

和谐置业

《市场星报·星地产》2011年3.15“民生时代”系列专题报道

维权热线：0551-5223802 2620110

主办：安徽省工商局 安徽省消费者协会 安徽市场星报社

比比谁最靓

市场星报3.15大踩盘启动

今天是3月的第二天，距离3·15“国际消费者权益日”的脚步越来越近，每年媒体都会在此节日期间曝光一年来最有影响力的侵权案件，一则震慑有不法企图的商家，二来让市场中的黑暗大白于天下，让人们更好地应对侵权行为。

房地产作为中国目前最具活力的行业之一，它的发展关乎民生社稷。然而，近年来伴随着房地产市场高速发展的同时，房屋方面的投诉也越来越多。漂亮的小区，优雅的环境，呈现在我们眼前十分美好。但是“实践出真知”是不变的真理。从本周开始，市场星报房产特别行动小组将亲入合肥各个区域的楼盘，一探究竟。

亲爱的开发商们，无论您远在滨湖、经开，还是坐落在略显沧桑的老城区；无论您是公寓还是住宅，也不管您家的房子是热销的、售罄的，还是在建的、入住的，只要您在合肥做出了承诺，我们都会亲临。我们关心您给消费者每一个允诺：业主的舒适度，安全指数，小区的环境，配套设施，教育环境，所有这些都一一记录，并且作出比较、评级。

本期我们选取以下几个楼盘作出比较。

见习记者 董方
张明龙/文

1 滨湖世纪城

楼盘位置：[滨湖新区]
合肥市滨湖新区徽州大道与紫云路交口

静音指数：★★★★☆
绿化指数：★★★★
安全指数：★★★★
综合居住指数：★★★★☆



滨湖世纪城是由世纪金源集团投资兴建的超大型复合型地产项目，总建筑面积约为480万平方米，商品房数量约24000套，规划入住居民数量约7万人。项目的物业形态包括住宅、高级公寓、大型购物中心、五星级标准酒店、学校、沿街商铺、写字楼等多种物业类型，建成后的滨湖世纪城将成为合肥市规模最大的高尚综合社区。

2 太阳岛

楼盘位置：[包河区]包河区青年路、望江路、宁国南路交会处

静音指数：★★★★
绿化指数：★★★★
安全指数：★★★★
综合居住指数：★★★★



太阳岛花园小区给记者留下最深的印象即是小区大型的艺术雕塑，与小区的名字恰好相呼应。小区停车均为露天停放，略显杂乱。小区内多为香樟树、桃花等可观赏、可遮阴类植物，为小区打造了较为优美的居住环境。小区公示栏每日都会更新本地报纸，方便小区业主了解新闻资讯，另设有业主活动中心。

3 湖畔家园

楼盘位置：北二环与四里河路交叉口

静音指数：★★★★
绿化指数：★★★★
安全指数：★★★★
综合居住指数：★★★★☆



湖畔家园毗邻北二环路，进入小区时指示牌标明并不够详细。记者踩盘时随机采访了小区业主顾女士，顾女士向记者介绍，湖畔家园矗立于大房郢水库大坝南边，小区许多业主在晴好天气里都可以步行至大坝，方便了业主散步、健身。小区总体的空气质量较好，适宜居住。

4 新世纪太宁花园

楼盘位置：合肥市包河区太湖东路2号

静音指数：★★★★★
绿化指数：★★★★
安全指数：★★★★
综合居住指数：★★★★☆



太宁小区地处太湖路宁国路交叉口附近，交通便利，优势较为明显。小区内拥有中型地下停车场，露天的停车场都标明业主的车牌号，规划整齐。小区内楼房多为多层型住宅楼，绿化覆盖率较高，初春的时节里，小区已有朵朵桃花开。入园就有较大中心广场和健身器材区，方便小区业主健身、活动。

5 博澳丽苑

楼盘位置：[蜀山区]蜀山区黄山路与西二环路交会处

销售状态：在售
静音指数：★
绿化指数：★
安全指数：★★★★
综合居住指数：★★★



博澳丽苑最大的特点就是小区楼间距较宽阔，长达129米，小区全为高层住宅群，居住时的采光非常好，这让喜欢晒太阳的小区业主感到非常满意。小区临近铁道，因此小区内略显嘈杂。交通条件方面，博澳丽苑紧邻西二环路，从小区步行十分钟有公交车站。出入小区时，物业保管理较为严格，小区治安情况良好。

6 望湖城·桂香居

楼盘位置：合肥市包河区祁门路与美圣路交口

静音指数：★★★★
绿化指数：★★★★
安全指数：★★★★★
综合居住指数：★★★★



刚走进桂香居，就发现保安在和什么人吵嚷，原来是小区外某人想要进小区，没有身份证。小区安保指数可见一斑。再往里走，树木渐渐多了起来，虽然不是很高，但是清晰的空气夹在雨中吹来，还是给人一种沁人心脾的感觉。