

轨道时代呼啸而来·影响

老城区商圈“锦上添花”，新城区搭上“开往春天的地铁”

轨道一响 黄金万两

“轨道交通作为一种全新的交通方式，其开工建设将使整个城市的可达性重新组合，对城市商业更是起到难以估量的作用。”昨日，一位省城商业人士这样告诉记者。俗话说得好：“火车一响，黄金万两”，对于这条省内首条轨道交通线来说，不管是老城区，还是新城区，沿线商业无疑都会成为新宠。

谢挺 记者 宛月琴



传统商圈“锦上添花”

轨道交通一号线在到达火车站之前，将要穿过整个元一时代商圈，从某种意义上说，元一是轨道交通一号线北线重量级商圈。

“一个商圈的形成首先就是便利的交通，便利的交通才会带来更多消费者，才会有更多的消费，而轨道交通正是最为快捷高效的交通工具。”元一时代购物中心相关负责人万兵认为，轨道交通一号线在带来人气的同时，其出入口可以无缝连接到各家商业网点，也更加便于消费者的购物。称得上“锦上添花”。

万兵分析，轨道一号线开通的影响将是全方位的，正如当年金寨路高架开通，不仅仅有利于商圈的繁荣，也将对地铁沿线的楼市、地产等行业产生积极影响。

新城搭上“开往春天的地铁”

“轨道交通作为一种全新的交通方式，其开工建设将使整个城市的可达性重新组合，对城市商业更是起到难以估量的作用”，对于世纪金源购物中心负责人杨文龙来说，听说轨道交通一号线终于即将从“纸上”落地，他显得有点兴奋。

“现在从市区来滨湖起码需要半小时，但轨道交通一通车，15分钟之内或许就直通滨湖。”在他看来，这省下来的不只是时间，更是实实在在的商业竞争优势。轨道交通将会带来巨变性的影响，特别对于滨湖这样的新城来说，原先居住和工作

在市中心的居民，将可以大胆地从喧闹的市中心迁移至滨湖新区，轨道交通延伸的方向就是未来城市中心转移的方向。

杨文龙告诉记者，到那时，新城区商圈体量大、业态全等商业优势就会凸显出来，可以称得上是“搭上了开往春天的地铁”。

商圈辐射范围“越来越广”

不管是老城区还是新城区，也不论是轨道交通沿线还是非沿线，在合肥银泰百货相关负责人张海翔看来，轨道交通线对整个合肥的牵引力和拉动力都是毋庸置疑的。

“以前商圈辐射的范围可能只有3公里，而轨道交通运行之后可能会达到5公里，10公里甚至更远”，张海翔认为，商圈辐射范围的扩大，在分流出去一部分消费群、促进新商圈繁荣的同时，也会对老商

圈形成竞争压力。而两者良性竞争反而可能促进合肥整个商业市场做得更大，也会逼迫老城区商圈进行商业升级，提升品牌价值，走精品化、流行化、时尚化的路线。

轨道交通不仅是梦想，更是实惠

市民邱小姐：轨道交通将是圆梦

邱小姐的故事很特别。她告诉记者，合肥轨道交通对于她来说不仅是一个梦想，更是一个人生的“屈辱”经历。

“大学时的男朋友从北京上学回来，和我一起见了他的父母。当计划到未来

时，他的爸爸说，无论如何不要回合肥。否则，连地铁是什么样子都不知道。”邱小姐回忆说。

邱小姐告诉记者，正因她的男朋友最终决定不再回合肥工作，两人的感情也就

因两地分居而断了。“刚一听说合肥也要建设轨道交通的时候，我的泪水一下子涌了出来，惊喜的同时更多的是一种倾泻吧。我们合肥也要建设轨道交通了！哎……”

市民刘先生：将不担心油价上涨

现在的油价是一天一个价，买车易、养车难是他现在所遇到的问题。而每天开车上班虽然时间上可以比坐公交车省上一些，但是就怕出现早上交通拥堵，为此，也不禁要提前一段时间出

门。而每天开车上班对于他来说也是个很大的开销。

如果在地铁1号线开通的那天，刘先生将考虑放弃每天开车上班的计划，改坐地铁上班了。地铁的开通给他也

带来了实惠。时间上不用再考虑拥堵的问题了，同时也可以省去很多开支。搭着地铁一号线的“顺风车”，从此上下班“抛弃”了小车，成了标准的“地铁族”。

市民李先生：我可能发轨道财

快速、方便的轨道交通，或将改变部分合肥人的置业观念，他们将地铁沿线的

房源和商铺纳入了自己的视野。在马鞍山路附近买了商铺的李先生

就发现自己买的商铺现在升值了，原先他就预料地铁的开通会带动沿线的商业格局的变化，交通的便捷会使得周边的经济发展。于

是，当年的他果断地买下了马鞍山路附近的两间商铺，而现在，他很为自己当初的决策感到自豪。现在的商铺，光每个月的租金对于他来说都是一笔相当可观的收入。而随着经济圈的逐步扩大，他的商铺的价值还在持续的增长中，用他的话说就是，“我可能发了地铁的财”。



对于合肥的轨道交通，每一个市民或许都有着不同的看法，相信未来也会有着不同的感受。然而，对于有些市民来说是一种特别的圆梦，而对于另一些市民来说或许更是一种实惠……

记者 王松青

飞利浦耳机
移动电源可以给任何手机、相机、电脑苹果手机电
池及配件等充电，携带方便，诚招代理商、厂家铺货
13205515777

安徽万通2011春季艺术品拍卖会
拍卖时间4月24日(星期日)下午1:00开始
预展时间4月22日-4月24日上午12:00
地点:安徽省图书馆东一楼大厅(合肥市芜湖路74号)