



# 合肥商业地产名盘推荐

1

## 明发商业广场



**开发商:**明发集团(合肥)房地产开发有限公司  
**楼盘地址:**合肥市庐阳区四里河路与碭山路交会处  
**项目简介:**明发商业广场是中国房地产百强企业——香港明发集团倾力打造的安徽首个欢乐主题SHOPPINGMALL,是集购物、娱乐、餐饮、旅游、休闲、文化、居住于一体的超大型SHOPPINGMALL。项目占地约300亩,总建筑面积约58万平方米,项目总投资逾20亿元。商业建筑地上3层、地下1层,总面积约36万平方米。60%商业自持,统一招商、统一管理。

2

## 港澳广场



**开发商:**安徽美安达房地产开发有限公司  
**楼盘地址:**翡翠大道与芙蓉路交叉口北50米(安医大二附院对面)  
**项目简介:**港澳广场是安徽中辰投资集团强力打造的大型商业Shopping Mall,项目位于市政主干道翡翠大道与芙蓉路交叉口北50米,与华东最大医疗机构——安医大二附院隔路相望。周边近30个社区形成浓郁的居住氛围,拥有安医大、合工大、安徽大学等高等学府,徽园、会展中心、明珠广场等众多市政配套,坐拥30万超人气消费群体。

3

## 新华国际广场



**开发商:**安徽新华地产  
**楼盘地址:**合肥市黄山路与潜山路交口向南200米  
**项目简介:**项目总建筑面积36万平方米,位于合肥市蜀山区潜山路,地处黄山路与望江路间,享有老城区、高新区、政务区及蜀山区四区联接的核心地段。三栋超百米5A甲级智能化写字楼、三栋五星级精装公寓、四栋高层景观大宅、5万平方米国际商业广场及商业步行街,构成合肥城市中心坐标。

4

## 置地广场



**开发商:**安徽置地  
**楼盘地址:**政务区天鹅湖南岸,习友路与怀宁路交会处  
**项目简介:**项目定位为市府对岸、天鹅湖上的90万平方米合肥新中心,打造政务新区乃至合肥市城市新地标。由低密度城市别墅——栢悦府,高层景观大宅——栢悦公馆、超高层商务写字楼——栢悦中心,五星级豪华酒店以及商业中心等诸多业态构成。项目开发和建设将有力地促进政务新区住宅品质的提升,也将推动商务及商业氛围更加成熟。

5

## 安粮城市广场



**开发商:**安徽省安福置业有限公司  
**楼盘地址:**合肥市金寨南路与东流路交口  
**项目简介:**安粮城市广场位于位于金寨路、南二环东流路、一环延线合作化南路和休宁路围合而成的黄金三角区域,项目占地面积约230.69亩,总建筑面积约80万平方米,是以国际顶级城市综合体为规划蓝本,海纳顶级购物中心、休闲街区、5A级写字楼、时尚商务公寓、大城名宅等多种物业类型,集购物、休闲、商务、社交、居住等多功能于一体的超大规模城市综合体。

6

## 合肥万达广场



**开发商:**合肥万达广场投资有限公司  
**楼盘地址:**合肥芜湖路与马鞍山路交会处  
**项目简介:**项目规划用地面积11.07公顷,总建筑面积70.35万平方米。合肥万达广场主要包括万达商业综合体、万达白金五星级酒店、沿河酒吧街、包河金街、万达5A级写字楼、万达豪宅及城市公共空间组成,其中:芜湖路南侧以万达商业综合体、写字楼、包河金街为主,兼有三栋住宅及部分底商,北侧为万达超高层豪宅、万达白金五星级酒店及沿河酒吧街,总建筑面积为55.35万平方米,地下部分15万平方米。

7

## 信地城市广场



**开发商:**信地置业(合肥)有限公司  
**楼盘地址:**临泉路与全椒路交叉口  
**项目简介:**信地·城市广场是信地集团在合肥辉煌发展十年后,再投下30亿元开发的一座城市综合体,位于安徽省合肥市新站区,项目商业、商务占地面积58万平方米,由Shopping Mall、家居mall、服装mall、星级酒店、高端商务写字楼和商业步行街等组成,配套有12.79万平方米立体综合停车场,预计开业后年项目总交易额100亿元,解决就业人口4万人,推动合肥这一安徽省会经济圈的加速形成。

8

## 蓝鼎滨湖锦街



**开发商:**安徽蓝盛置地发展有限公司  
**楼盘地址:**合肥市滨湖新区紫云路与天山路交会处东南  
**项目简介:**安徽蓝盛置地发展有限公司隶属于蓝鼎投资集团全资子公司,成立于2009年,蓝鼎·滨湖锦街是蓝盛置地在滨湖区的商业项目。2009年5月29日,在合肥市土地拍卖会上,该地块最终以总价15.4亿元被蓝鼎投资集团揽入怀中。地处滨湖新区中心位置,东临庐州大道,西接广西路,北临长沙路,南接中山路,天山路和洞庭湖路作为南北和东西方向的十字线将地块划分为4个完整分区。