

“炒婚宴”？ 四星级酒店多建些！

今年合肥旧城改造主打“服务牌”

“婚介公司炒买炒卖大酒店的婚宴，现在去好一点的酒店订婚宴，都要排到明年了。这反映出服务配套的紧迫感，今年全市的招商引资重点就在房地产，各个城区都要优先推介老城区改造项目，以完善服务配套和方便百姓生活为主。”昨天上午，在合肥市政府第九次全体会议上，合肥市长吴存荣告诉记者，现阶段合肥市将重点部署大型商业地产项目，尤其是与合肥市旧城改造结合起来的服务业类配套，“像四星级酒店最受老百姓欢迎的，就可以多建一点”。

记者 刘甜甜

“炒婚宴”说明四星酒店还是缺

“我听说，现在要办婚宴，在好一点的酒店就得排到明年了。”吴存荣举了个现实中的例子，分析说：“这其中，大部分都是婚介公司在中间炒买炒卖的。比如，他们把一个酒店全部预订完，然后卖场子、卖日子，市民喜欢的吉利日子炒得更厉害。这说明啥？说明服务业态还是少了。”他要求各个城区：“市民办宴席最集中的就是在四星级

酒店，完全可以多建一些。”

为此，吴存荣也明确地“对症下药”：“今年各县区的招商引资重点就放在房地产上面，特别是与旧城改造结合起来的大型商业地产项目。老城区需要改造的项目和地块，选择一些位置好的抓紧上市。现在正是服务业大力发展的好时候，大建设、老城区改造，都要结合起来做，效果才最好。”

“米袋子”、“菜篮子”联动补贴

记者从昨天的会议上还获悉，在刚刚公布的2010年度省政府目标管理单位考核结果中，合肥市荣居全省17市首位，获称省政府目标管理考核先进单位。特别是为切实保障困难群体的基本生活，今年合肥市再次将城市居民最低生活保障标准提高到320元/

月。对此，吴存荣还说，近期物价上涨水平有些偏高，特别是水产品价格上涨较快，猪肉价格也在“抬头”。“米袋子、菜篮子，这些东西一定要减少中间流通环节的成本，稳定物价。并且，要对低收入群体专门实行物价上涨联动机制，及时将生活补贴发放到位。”

限购后，合肥二手房市场有喜有忧，四月均价6311元/㎡

高架通车，沿线房子“身价”看涨？

“合肥的二手房市场在今年四月份并没有想象中那么冷清”，昨日多位二手房从业者如是告诉记者。虽然3月31日的限购令给合肥楼市划下了一道分水岭，但是二手房市场依然“波澜不惊”。业内人士预计，5月份，因合肥马鞍山路等高架桥通车，或给周边的二手房市场注入一剂“兴奋剂”。

记者 任金如

冷：四月量、价都“稳”，均价6311元/㎡

挂牌量、挂牌价都很“稳”，昨日，合肥365地产业网二手房事业部经理吴凯介绍：“这也是可以理解的。因为合肥的二手房市场，一直由刚需在支撑，存在一定稳定性；并且市场的真正反应期没完全到来，所以整个4月份市场变化不大。”

据合肥365地产业网二手房平台显示，4月1日-4月30日合肥市共登记个人出售住宅类二手房记录632条，总登记面积达6331264平方米，平均单价为6311元/平方米。与3月份的挂牌相比，4月份的二手房挂牌量下降了1.82%，挂牌均价下

降了1.48%。

不少二手房门店的店长表示，今年的市场冷清得多，无论是成交量还是挂牌量，“导火索”就是限购令。合肥明大房产总经理徐齐付表示：“整个4月份合肥的二手房市场行情，跟3月份差不多，总体变化不大。”

热：高架桥通车，沿线二手房涨价？

合肥马鞍山路和裕溪路两大高架桥已经通车，是否会对二手房市场产生冲击？

裕兴不动产屯溪路店店长吴祺预测，未来马鞍山路沿线的房价还将继续

上涨，“从6000元/㎡涨到8000元/㎡，不成问题”，而成交量将有超过20%的涨幅。裕溪路通车后，二手房成交量也有望涨三成，这是辉达房产瑶海区总经理

邓双喜的判断。然而对沿线房价，他认为：“裕溪路周边的房价会顺延整个市场上涨，但是通车后不会立马显现出来。”

市场：限购区挂牌57%，有人欢喜有人愁

虽然4月份合肥的二手房成交量没有太大变化，但区域差别更加明显了。据合肥365地产业网二手房平台数据研究中心的数据显示，四大限购区域的二手房挂牌占到总量的57%以上，新站区的挂牌已经超过庐阳、瑶海、蜀山成为了合肥第二大

挂牌区域。除了新站区之外，滨湖区的二手房挂牌量虽然不多，但是成交量也比较客观。“4月份，我们的二手房成交量相比3月份增长了10%”，满堂红房产副总经理葛俊宏表示。

有人欢喜有人愁，与非限购区域相

比，限购区域的二手房在四月份明显遇“冷”，成交量有一定程度的下降。“我们店的二手房成交量，相比限购前来看，有一定程度的下降，而据我们了解，周边同行也遇到了类似情况”，再再地产联邦花园店店长余厚军说。



美的深度睡眠变频空调银河J180挂机
内外兼“秀”
美学与空间完美结合

有关研究证实，睡眠不足会影响孩子的成长，同时，睡眠不足会使人体免疫功能下降。

国家专利深度睡眠曲线 让孩子熟睡到天亮

为了让小孩在舒适的环境里睡个好觉，

美的深度睡眠变频空调 为小孩营造健康舒适睡眠环境

许多家长都会给小孩的卧室安装空调。但是，小孩不会根据自己的感觉对温度和风速进行调节，加上小孩自身免疫能力较差，一个晚上没睡好或者着凉，就容易生病。

美的深度睡眠变频空调，运用自主研发并获得国家发明专利的深度睡眠曲线，根据睡眠期间需求的温度、风速进行自主调节，打造舒适的深度睡眠空间。通过运用深度睡眠曲线，美的深度睡眠变频空调

为小孩营造健康舒适的深度睡眠环境，让小孩安稳熟睡到天亮。

内外静音舒适湿度 让孩子睡个健康好觉

小孩对声音比较敏感，嘈杂的环境非常影响小孩的睡眠。美的深度睡眠变频空调，采用创新的直流无级调节技术，压缩机转速调节时平滑过度，不会产生断断续续的冲击性噪音。

空气湿度对于小孩的睡眠也非常重

合肥公布公务员面试入围情况

星报讯(记者 刘元媛) 记者昨日从合肥市公务员局获悉，该市2011年招录公务员笔试成绩(包含政策性加分)已公布。考生可根据职位招考比例来判断是否入围面试。

记者昨日在已公布的笔试成绩表中看到，该市各个招考部门的笔试成绩已按从高到低的顺序公布出来。报考该市公务员招考职位的考生可登陆合肥市公务员局网站查询。由于此次公布的笔试成绩已包含政策性加分，考生可根据职位招考比例确定是否入围面试。如职位招考比例是1:3，笔试成绩前三名考生则入围面试。

另悉，报考该市公安局系统入围资格复审人员名单和资格复审有关事项的通知有望于5月6日在合肥市公务员局网站上公布，不再电话通知。报考非公安系统的资格复审有关事项也将于近期公布，不再电话通知。相关考生要及时关注合肥市公务员局网站发布的信息。因“从优秀村干部中考录公务员”笔试成绩需经省公务员主管部门复核，其笔试成绩目前还不能公布。

记者同时从省人社厅获悉，省直部门笔试成绩(含少数民族加分)也已公布。考生可登陆省人社厅网站进行查询。

合肥将对“绿化”执法检查

星报讯(记者 俞宝强) 去年2月1日《合肥市城市绿化管理条例》正式施行，这让合肥绿化添了一把“保护伞”。但去年以来，合肥市区却出现了不少起未经批准擅自砍树、移树的情况，例如紫云路南侧供电线路下3860株树木被砍伐，芜湖路上法国梧桐被“悄然”移走等，类似破坏合肥绿化的事件，并没有因为法律的出台而被杜绝。昨日，合肥市人大首次对合肥市区绿化情况“摸牌”考察。

上午9点40分，记者在经开区紫云路(始信路-合安高速公路)看到，目前已栽种了红叶李、日本晚樱、桂花等灌木为绿化恢复的主要苗木，共栽植苗木4900余株。随后，“绿色环保行”成员经翡翠路、习友路、集贤路、西二环、怀宁路到达匡河河道，再经长江西路，到达蜀麓公园，沿途对各重点绿化工程察看一番。记者获悉，今年合肥已完成植树造林面积16.86万亩，相当于过去五年植树造林的总和。

虽然目前成绩不错，但也有不少问题存在，这也让不少人大代表“费心”。针对人大代表的建议，本月底合肥市人大将对市区绿化进行首次执法检查。

王川