

CEO 行踪

远洋地产率先跳水

北京楼市降价潮暗涌

潘石屹
一半房企三年内将被淘汰



SOHO中国董事长潘石屹3月9日表示,新一轮调控以扩大保障房供给和压缩商品房需求为主导,受此影响,在未来两三年内,至少有50%的房地产企业会被淘汰出局。遭淘汰的房企主要是实力比较差、产品与保障性住房在地理位置、产品质量和户型上没有太多差距的房企。

对于目前实行的限购政策,潘石屹认为,是先抑制住商品房的房价,再争取时间来建设保障性住房的做法,是麻醉药的休克疗法来完成房地产结构大的转变。“预计3年后,3600万套保障性住房推向市场,限购政策也就没有必要存在了。”

李高阳

远洋一方北润园业主陈旭(化名)仍然很激动。“同一期同一栋甚至同一户型楼盘,年前还是25万元/平方米,年后就变成了21万元/平方米。”让陈旭激动的不仅是因为她买了高价,还因为她的首付款由两成提至三成,连原本可以享受到的利率优惠也突然消失。

原本观望的北京楼市僵局,被远洋一方这只降价领头羊打破。该事件引起了房地产界的轩然大波。令开发商们始料未及的是,降价来得如此之快,并如此高调。

比市场表现更为紧张的是各大房企的最高决策者。记者从另一内部渠道获悉,

在近期,包括万科、富力、远洋、中信等高层在内的房企老总聚会中,这些领导者均对未来市场流露出更为悲观的看法,并一致认为限购政策一定会长期存在。而远洋地产总裁李明是其中最为悲观的一位。他认为这场现在看来无比严厉的调控,将会使得一半以上的开发商面临生死存亡。

SOHO中国董事长潘石屹近期也表示,感觉大家都对市场很“慌”。任志强则对外称,更严厉的调控措施还将出台。

在远洋率先打破僵局之后,一场降价潮正因成交量跌至冰点而提前到来。

亚豪机构副总经理任启鑫认为,限购

至少直接拦截了市场上三成以上的购房需求,并令部分购房者产生了看空后市的预期。于是,购房者、开发商再次进入了新一轮的博弈周期。

据亚豪机构针对北京3月初在售楼盘调研显示,北京已经有35个楼盘出现不同程度的打折促销现象。房山绿地新都会去年均价1.57万元/平方米的户型,最新一期开盘价1.499万元,并有折扣和直减优惠。

3月7日,万达集团董事长王健林也在两会上表示,限购政策出台后,预计下半年房价会进入下降通道,而且至少维持两年以上。 据《21世纪经济报道》

关注

我国2月进出口现73亿美元逆差

海关总署10日发布了今年前两个月我国外贸进出口情况。据海关统计,今年1至2月份,我国进出口总值4958.3亿美元,比去年同期(下同)增长28.3%。其中出口2474.7亿美元,增长21.3%;进口2483.6亿美元,增长36%;累计贸易逆差为8.9亿美元。

海关统计显示,今年2月份,我国进出口总值为2007.8亿美元,增长10.6%。其中出口967.4亿美元,增长2.4%;进口1040.4亿美元,增长19.4%。由于春节长假的影响,导致2月份出口增长步伐明显放缓,当月出现73亿美元的贸易逆差。

市场

沪市计划年增50家公司

全国政协委员、上海证券交易所理事长耿亮9日表示,“十二五”期间,上交所将吸引鼓励更多企业发行上市,初步匡算今后五年沪市每年将新增50家左右的上市公司。同时,大力发展债券市场,力争一部分国债到交易所市场发行。 上证

知名龙井茶炒至3万元1斤

有个小妹妹,去香港花一万元买回一个“LV”包。全单位女同事,都争相和包含

影,因为它是个奢侈品。今年春天,一斤茶叶,能换3个“LV”包。

这不是在开玩笑。在去年的西湖龙井开茶节上,极品西湖龙井明前茶再次开出高价,起步价1万元/斤。而今年,西湖龙井茶还没有开采,已经有茶叶公司开出3万元/斤的天价明前茶。汤晓燕 黄轶涵 黄昕

轮胎企业亏损面超50%

9日,记者从中国橡胶工业协会轮胎分会获悉,自今年春节以来,多数轮胎企业都进行了5%~8%的提价,涨幅为去年以来最高。据悉,还没有提价的企业也计划在三四月份涨价。

“去年轮胎企业亏损面超过20%,今年以来轮胎企业的亏损面已经超过50%,没有企业还能‘屏得牢’。”9日,某外资企业相关负责人表示,现在还没有涨价的少数轮胎企业,马上也肯定会跟进涨价。钱婵娟

本地

水泥价格7个月来首次回调

昨日,省物价局公布了近日监测数据,其中2月份,我省42.5强度普通硅酸盐水泥和矿渣硅酸盐水泥全省市场交易均价每吨分别为520元、512元,比上月分别下跌5.80%、3.76%。

据物价分析员分析,水泥价格的回落是从去年9月份以来我省首次明显下跌。价格出现下降,主要原因是春节期间大量建筑工程施工进程放缓,市场需求不旺。

同时部分水泥企业节能减排任务完成后重新开工,市场供应趋增。

据悉,由于国家“十二五”期间将加大对保障房、水利设施的建设力度,同时“建材下乡”政策也将有力拉动农村水泥消费市场,预计后期水泥价格下跌空间有限。 记者 王玉

皖五企业登上出口诚信榜

记者昨日从省商务厅了解到,全国首批对非洲出口诚信守法企业名单中,我省奇瑞汽车有限公司、江淮汽车股份有限公司、技术进出口股份有限公司、轻工国际贸易股份有限公司、华安进出口有限公司等5家企业榜上有名。 记者 樊立慧

山东“卖房子”吆喝到合肥

楼市调控,“卖房子”大家也各有策略。昨日,“中国长寿之乡,滨海养生之都——山东文登”旅游推介会第二站在合肥徽颀安港大酒店举行,记者看到,在推荐风景的同时,搭售旅游地产也十分火热。

文登地处山东半岛东端,是一座十分适合人类居住的海滨城市、生态城市、旅游城市。今年初,山东半岛蓝色经济区获国务院批准,文登南海新区定为山东重点建设的三个海洋经济区、三个国家旅游度假区和九个集中集约用海片区之一,建设成了下一阶段的主题,现在来推荐旅游地产很有理由。

记者了解到,在文登选择推介的城市中,除了合肥外,黄山也在其中,都盯着安徽人的“钱袋子”。 记者 樊立慧

董文标
今年股市应该不错



在今年的两会上,不少银行界的大佬们纷纷反映银行缺钱。“必须要给银行找个出路”,全国政协委员、民生银行董事长董文标表示。对于股市,他的看法是,“(股市)应该不错。因为房地产捂住了,社会上那么多资金不会都存到银行去,所以(股市)不差钱,我估计今年资本市场应该不错的。”

针对房价下跌30%银行扛得住吗的问题,董文标表示:“就目前来说,大部分银行都没有什么问题。”

本周,商之都旗下全省8大城市10家门店将携众多品牌共同演绎暖春风情,推出“畅享春色”升级促销,以回馈广大消费者,让市民畅享春季美丽风情。

“美丽奥斯卡”持续升温

一场名为“美丽奥斯卡——2011商之都化妆品节”的化妆品盛宴正如火如荼地持续升温。此次活动由安徽商之都主办,继上周商之都合肥旗舰店的活动得到了广大顾客朋友的支持后,商场将于本周重磅推出满400赠120大型优惠活动,邀请更多顾客朋友参与。

近年来,商之都引进多个独有品牌,在独特性、唯一性上一直保持领先地位。去年更是引进了多个国际知名化妆品品牌纪梵希、兰蔻、植村秀、HR赫莲娜等,消费者在商之都的选择度更加完善,化妆品节的主场地位趋于完美,商之都的化妆品粉丝和忠实顾客群日益增大。此次春季化妆品

商之都初春淘宝正当时

节汇集馆内三十余个化妆品牌联袂推出最为优惠的促销活动。

据悉,春季化妆品节除国际一线、二线化妆品品牌推出各自优惠活动外,商之都合肥旗舰店也将拿出空前绝后的力度。作为拥有化妆品品牌最多的百货商场之一,其独有的HR赫莲娜、纪梵希、植村秀等大牌专业化妆品的活动就不能错过,活动期间还有彩妆师驻店化妆。“这是今年上半年力度最大的一次,纪梵希、赫莲娜、植村秀等商之都独有品牌都有品牌日特别活动,有些品牌产品的活动价堪比海外代购价。”有关负责人表示,今年的化妆品节由于活动时间集中,活动力度也较往年更大,而且3月4日启动化妆品节后会把战线拉长至十余天。消费者最好能在每个品牌的品牌

日购买,或者提前预约会更优惠。

多重优惠来敲门

3月11日起,商之都合肥旗舰店活动期间当日购男女装类商品满400减150/120;持VIP购百货类商品实付金额满1000元即可获赠100元电子币,以此类推。活动期间梦洁专柜全场6~8折,尊享四重好礼。

在商之都东城店,商场推出穿着类单票满168送168电子券,化妆品单票满200减30、珠宝/玉器3折起(特例商品除外);双休日VIP购穿着类单票满600元加赠五重大礼(100元资生堂CS化妆品券+30元大西洋淘气城体验券+东方爱婴早教体验券+金色米兰摄影卡+秀域健康美容礼卡)。另有满额尊享贵宾卡活动。此外双休日还有精彩的广场大型演出,星期日还为爱美的女

性提供了VIP美丽课堂活动。

诚信3.15,关注消费与民生

3月15日当天,合肥旗舰店联合省卫生厅、省工商行政管理局、省质量技术监督局、省食品药品监督管理局、安徽出入境检验检疫局、省烟草专卖局、省物价局、省消协、省律师协会等多家部门举行现场大型民生咨询活动,届时将在消费者设立咨询台,回答消费者所咨询的民生问题,并向消费者散发相关的宣传资料,随时接受受理、投诉、讲解和辨认工作。

3.15当日,商之都东城店在广场将和瑶海区工商局、瑶海区消协等部门联手举办“消费与民生”大型现场咨询活动,商场3.15当日还将为消费者提供一系列免费服务项目。如:手表清洗、黄金首饰清洗、皮鞋保养、发放《家电服务手册》、精美环保袋。东城店将在3.15期间为消费者营造一个和谐、舒适的购物和休闲环境。