

付二贷 面子好看 内心沉重

马克

年龄:28
工作:建筑设计师
月入:税后大约5000元
还贷日:每月15日
个人陈述:有房有车有女友,甜蜜的负担有时也会受不了。

"付二贷"是指每个月都得背负着车贷、房贷的一群人。他们多是"80后",想提高生活质量拥有自己的房子和车子,但掂量着口袋里的钱,只能选择用贷款的方式购买。从此这些人的经济生活就被偿还贷款指挥着,因此他们也被称为"付二贷"。对于这群人,社会也是褒贬不一。有人认为他们积极向上,目标明确为未来奋斗;有人则认为他们为了活得体面,代价沉重。那么,对于这些年轻人来说,该如何通过理财来化解巨大的财务压力呢?

一位“付二贷”的“某月14日”

(8:00AM)“这么快,又到还贷日了!”马克看到手机的备忘提醒大声惊呼一声。自从买了房,马克觉得每月的14日是最恐怖的一天。去年2月份,从未来丈母娘家返回时,又提到了买房子的事情,回到家马克想想反正也躲不掉,还不如趁早买。于是,在和女友精挑细选下,最终选定了离市中心半个多小时车程的一套房子。110平方米,房子首付25万元由父母支出,其余款项向银行贷款,期限15年,每月2160元的按揭由马克自己支付。

(8:30AM)赶紧洗漱完毕,马克冲出家门,今天要早点开工,抽空还要去趟银行。马克的车是东风标致307,开了两年多。首付70%,贷款3年,月还1000元。再过半年,车贷就要还清了,马克总在憧憬着到时候应该能松口气了吧。

(8:50AM)利用上班前的10分钟,马克先打了银行的客服电话,确认下自己两个银行账户头还剩多



少钱,查询后发现都所剩无几。马克飞快地在脑中算着自己的资产,工资卡里还有3500多元,还有一张信用卡。考虑后,马克决定房贷的2160元用现金还,车贷的1000元用信用卡还。

(9:00AM)马克开始工作。应该说,马克的工作还算不错,加上平时接点私活,一次也能赚个500~800元。说实话,不接私活,这工作还真养不活马克,扣除通信、水电、油费后,每个月也就剩下1000多元花费。“平时接私活,日子还算可以过得下去。但是遇到突发事件,如果有个红色炸弹之类的,我的资金链那就相当紧张了。”

(1:00PM)简单地吃了点中饭后,马克去银行还清了这个月的“二贷”。

(6:30PM)女朋友下午打电话来说在网上团购了一张日本料理券,晚上一起去吃。马克说:“自己变成‘付二贷’最大的好处就是,女朋友不太会要求吃这个买那个了,懂事多了。”自从去年买房子以后,两个人很少看全价的电影,约会也渐渐不追求情调了,回家自己做饭的次数也越来越多了。

马克打算今年下半年和女朋友结婚,婚后暂时不打算要孩子。“我现在是房奴、车奴,如果再加一个孩奴,那我永无翻身之时了。”

正方观点:年轻人早些买房买车值得鼓励

买房买车既是买安全感也是占领生存之地。几千年来,中国的思想就是“居者有其屋”,很多人的目标都是希望自己有个能够避风避雨的地方。所以,对于这样的付二贷应该给予鼓

励,生活压力大?那就更加努力地赚钱,只要自己强大了,才能赢得尊重,赢得社会地位。在当今社会中,如果一个男孩子一无所有,那么他的机会也是非常渺茫的。

反方观点:年轻人买房不必急于一时

以“80”后为主的年轻一代不必急着买房。其实不少70、60后也是工作了数年后才买房。而且社会正处于转型时期,政策变化很快,在没有足够的经济实力和可以负担贷款的能力前,不要一味

地“超前消费”,去购买房子、车等高消费品。年轻人很容易受到大环境影响,浮躁和盲目跟风切不可取。要适当学着调整自己的心态,在适当追求物质的同时,不能把心灵修养这一块给丢了。

理财建议:理财是基本的社会技能之一

1、了解自身经济状况。买房除了要选准时机,还要充分分析自己的实际经济状况。很多人会买价格高于自己经济实力的房子,多半是想要给自己更高的目标,在买房买车这件事上,还是保守些为好,一时冲动的惩罚就是被房贷车贷压力压垮。

2、延长贷款期限。房屋按揭年数一般从5年到30年,虽然年份越长,支付的利息越多,但是从分摊到每月上面的钱数来看,月供会相对变少,可以减轻生活压力。

3、合理利用存贷双赢业务。如果

有经常性、临时性的大额存款,不妨申请存贷双赢业务,可以有效地运用资金、节省贷款利息支出。理财账户与借款人下的个人住房贷款相关联,根据借款人理财账户存款情况与贷款情况,可以减少最高可达六七成的贷款利息支出。

4、节流比开源更重要。“付二贷”们必须要有个原则,那就是支出要合理。在分配方面还是建议“付二贷”采取保守分配方式。每个月要把需要支付的贷款金额预留出来,然后在余下的钱中做支出计划。 记者 王玮伟/文

规范产险理赔服务,切实维护被保险人利益

近年来,安徽保监局始终把保护保险消费者利益放在突出的位置,完善工作机制,创新监管举措,重点强调以制度建设为抓手,规范行业理赔服务行为,解决保险消费者最关心、最直接、最现实的利益问题。

加大信息公开力度

维护保险消费者知情权

自2008年起,安徽保监局立足加大信息公开力度,在全省产险公司推动保单自主查询机制,并于2009年5月、2009年12月先后实现了车险、非车险的自主查询功能,查询系统具有快捷查询、理赔监督、留言建议、防范风险等多项功能。保险消费者可以通过互联网或柜台,登录查询系统输入保单号、身份证号后,即可查询2009年1月1日之后起保的车险业务以及2009年10月1日之后起保的非车险业务,查询内

容覆盖承保、批改和理赔等各个环节的信息,目前累计超过10万人次进行查询。保单自主查询机制在保险公司和保险消费者之间搭建了一个新型的信息交流平台,加快了保险信息公开化、透明化的进程,维护了保险消费者的知情权。

规范理赔流程

提升保险服务质量

安徽保监局将制度和机制贯穿于理赔事项告知、查勘定损及赔款支付等整个理赔环节,规范理赔程序,提高理赔效率。2005年,组织行业制定机动车辆理赔服务标准,明确接报案、查勘、索赔、理赔支付等各环节的行业标准,向社会公开承诺,接受消费者监督。2009年,实施保险理赔程序公开,采取公司负责制,协会监督,保监局抽查暗访的方式,在全省17个市每家产险

公司营业网点公开理赔程序,让消费者了解理赔流程,解决了因资料不全、程序不知而造成的客户反复上门索赔问题。2009年全省17个市建立了道路交通事故快处快赔机制,凡财产损失在2000元以下、不涉及人伤的道路交通事故,可以进各市快处快赔中心,由驻点交警定责、保险公司当场核损理赔。2010年,快处快赔中心共处理案件91万件,累计赔付金额1.1亿元,现场平均处理时间19.77分钟,平均结案时间2.38天,小额案件理赔效率大幅提高,快处快赔中心快捷便民的社会化效应逐步显现。2009年出台《安徽省财产保险公司赔款支付管理暂行办法》,规定除交强险人伤案件抢救费用、涉及法律纠纷案件、挂靠车队车辆等特殊情况下,保险公司赔款必须直接支付给被保险人、受益人、责任保险涉及的第三

者或符合规定的签订“直赔”协议的维修单位,提高了赔款支付的及时性,也有效防范了理赔过程中保险欺诈、挪用赔款等违法行为的发生,更好地保障了被保险人利益。

建立服务测评机制

主动接受消费者监督

建立理赔服务测评机制,定期对产险公司理赔服务开展评估,主要采用数据分析、问卷调查、理赔暗访、保单信息查询测试相结合的方式,重点就报案响应的快速性、现场查勘的及时性、定损核赔的科学性、理赔支付的时效性等开展调查,突出消费者对产险公司服务的满意度,将测评结果向社会公布,让广大消费者自主选择依法合规经营、服务质量好的保险机构,也促使财产保险公司改进薄弱环节,为保险消费者提供更好的保险服务。 (柯文丽)