



全国政协副主席黄孟复：

民企去安徽，占尽天时地利人和



2011全国两会

高端访谈

“最近很多企业家对我说，以前对安徽没有什么感觉，但现在的感觉大不一样了。在安徽发展民营经济已经具备了天

时、地利、人和的优良环境。”昨日，出席全国工商联与安徽省人民政府签订战略合作框架协议活动的全国政协副主席、全国工商联主席黄孟复如是说。

黄孟复表示，在全国两会召开之际，共商安徽非公经济发展大计意义重大。“从温家宝总理今年所作的政府工作报告中可以看出，今后我国的发展重点将更加侧重于

民生。我国强国的基本框架已经形成，民富的任务还很艰巨，这无疑给民营经济的发展注入了强心剂。安徽省也提出了‘兴皖富民’的口号，我相信，在安徽省委、省政府的领导下，安徽民营经济将在‘十二五’时期迎来大发展，安徽的经济发展目标一定可以实现。”

签订战略合作框架协议后，全国工商联

和安徽省人民政府将以全面贯彻落实中央16号文件精神，推进安徽省重大发展战略平台和全国工商联在皖服务平台建设，促进非公有制经济健康发展和非公有制经济人士健康成长为合作重点，充分发挥非公有制经济和工商联在加快安徽崛起进程中的重要作用，努力开创安徽“科学发展、全面转型、加速崛起、兴皖富民”的新局面。

全国政协委员、大连万达董事长王健林： 今年下半年，房价或往下走

昨日，刚刚出席过全国工商联与安徽省人民政府签订战略合作框架协议活动的全国政协委员、大连万达集团股份有限公司董事长王健林接受了记者的采访。他认为在政府大力发展保障性住房和限购令的双重压力下，房价从今年下半年开始将有一个阶段性的下行趋势，房地产行业也将重新洗牌。

房价分析：今年下半年房价或下行

作为业界“大佬”，记者当即提问了一个很实际的问题：“请分析一下，目前房价状况，以及房价下一阶段的走势。”

“过去是(每年)新开工15亿平方米到16亿平方米(商品房)，现在估计至少会减少40%。因为保障房要建1000万套，差不多就是6亿平方米，就是这个(房地产)市场的空间在减少。”王健林分析说，保障房大规模建设也就意味着商品房市场的需求在减少，整个房地产行业将面临较大考验。“经过几年调控下来，房地产行业可能要重新洗牌，再想维持这么大的规模和这么多家

公司，可能本身也是问题。”

据王健林判断，房价的下行趋势将出现在今年下半年，而且下行持续的时间并不会很短。“我估计今明两年价格都会下行。今后不是一个短暂的下行，可能会是一个相对较长阶段的下行。”

王健林还表示，今年万达不会再继续扩大在全国范围内的规模，而会采取比较稳健的发展策略，“现在买地的策略是缓一缓，适当收一收。”但他称，已经宣布将会在今明两年开业的万达广场将不会受到影响。

安徽投资：在合肥再建四五个广场

万达进驻合肥短短一年半时间，目前，合肥已经有两个万达广场，分别是去年12月23日开业的包河万达广场，以及尚未开业的政务区的天鹅湖万达广场。但是这还不能满足王健林的“胃口”。

“对于蕴含浓厚文化底蕴的庐州来说，万达从来都不是吝啬的”。据王健林透露，合肥包河区万达广场堪称万达在全国所有产品中最好的之一，项目拥有安徽首创的室内步行街、安徽第一块IMAX，非零售主力店比例高达55%以上，另外项目的室内外装潢、夜景设计等都堪称最好

的。

王健林表示，万达还将在合肥开建四到五个万达广场，但是会偏向于在政务区、滨湖区等新城区，而不会偏向于在城市的核心区域。

同时，据其透露，万达还将在安徽省芜湖市和蚌埠市开建新的万达广场。目前项目正在洽谈之中，顺利的话在今年上半年就会开工建设。

本版稿件星报两会行特派记者组 祝亮 俞宝强 王松青撰写



全心全意小天鹅

小天鹅洗衣机 · 小天鹅冰箱

买小天鹅 送金条

选品质、选价格、选服务，就选小天鹅

小天鹅洗衣机 · 冰箱

让优惠飞

小天鹅3.15终极盛惠，提前上演！

3月1日-15日 超乎想象的优惠，震撼心灵的惊喜，您岂能错过！

服务热线：4008228228

- 1、小天鹅53年金牌品质，共同见证，真金白银；
- 2、活动将由公证处进行公证，通过抽奖产生；
- 3、赠送金条10克重量起，绝对惊喜！
- 4、在4月15日前进行抽奖，抽奖结果将在《新安晚报》进行公布。