

清明前夕,本报记者暗访合肥各大陵园

38万一个墓穴, 凡人消受得起?

部分陵园“活人墓”买卖、“墓穴转让”等违规情况依然存在

星报调查

又是一年清明时,墓地销售又渐渐活跃起来。“一个墓地十几万,还有出售‘活人墓’,不仅有人买,而且还有人抢。”近期,本报连续接到市民投诉。为此,记者特意对此进行暗访。结果发现,大兴塔陵园居然有一个所谓的“大龙”墓竟卖到38万;“活人墓”门槛也下降许多,只要年龄达到70岁即可,这与民政部门多次重申“只有持死亡、丧葬证明或80岁以上老人凭病危通知才能购买墓穴”的规定严重冲突。

本报记者



记者探访 清明前夕大兴塔陵园热闹非凡

3月29日,记者以购买墓地者的身份,来到了合肥市大兴塔陵园进行实地探访。在现场,记者看到,由于时值清明前夕,前来陵园祭扫去世亲友的人流络绎不绝,陵园外出售祭品的商贩也是人头攒动,整个陵园好不热闹。在门口保安的指引下,记者来到了大兴塔陵园的办公室,听闻记者是专程来购买墓地的,工作人员显得很热情,并陪同记者一起,在陵园里介绍了一圈。

整个大兴塔陵园面积很大,根据地势、材质的不同,划分为了几个不同价位的区域,便宜的墓穴在两万元左右,贵一点的价格则在5万多元。记者注意到,除了许多常规墓碑,还有一些墓碑上的名字分为一红一白两种颜色。工作人员介绍说,红色的名字则代表此人还没有过世,大多是过世者的伴侣、子女,过世后会葬在一起。除此之外,还有一些墓碑已经被别人预订,因此墓碑上是一片空白。

其他陵园 购买墓地必须达到一些标准

针对此事,昨日,记者又联系了合肥市文化陵园和小蜀山陵园,他们的说法和大兴塔陵园完全不同。合肥市文化陵园接线员介绍,如果想要给活人买墓穴,必须要达到一些标准。“比如,儿女要给健在的父母买寿穴,父母年纪一定要达到80周岁以上,另外,还要求携带医院开出的病危证明。买过墓穴后,就必须自己使用,也不可转让。”该接线员说道。另外,当记者提出要买个地理位置比较好的豪华墓穴,该工作人员称,他们那没有那种豪华墓穴,价格非常平均,只是石材不同,位置不同而会

有些差价。“我们这最低的墓穴只800元就可以买了!”该工作人员说道。

随后,记者又联系了小蜀山陵园,当得知记者要买寿穴时,一名负责人坚定地称,他们那不卖活人墓。“想要买墓地,必须携带死亡证明和火化证明,不然我们不会出售。”该工作人员说道。对于豪华墓穴,该工作人员表示,他们那最贵的墓穴也不超过5万元,一般的都在1至3万左右,没有地理位置非常好和特别豪华的墓穴。“墓穴买过后,也不可以转让。买墓穴的同时,我们会签订合同。”该负责人说。

大兴陵园 墓穴可预订,也可成批出售

“我们家乡有习俗,亲人过了60岁就要先把墓地买好,送给老人尽孝。但是两位老人都在世,能不能先买一座墓穴在这里放着?”参观了一番后,记者向工作人员挑明了来意。“没问题,给您推荐这座,售价在5万元,另加20年的管理费用,总价在57万元左右。如果不急着使用,可以先签好合同,将墓地的钱先交付,管理费可在正式使用时再行缴纳。”工作人员指着一座古香古色的高档墓地,向记者热情地介绍说。“我把墓地买好,什么时候搬

进来都可以吧?墓地有使用年限的限制吗?”记者问道。“是的,管理费会从你使用的那天开始算起,墓地的产权都是永久拥有的。”工作人员解释道。

“是这样的,我还想给别的亲友买点墓地,你们这里有家族墓出售吗?”记者问道。“一般也就是双墓或者三墓。”工作人员回答。“最好是在一起的那种。这一排我都预订了,可以吗?”记者随即指向陵园的一处可放置多座墓碑的空地。该工作人员随即给出了肯定的答复。

民政部门 炒卖违规,但无具体处罚措施

那么对于墓地的交易,民政部门又有怎样的规定呢?昨日,记者来到市民政局了解情况,事务处工作人员丁汝根介绍说,按照转发民政部《关于进一步深化殡葬改革促进殡葬事业科学发展的指导意见》的通知,任何人不得传销、炒卖墓穴(格位),同时也严禁以许诺回购等方式销售墓穴。

“卖墓地给活人是绝对不允许的,是法律所禁止的。但是,从人性化角度考虑,对于购买墓地,民政部也放宽了一些门槛,比如子女给父母买寿穴,父母的年龄必须得超过80岁,并还要携带医院所开的病危通知书。公墓经营者必须严格

按照死亡证明或火化证明出售(租)墓穴或者骨灰存放格位,不得出售超面积,豪华墓穴。”丁汝根说道。对于大兴塔陵园最后提出的,达到70岁以上老人,就可以购买寿穴的规定,丁汝根也表示,此做法也不合乎规定。

“据我们调查,发现现在合肥有卖活人墓的,另外,一个墓穴竟然还卖到38万。”听到记者的情况反映,丁汝根表示很震惊:“不可能!哪有这样的墓地,不可能。”“如果真有这种情况,有没有什么处罚措施?”记者问。“具体处罚措施,目前还没有,只是规定不允许这样做。”

现场介绍 大龙型墓穴售价竟高达38万

当记者提出要购买更高档的墓穴时,工作人员迟疑了一下,随即即将记者带到了陵园深处的一个角落。在这里,矗立着十二座做工精致的大型墓穴,墓穴上方还竖立着生肖兽造型的黄色雕像,在阳光的照耀下熠熠生辉。而更夺人眼球的是,在这十二座生肖墓穴的正中央,还有一座高达4米左右的龙型墓穴,并在墓穴上附有简介,显得气势磅礴。经过记者观察,这十二座墓穴,只有寥寥几座上面刻有人名,其他均未使用。而正中央的龙型墓穴,尚没有主人。

“这是我们的十二生肖墓穴,每座售价是7万元,现在已经销售掉了其中的10座,有些已经在使用了,还有的已经预售

了。”工作人员介绍说。“那中间的这个大龙型墓穴呢?”记者问道。“这个售价是38万,目前还没有卖出。”工作人员介绍说,“价格这么高?到底好在哪?里面最多可以放几个灵盒?”记者问道,“这个墓穴是经过风水大师看过的,是陵园风水最好的一处,另外造型、做工都比较精致,因此价格才这么高,最多里面可以放6个灵盒。”工作人员介绍说。“我现在要购买的话,需要哪些手续?要不要提供死亡证明一类的东西?”这时,记者提出了一个关键性的问题。“只需要提供你本人的身份证和现金,就可以购买了,我们也接受汇款、转账。”工作人员给出了这样的答复。

资料链接

民政部关于进一步深化殡葬改革促进殡葬事业科学发展的指导意见(节选)

加强公墓管理。按照相关要求,进一步强化公墓建设经营的审批管理,从严审批经营性公墓。未依法办理农用地转用和土地征收手续的,不得许可建设经营性公墓。公益性骨灰存放设施完善的地区,要认真研究经营性公墓控制机制,除纳入规划的外,原则上不再许可建设经营性公墓或扩大既有公墓占地面积。积极发展城乡公益性骨灰存放设施,加大投入和建设力度,满足群众骨灰安放需要。未经批准,任何形式的公益性公墓不得转为经营性公墓。

按照属地管理原则,切实加强公墓

的依法管理,重点强化年检制度和日常监管。严防炒买炒卖,除可向夫妻健在一方、高龄老人、危重病人预售(租)确保自用外,公墓经营者必须严格凭死亡证明或火化证明出售(租)墓穴或骨灰存放格位,不得出售(租)超面积、豪华墓穴,不得炒买炒卖墓穴或骨灰存放格位。要规范墓穴续租,研究公墓使用年限,提高公墓容积率,加大殡葬用地的循环利用。城乡骨灰堂必须坚持公益原则,按照政府定价或成本价收取骨灰存放费用。积极推广墓碑小型化、艺术化、多样化。

肯定答复 可凭相关证明办理转让手续

也许是记者对于陵园的情况询问得过于仔细,也许是记者拍照的举动令人生疑,当记者再次返回陵园办公室,商谈龙型墓穴购买事宜时,工作人员的态度却发生了180度的变化。他告知记者,要购买墓穴,除了提供记者本人的身份证之外,还要提供墓穴使用者的身份证明,并要求使用者的年龄要满70周岁以上。“可是刚才跟我介绍时,并没有做出这样的说明,我还特别强调了老人的年龄只有60多

岁。工作人员说只要凭借我的身份证和现金就可以购买了。”记者强调道。“那可能是理解上有点问题,我之前没有解释得很清楚。”工作人员给出了这样的回答。

尽管工作人员一再强调,出售的墓穴仅能作为“自用”,但记者随后询问墓地转让的可能性时,工作人员还是给予了肯定的答复:“必须携带转让者的身份证、墓地使用者的身份证,以及购买者的身份证明,到陵园办理相关手续。”