产税征收总量可能不过百万元;重庆的征税额也有限。显然,房产税实际的“威慑效应”尚不明显。今年一季度沪、渝两地商品住宅成交量大幅下降,但房价总体变动不大。

“房产税”有待加码

房产税试点百日之时,楼市形势依然严峻。上海永庆房屋总经理陈史翎说,虽然炒房投机的需求被抑制住了,但巨大的刚性需求无法消除。一旦看房者等待三四月后房价依然没有明显变动,便会放弃观望选择出手。开发商趁机加大供应,易形成“量价齐升”的局面。

国家发改委相关负责人表示,正对房地产市场的成本、利润等进行调研,拟在商品房领域实施反暴利规

定。专家建议,应根据试点情况,完善房产税制度设计,比如可在税率基础上拉大级差,增加至5-7档税率标准。同时将房产税改革逐渐从增量房向存量房、高档住宅和全国各地推进。此外,“组合拳”不能松劲。业内人士建议,应切实加快保障房的制度创新,充分认识房地产业正经历的深刻变革,尽早走出暴利癌症,将企业发展与保障房建设等“民生房地产”做强、做大结合起来。



焦裕禄:为人民服务的好公仆

每年的5月14日焦裕禄逝世纪念日和清明节,总有上万人从全国各地自发来到河南兰考,祭奠怀念这位全心全意为人民服务的好公仆。

焦裕禄是山东省淄博市博山区崮山乡北崮山村人,于1946年1月在本村参加中国共产党。解放战争后期,焦裕禄随军离开山东,到了河南。1962年6月,为了加强农村工作,焦裕禄调到尉氏县,任县委书记处书记。同年12月,焦裕禄又调到兰考县,先后任县委第二书记、书记。

焦裕禄踏上兰考土地的那一年,正是这个地区遭受连续3年自然灾害较严重的一年,全县粮食产量下降到历年最低水平。他拖着患有慢性肝病的身体,一年多的时间里,跑遍全县140多个大队中的120多个。在带领全县人民封沙、治水、改地的斗争中,他经常钻进农民的草庵、牛棚,同农民同吃同住同劳动。他经常肝部痛得直不起腰,即使这样,他仍然用手或硬物顶住肝部,坚持工作,直至被强行送进医院。1964年5月14日,焦裕禄被肝癌夺去了生命,年仅42岁。

张秉贵:“一团火”温暖每位顾客

全国著名劳动模范张秉贵生前是北京市百货大楼售货员。他在平凡的售货员岗位上练就了令人称奇的“一抓准”、“一口清”技艺和“一团火”的服务精神,成为新中国商业战线上的一面旗帜。

张秉贵1918年出生于北京,17岁到北京一家杂货店当学徒。上世纪50年代初,即将开业的北京百货大楼招聘营业员,已经36岁的张秉贵因有“多年的经商经验”而被破格录取。他从1955年11月到百货大楼站柜台,30多年的时间接待顾客近400万人次,没有跟顾客红过一次脸、吵过一次嘴,没有怠慢过任何一个人。张秉贵用自己心中的“一团火”,温暖着每一位顾客的心。他是中共十一大代表,第五、六届全国人大代表。1978年,他被北京市授予特级售货员称号。1979年被国务院授予全国劳动模范称号。 据新华社