

楼市价格打破“只涨不跌”预期

新一轮楼市调控一周年透视：整体格局僵持

以“新国十条”出台为标志的新一轮楼市调控满一周年，国务院督察组正在对部分地区房地产市场进行监督检查，调控政策力度不断加强，房地产市场过度投机行为及房价上涨过快势头得到明显抑制。一周年之际，如何解读目前的房地产市场？记者近日分赴北京、上海、广东、江苏等地进行调查采访。 据新华社

房价：不是此消彼长，就是此起彼伏

在连续不断的调控政策“重拳”作用下，北京、上海、广州等一线城市房地产市场成交量萎缩，房价也出现松动迹象。监测数据显示，3月，北京商品住宅成交平均单价环比降幅超两成，同比19个月来首降；上海74个二手住宅重点监控板块中下跌板块比上月增加4个，二手房成交均价环比微跌；广州网签成交均价环比下跌2.16%，连续4个月逐月下降。

江苏东凯置业董事长包天雷认为，限购令出台后，一线城市商品住宅的成交量普遍缩水了五成左右，有的达到了七成，价格及需求得到了抑制。南洋地产中国区总经理钟沛认为，3月部分城市房价环比下跌，多因受限购令影响，高价住宅成交量减少，而“刚需”购买住房基本是总价相对低的城市周边中小户型，拉低了成交均价。

此一地房价受到抑制，而彼地房价

受到激发。一些不限购的中小城市楼市渐趋火热。据监测，3月份，51个未实施限购的城市新建商品住房成交面积同比增长。业内人士认为，房价走势出现“按下葫芦起来瓢”的复杂局面。

专家认为，楼市调控一年来，打击过度投机效果明显，但房地产价格从总体上看，是涨跌互现，呈现胶着和相持状态，调控进入攻坚阶段。

预期：看涨有所动摇，看跌比较谨慎

影响预期是调控楼市的一个重要手段。记者调查发现，随着中央不断加大楼市调控力度，去年4月中旬以前的楼市预期已被打破，认为房价只涨不跌的人明显减少。一季度央行在全国50个城市进行的2万户城镇储户问卷调查显示，对调控后房价走势，近20%居民持“下降”预期，33%预测房价将“保持稳定”。

业内人士指出，尽管购买预期得到一定程度的扭转，但从根本上改变人们的预期，还需要进一步加大调控力度。长期从事房地产研究的南开大学教授曹振良说，从更长远看，“房价收入比”是房价调控的最关键最要害的指标，政府在控房价同时要加快中低收入群体收入增长步伐，同时尽早研究办法让地方尽早摆脱“土地财政”，增强地方政

府“控制房价”的内生动力。

按照计划，今年将开工建设1000万套保障房，比去年实际开工的套数大幅增加72%。曹振良说，保障房建设绝不能再耽搁，中央政府应尽快要求各地明确竣工、供应时间，对各级政府形成约束并“铁腕”问责，使保障性住房从“图纸”变成实实在在的房源供应。

上海政府相关部门就“染色”馒头致歉

据新华社电 14日，上海市政府相关部门负责人就“染色”馒头向市民致歉，并表示在查处过程中“坚决不护短”。

在当天举行的上海市人大常委会问题馒头查处情况专题汇报会上，上海市食品安全联席会议办公室主任王龙兴表示，馒头是老百姓最基本、最普遍的食品之一，出现“染色”馒头并流入多家超市销售，“我们对不起上海人民，相关部门有责任举一反三、严格查处，坚决不护短。”

据悉，上海工商部门已决定吊销上海盛禄食品有限公司分公司的营业执照，并对流通领域的蒸煮类糕点食品开展专项检查。截至14日，上海食品经营企业累计接受退赔“染色”馒头6005个。



任长霞

任长霞1964年2月8日出生在郑州一个工人家庭。1983年警校毕业后，分配到郑州市公安局中原分局从事预审工作。她刻苦钻研业务，从一个不起眼的“新兵丫头”，逐渐成了“办案能手”。

过硬的业务素质，强烈的责任心，使任何嫌犯都休想从任长霞手下溜走。据统计，任长霞在中原分局预审科工作期间，共挖余罪、破积案1072起，追捕犯罪嫌疑人950余人，创造了河南公安预审史上无可比拟的成绩。1998年11月，任长霞被提拔为郑州市公安局技侦支队支队长。在侦破郑州鞋城黑社会团伙案时，任长霞带领公安民警深夜设伏，不费一枪一弹，将76名黑社会团伙成员一网打尽。

2001年4月，任长霞被任命为登封市公安局局长，成为河南省公安系统有史以来第一位女公安局长。2004年4月14日晚，任长霞在郑州市公安局汇报完工作，连夜赶回登封部署一起重大案件侦破途中，不幸遭遇车祸，于4月15日零时40分牺牲，年仅40岁。

王瑛

1961年，王瑛出生在四川省阿坝藏族羌族自治州小金县的一个普通工人家庭。1982年，王瑛大学毕业后，分配到巴中工作。王瑛上任南江县纪委书记后不久，就遇到一件棘手的案子。由于涉案人员多是政法干警，各种阻力接踵而至，指责、谩骂、威胁不绝于耳，但是王瑛始终保持沉着冷静，鼓舞一线办案人员。在上级纪委的支持下，真相终于浮出水面，10多名涉案人员全部受到制裁。

2006年7月，王瑛晕倒在抗旱救灾第一线，同事们将她送到医院后发现，她已是肺癌晚期。在之后的两年零四个月里，除去10多次化疗时间，她都在工作第一线，有194天在抗洪抢险、抗震救灾和案件查处现场。2008年11月，王瑛因病情恶化，在送医途中不幸去世。 据新华社

遗失声明

王青松 340121197812258814 身份证遗失，声明作废。

玉树地震一周年祭

4月14日是青海省玉树藏族自治州发生7.1级强烈地震一周年的日子，青海及全国各地举行默哀仪式，沉痛悼念玉树地震遇难同胞和在抗震救灾中英勇献身的烈士。早晨7时49分，玉树灾区各族各界群众、参与玉树灾后重建的援建单位、民间社团组织在汽车鸣笛声中以不同的形式举行默哀仪式，对地震中遇难的同胞表达深深的思念之情。图为玉树州红旗小学的师生在低头默哀。 新华社发



中石化调查组赴广东调查“天价酒”



据新华社电 针对日前网络披露中石化广东石油分公司购买几百万元高档酒

的报道，中国石油化工集团公司14日正式作出回应，称已派出联合调查组赴广东，调查“天价酒”事件。

近日有网友在互联网上贴出发票照片，称中石化广东石油分公司购买几百万

元高档酒供私人支配，引发网民强烈关注。针对此事件，中石化广东石油分公司承认网曝“巨额公款购高档酒”情况属实，引起社会强烈反响，很多网民强烈要求有关方面彻查此事，称“中石化”不能“一方面号称将亏损而涨油价，一方面又花巨额公款喝高档酒”，并辛辣地讽刺：“掺了茅台的

油能不贵吗？！”中石化集团在14日的回应中说，公司关注到互联网和传统媒体对所属广东石油分公司“天价酒”事件的评论和报道。公司党组高度重视，紧急召开党组会，决定立即派出联合调查组赴广东，对事件开展调查。如发现存在违法违规问题，将依法依规予以严肃处理。

全国铁路运行图将调整，实施3种混合运行模式

低票价动车7月1日高铁上跑起来

星报综合报道 铁道部新闻发言人王勇平日前在接受采访时表示，铁道部将合理安排不同等级、不同速度的客车开行方案，7月1日全国铁路运行图进行调整。

在回答“一些旅客反映高铁开通后，一批低收入人群买不起票了。针对群众这一呼声，下一步铁路在运营安排上有什么调整？”问题时，王勇平表示，要认真听取这些意见，以最大限度满足经济社会发展需要和人民群众出行需求为目标，制定建设规划、组织列车开行、提供乘车便利条件

和推出适中票价，让广大人民群众享受到铁路发展带来的好处。

王勇平称，铁道部将按照结构合理、速度匹配的原则，合理安排不同等级、不同速度的客车开行方案。具体按三个模式来安排：一是在时速300公里的高速铁路上，同时开行时速300公里和时速200~250公里两种动车组列车。既开直达车，又有区段停车，增设更多的乘车点，提供两种票价选择，充分兼顾高铁沿线的广大人民群众的乘车需求。二是在时速200~250公里的线路

上，同时开行时速200~250公里动车组列车和时速120~160公里普通客车，执行动车组和普通客车两种票价。三是在时速200公里及以下线路上，开行普通客车和货物列车，适应山区和中西部地区人民群众需求。以上这三种混合运行模式，将从今年7月1日全国铁路运行图调整时实施。

王勇平表示，在设计时速350公里的线路上开行时速300公里的列车，有更大的安全冗余，同时票价也有望由此适当下降，在符合市场规律上有更大的浮动空间。