

上周合肥楼市销量下跌13% 滨湖销量一周下跌超五成

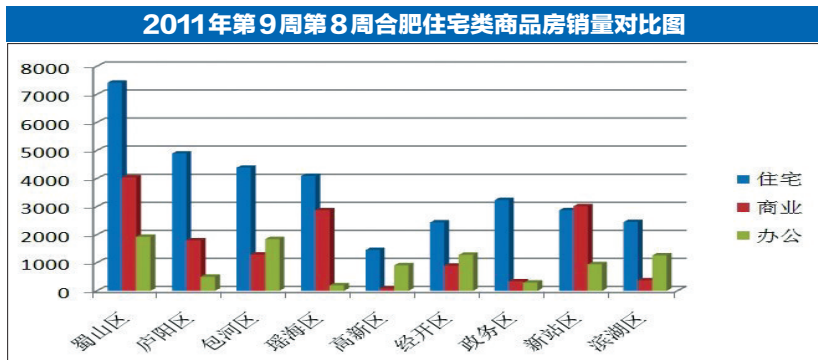
一如本

周天气突然在周四降温

一样,合肥楼市本周成交量呈小

幅下跌走势,共累计成交1636套,环比减少238套,降幅为12.7%;备案面积为16.3万㎡,环比减少2.7万㎡,降幅为14%;宅均价方面,随着地矿家园的备案量减少,本周宅均价略有抬头之势,为5981.3元/㎡,环比上周增加了552.4元/㎡,涨幅达10.2%。

记者 谈正民/文



本周住宅均价 呈上扬趋势

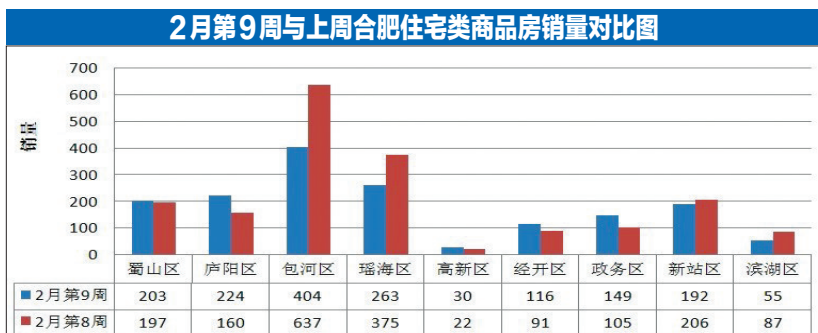
住宅成交均价方面:在地矿家园销量减半的影响下,本周包河区区域宅均价有小幅回暖,为4801元/㎡,环比增加了17%,相信不久地矿家园将退出主销市场,包河区区域均价也将回归正常水平。本周若刨去地矿家园的均价拉低,则包河区宅均价恢复至7940.7元/㎡。

上周合肥住宅均价有所上升是由于别墅类项目的备案和地矿家园项目备案量减少两方面原因,在区属销售均价中可以看到高新区和经开区由于南山郡项目和绿城·翡翠湖玫瑰园项目的备案使得这两个区的销售均价涨幅较高,也是区属均价中排名前两位的区域。

商业成交量、成交面积 均上涨

2011年第9周合肥(不含肥东)商业累计成交套数为248套,较上周增加70套,涨幅为39.3%;备案面积为33886.4㎡;环比增加23666.1㎡,涨幅达14.1%。

2011年第9周合肥(不含肥东)办公成交套数为209套,较上周增加71套,涨幅达51.4%;备案面积为31105.2㎡,较上周增加16613.1㎡,涨幅达114.6%。



数据来源:新浪乐居

星声

房地产行业利益 不能高于社会公共利益

张家齐

2011年,楼市走向因为严厉的调控而变得充满变数,各类争议成为近期舆论的热点。虽然有人一直在呼吁不能用行政手段干预房地产行业的发展,但过去的历程已经证明:市场经济中,尊重房地产行业的利益,不等于将其凌驾于社会公共利益之上。

很多人在猜测哪些房地产政策的后续变化如何,按照公共利益至上的原则,答案其实很明确:越是对公共利益满足范围大的政策和举措,其争议声音就越小;越是满足公共利益最大化的政策,越是可执行的、长久的。房地产行业何时回归到社会公共利益至上的轨道上来,对这个行业的“非常”限制政策才有可能解除。

保障房建设 要防偷工减料打折扣

谭浩俊

24日举行的全国保障性安居工程工作会议上,住建部与各地签订了2011年保障性安居工程建设目标责任书。按照责任书提出的目标要求,今年全国共将建设城镇保障性住房1000万套,比去年增加70%多,改造农村危房150万户以上。

那么,这份被媒体称作“军令状”的目标责任书,能否有足够的威力,真正让地方做到“军中无戏言”、责任无条件呢?

毫无疑问,确保数量不打折、不出现偷工减料,是首先需要解决的问题。对今年下达的保障房建设任务,不能再有任何的偷工减料和打折扣现象。否则,将会加剧保障房供应的矛盾,恶化政府与群众的关系。也正因为如此,对不能按照要求完成保障房建设的地区,必须追究党政一把手的责任。

合肥 今年拟改造1.52万户危旧房

合肥市房产局消息,合肥今年拟改造城市和国有工矿棚户区危旧房15216户,面积1132万平方米。省拟下达我市的改造任务为14000户。按照之前的调查统计,合肥市各县区共申报2011年计划改造棚户区项目34个,涉及拆迁户数15216户,拆迁面积1132万平方米。

北京 调控后二手房单日签约降9成

北京房地产调控细则的效果已开始显现。根据北京房地产交易管理网公布的统计,上周北京住宅网签日均仅215套,创下自2009年1月以来的最低纪录,一周的成交量不如调控前一天的。数据显示,上周北京期房住宅签约仅717套。虽然21日至23日的住宅签约暂停。但是在恢复签约后的4天中,



成交量也持续低迷。特别是上周日二手房签约仅93套,相比调控前的日均千套,下降超过9成。

南京 上月约两成在售楼盘涨价

全年最短的2月结束,新政出台满一个月,南京限购令落地也已近十天。据网尚数据监控中心监测显示,南京在

整个2月份约有2成在售楼盘价格出现上涨,其中城中房价基本持平,城东、城北、河西及江北涨幅均低于平均涨幅,主城区暂无楼盘降价,只有少量在售尾房的楼盘,因为所剩房源位置变化,价格出现轻微的下跌。

上海 今年保障房1150万平方米

日前,上海市召开保障性安居工程工作会议,18个区(县)政府与市政府签订了2011年保障性安居工程年度“目标责任书”,并明确了今年住房保障体系的目标任务。据了解,今年全市新开工和筹措保障性住房总体目标为1500万平方米,其中经适房约500万平方米,动迁安置房约800万平方米,公共租赁住房开工和筹措200万平方米;同时,保障性住房今年的供应目标为1150万平方米。

广州 楼价连跌三周成交量减四成

日前,某网站数据监控中心监控数据显示,上周(2月21日至2月27日)广州全市一手住宅成交均价为10678元/平方米,环比大跌11.75%。自1月31日~2月6日周成交出现13566元/平方米的高位后,2月7日至27日连续三个星期周成交均价出现下跌,跌幅分别为9.8%、11%和11.8%。

网易房产近日抽调了广州市100个楼盘的成交均价在2010年12月30日~2011年1月26日和2011年1月27日~2月23日这两个时间段进行对比。结果显示,“新国八条”一个月后,广州楼市成交量减少了41%,而全市成交均价基本保持不变。

记者 谈正民/整理