

住建部透露我国未来住房调控重点 政府将调控大城市房屋租金

2011全国两会
热点

“我们目前调控的重点就是,要把不是当下马上需要居住来购买房子的这部分消费者往后排一排。”昨日上午,本报记者参加了十一届全国人大四次会议新闻中心在梅地亚中心,多功能厅举行主题为“保障性住房建设和房地产市场调控”记者会。住房和城乡建设部副部长齐骥、住房和城乡建设部房地产市场监管司司长沈建忠等接受了记者采访。

星报两会行特派记者组 王松青 祝亮 俞宝强

房租调控是房价调控一部分

记者:最近一段时间内,国内部分城市租金上涨比较明显,住建部对此有什么看法,下一步会有什么解决办法?

沈建忠:下一步的措施,我想租金的调控应该也是房价调控的一部分。政府将调控大城市房屋租金。首先,各级政府、各个部门都有责任来重视这项调控的工作。

第二方面,要加大供应。租赁的需求应该是一个刚性的需求,调控要更多地强

调增加供应。
第三方面,我们要加强市场监管。近期租金上涨的特点包括:主要集中在一些热点城市、重点城市、大城市;一些中小套型的普通住宅;在特定的区域,包括一些地铁的沿线和一些学区即有重点学校的周边地区,这些地方的房租涨得比较快一些。我们将利用城中村改造建设的安置房、回迁房,给农民补偿以后,鼓励有两套三套的人,把多余的房子拿到租赁市场上来。

政府住房保障将惠及20%家庭

记者:大量推出保障房对于房地产市场是如何来影响?保障房建设未来是否依然严峻呢?

齐骥:国家近年将提供这么大批量的公共租赁住房,住房市场的供需矛盾将会得到大大缓解。我想对于市场来讲,应该是一个利好的消息。

我们预期在“十三五”第一年或者第二年的时候,我们城镇居民的住房结构

会发生很大的变化,将会有20%以上的家庭的住房是通过政府的保障或者政策支持来解决的。“十二五”结束,不意味着我们国家保障性安居工程建设任务的结束,我们还会考虑根据届时的城镇化发展情况和经济社会发展水平,通过保障性和政策性住房的供应,进一步扩大保障范围,适当提高保障标准。这是我们比较长远一点的考虑。

需求不急的购房者要往后排队

记者:请齐部长从住建部本身的职能来谈一下,结合政府工作报告当中提出的房地产调控要加强长效机制的建立谈一下,下一步住建部应该如何作为。

齐骥:最近几年,住房需求持续走高,我们分析下来,这里不乏有一些从目前的情况看是属于不合理的需求。有的购房者买到房子是为了解决自己无房住的问题,有的购房者买了房子是为了改善他目前住房条件很困难的情况,大家经济条件好了一些,有希望改善住房条

件的这种强烈愿望,所以他买房子是为了改善自己的需求。

但是还有不少买房人,既不是为了解决他当前无处可住,也不是为了改善他的住房条件,可能这里面有的是考虑到通胀预期,为了增值保值,使自己的财富不缩水,还有的是想通过房地产的交易来得到一些利润,这是当前一些不合理的住房需求。所以我们目前调控的重点就是要把这些不是当下马上需要居住来购买房子的这部分消费者往后排一排。

九成中国城市居民拥有住房

记者:我想问的也是房价的问题,中国民众对这个问题的关注度也非常高,请您谈一谈这个问题现在到底有多严重?

齐骥:房价问题,大家都关注,这确实是跟百姓生活息息相关的一件事情。最近我也看了国家统计局的一个抽样调查资料,中国城市居民89%拥有住房,其中约12%是祖上传下来的,是原来的私有住房;有40%多一点是计划经济时代建的宿舍,最后通过住房制度改革变成职工个人

的房产,我们叫房改房;其他不到40%一点是居民通过市场购买的商品住房。

我们现在面临着的一个很大的问题。我们城镇化的过程在一定程度上是人口流动迁徙的过程,工作可以去异地,但是住房是不动产,不能像换工作那么容易,不能像坐火车和飞机就能到一个新地方。所以,在很大程度上就存在一个住房配置不合理的问题,使得一些新市民、新就业职工,面对着很高的房价无可奈何。

世界名牌 格力空调 (2006年荣获)

变频1HZ新时代 格力时代

空调业进入变频新时代
变频进入1HZ新时代
变频1HZ新时代就是格力时代
因为目前全球空调业唯一掌握1赫兹技术并能现场展示的,就是中国格力!
格力自主创新科技 开创全球空调新纪元!

格力26年专业制造,专业 专注 专一 专心

- 仅2010年格力累计投入科研资金超30亿元,行业第一。
- 截止2010年底,格力自主创新并被权威认证的国际领先技术达四项。
- 格力拥有国家级实验室300多座,行业第一。
- 格力目前拥有国内外专利3000多项,发明专利300多项。
- 2005年至今格力连续6年位居世界第一。
- 1995年至今格力连续16年产量、市场占有率位居中国空调行业第一。
- 格力2006年荣获“世界名牌”中国空调业第一个也是唯一一个“世界名牌”
- 格力拥有中国制冷业的第一个也是唯一一个国家工程技术研究中心——“国家节能环保制冷设备工程研究中心”。

格力空调第十九届全省免费维修月 活动时间 4月1日-30日

- * 服务对象:全省所有格力空调用户(哪怕是十六年前购买的格力空调)
- * 免费范围:维修费;上门费;工时费;因维修的拆装费(包修期外收取材料费或用户自购材料)
- * 温馨提示:24小时服务热线:0551-2666666

格力空调 真金品质 “钜惠3·15”
促销活动正在进行中...
活动时间:2011年3月5日-15日

敢于承诺,源自对品质的信心!源自26年专业制造!

变频空调 1年+16年 前的老空调同样享受 免费包换 每年两次免费维修