

租房难 房租贵 合肥出租房二房东难求

“你房子多大啊，有装修吗？在什么路上啊”，“你要租多大的啊，两室一厅的至少得1200啊”。2月24日上午，新正奇不动产的置业顾问赵国的电话一直响个不停，进出房门的顾客也络绎不绝，这家位于长江西路与梅山路交界上的“小店”显得异常火爆。24日到25日，在市内，记者走访了10家左右这样的中介店面，发现新正奇中介的火爆只是租房市场是一个缩影。

见习记者 张明龙/文



房租凶猛 租房者远离市中心

2月12日，杨毓萍终于下了她离开学校以来最大的勇气，一口气交掉了半年的房租，1800元。“和房东谈好的，交半年的话，每月便宜50块钱”，一次交掉这么多钱“也是从长远考虑，反正迟早都是要交的”。她说，比起之前的房子，虽然小了点，但是价钱要便宜很多，之前的也是一个单间，但是要420元一个月。由于没有毕业，加上年前刚换工作，目前月工资只有1200元。

市场走俏 房屋的持有者转“卖”为租

采访中，大部分中介机构都表示近年来房租整体的价格并没有多大变动。“年前就是这样，像这样的房子，这样的地段，早就这个价了”。在清溪路上的如家房产投资咨询公司，高级职业顾问吴凡敏这样对记者说。“租的人比较多，这一阶段好多来这边找工作的，好租得很”。

在安徽中医学院附近，新正奇不动产投资管理公司的营销人员介绍，一开学，好多学生就来租房了，考研的、专

升本的希望有一个安静的环境学习。如此走俏的市场，除了租房的人多，充足的客源，是不是就没有其他原因了呢。溧河路上辉达房产置业顾问老刘讲：“租房人多是一方面，另一方面，住房政策改变，好多人买不起房，直接租房住”，“有句话叫做有买的就有卖的，有些人准备卖房的，看到这个好机会，转而将房屋出租出去，从房屋的持有者变成了房东”。这样房屋租赁市场更加活跃了。

为了躲避凶猛的房租，许多刚参加工作的人不得不花费更多的时间在坐车上。李超伟就是一个例子，他现在住明珠广场，工作地点却在北一环的双岗，从住地到公司一趟要将近两个小时。据李超伟说，即使住这么远，房租价格也不算低。

对于刚毕业的这群“学生军”来说，房租无疑是他们巨大的一笔消费，而从中介市场上了解到，现在的房租交付方式至少是“押一付三”。

对于刚毕业的这群“学生军”来说，房租无疑是他们巨大的一笔消费，而从中介市场上了解到，现在的房租交付方式至少是“押一付三”。

滨湖世纪城开辟全新居住时代

生活配套的完备，直接决定了社区的档次和生活舒适度。滨湖世纪城作为新区最为完备的城市综合体，将成为高品质都市生活的一种符号，它为人们解读的不仅是一站式的完备生活，更是高端、优越城居方式的完美诠释，将在合肥开辟一个全新的居住时代。

滨湖世纪城以星级规模、星级地段、星级配套、星级品质、星级品牌等星级优势而号称“我们造城”。2008年前合肥60万平米楼盘即可号称大盘，而滨湖世纪城占地面积2500亩，总建筑面积约为480万平方米，商品房数量约24000套，

规划入住居民数量近10万人，物业形态包括住宅、高级公寓、学校、大型购物中心、超五星级酒店、高端商务写字楼、沿街商铺等，用磅礴的气势开辟一个大盘时代，让人惊叹为“安徽第一大盘”。

无论业主购房是为了自住、投资或是学区，滨湖世纪城提供的都是最高端的配套。众多高端配套环绕滨湖世纪城左右，为滨湖世纪城各类物业特别是商业地产类物业的持续升值保驾护航。更有著名的北京汇佳幼儿园、合肥久享盛名的师范附小、升学率排在合肥前五的第四十八中学构成了顶级学区。

神山农业休闲度假村 树高端旅游新标杆

山水大境处，让城市回归自然，2月28日，安徽神山国际生态精品农业休闲度假村奠基仪式在山水萦绕的全椒神山国家森林公园大山林场如期举行。

据了解，该项目是由安徽政和置业投资有限公司斥资10亿元倾力打造，建成后将集生态观光、休闲体验、会议度假、康体运动等于一体。神山度假村位于滁州市全椒县，与长三角地区山水相连，是长三角地区向中西部地区产业转移的第一阶梯，也是滁州市“大滁城”建设的副中心。项目除了3万亩神山国家森林公园外，更有占地1300亩体育健身公园、五星级酒店、温泉会所、低密度山地住宅、生态精品农业以及大型国际狩猎场，这项贵族的狩猎运动将为度假村生活增色不少。

项目的成功奠基标志着滁州集旅游、休闲、度假于一体的地产业进入了崭新阶段，这对于进一步提升全椒乃至滁州旅游业的品位与档次，促进城市经济发展也将起到积极的推动作用。神山国际旅游度假村不仅会为南京、合肥、滁州等城市自然旅游爱好者提供一个品位和交流的场所，还将彰显出滁州旅游发展环保的特征，其创新的开发思路及高品质的定位，必将成为未来华东地区高端旅游休闲度假项目的新标杆。

碧桂园滨湖城 多层住宅即将发售

大手笔的楼盘建造、逾2500名业主，两年的时间，滨湖城已经配备大型商业中心、五星级标准酒店，且定期的社区缤纷活动已经成为业主及客户必参加的周末活动，滨湖大道修通后更是享受南淝河大桥直达滨湖新区的大滨湖圈生活，都市与自然自由转换的天堂。而项目本身位于合巢交接处，为省会经济圈后花园，亦是巢湖市重点发展景区，更处于合肥十二五规划打造的大滨湖旅游带；园区环绕800里巢湖而建，与滨湖新区灯火相对，千年中庙咫尺之近，姥山小岛在湖心相互辉映，北则望闻四顶山翠林山峰之幽香，如恰好被这山与水隐藏于世间的宝地，与合肥市区那么近却又美的那么不真实，而恰恰合肥与巢湖这一条线的相隔，却让更多人能够自由选择自己梦想的住宅。

碧桂园滨湖城3月5日盛大推售的为67-126㎡阳光花庭多层洋房，均价仅3400元/㎡。对于刚刚毕业的年轻人来说，无需担心房价的负担；适中的面积是三口至五口之家最好的选择，更是成功人士提升生活品质的不二选择。

同时，碧桂园滨湖城五星级标准凤凰酒店与2011年1月18日举行了盛大的开业典礼，碧桂园滨湖城五星级标准酒店拥有客房逾300间，10余间大型国际会议中心，“金钥匙”服务理念，中西餐厅，美容SPA、泳池、康体中心等，集商务、度假、休闲于一体。即是商务会友首选，更是企业年会、亲朋欢聚的高档休闲场所。

双盘联动 荣耀合肥

万科两楼盘样板间同时开启

2011年新春伊始，万科合肥双盘联动，万科·金域华府、万科·铂客公寓精装样板间同时开启，以最极致的品质，最奢美实景荣耀合肥，诚邀阁下亲临品鉴。

在万科·金域华府，唯有11号楼方能号称双景美宅，本次公开的样板间共有114㎡、125㎡两种精品户型，在每一个户型中均可体会到万科关于空间、生活的智慧创意。每个户型均配有私密转角入户玄关，有效隔断外界视线，轻松隐藏高贵内在；采用客餐一体化整厅设计，室内空间阔绰大气，并配有45米宽景观阳台，延伸无限风景。

如若说万科·金域华府是一个风姿绰绰的贵妇，那么万科·铂客公寓就是领秀城市时尚潮流的阳光少年。万科·铂客公寓，跳脱公寓千篇一律的形象，汲取Boutique Hotel酒店式公寓之精粹，为合肥最懂生活的菁英阶层提供一场令人羡慕的生活惊艳。

本次公开的52㎡、80㎡两种精装户型，强调精致、精品的个性化设计感，注重空间氛围的营造，追求可以彰显品位的生活品质。其中52㎡精装户型在空间的把握上达到了极致

据悉，在实景展示双盘奢美样板间的同时，万科·金域华府全城加推11号楼114㎡、125㎡精品户型，房源有限，有意者请至合肥市长江西路297号接待会馆现场观摩或拨打专线5556666进行咨询。

御湖观邸 3月年度首次认筹

南艳湖是合肥唯一且最大的天然湖泊，拥有200万平米湿地公园与100万平米原生湖面。南艳湖地处合肥经济技术开发区东部，距开发区中心3公里，距市中心10公里，随着金寨路高架桥、习友路等的全线贯通，以及未来的轨交及高铁规划，南艳湖板块已经成为连接老城中心、政务文化区、滨湖新区的核心。便捷的交通、优良的居住环境，国际会展中心、明珠广场、徽园、易初莲花等大型公建设施和超市坐落周边。

在合肥，御湖观邸的横空出世让合肥人也可以享受到心灵与自然的完美结合。区域高端品质以及梦想的生活方式和文化氛围，使得御湖观邸成为中央环湖精英住区当仁不让的1号作品。沿南艳湖打造退让式景观入口，延引天然湖水进入小区。高达41%的绿地率让项目的园林设计大有可为，更引进名贵花草、苗木、灌木及高大乔木，有机组合为高低错落、和谐共生的立体园林风貌。

南艳湖板块楼市正处于价格低谷、价值崛起阶段，广阔的发展前景令人怦然心动。御湖观邸作为南艳湖北岸稀缺疆土的唯一豪宅，2010年销售业绩斐然。随着南艳湖开放式湿地公园以及18洞高尔夫的规划日渐明朗，中央环湖菁英住区楼盘价格也将一路走高。据悉3月份御湖观邸即将公开认筹，敬请关注该项目的客户把握机会。