

国家统计局公布房价统计新方案

网签数据代替房企直报数据,不再发布70城市涨幅平均数

据新华社电 国家统计局16日公布新的《住宅销售价格统计调查方案》,并将在18日公布根据新方案统计的1月份房价数据。国家统计局城市司负责人表示,房价统计新方案在四个方面作出改革和调整。

基础数据来源渠道的调整是这次房价统计改革的重要内容。新方案规定,直辖市、省会城市、自治区首府城市(不含拉萨

市)、计划单列市等35个大中城市新建住宅销售价格数据,直接采用当地房地产管理部门的网签数据,不再采用样本数据。“由于网签数据涵盖了新建商品住宅的全部交易情况,这样能提高基础数据的真实性、准确性、完整性和及时性。”这位负责人解释说。

此外,新方案调整了基本分类设置标准,突出了新建住宅和二手住宅,设置了90

平方米及以下、90至144平方米和144平方米以上指标。新方案还增加了计算定基价格指数的内容,以准确反映住宅价格的长期变化情况。

新方案实施后,不再发布70个大中城市房价涨幅平均数。这位负责人解释,这主要考虑到各地房价差异较大,平均数容易抹平各地房价差异的特殊性。



于化虎

于化虎,1914年出生于山东省海阳县文山后村,1940年参加抗日战争,1944年加入中国共产党。

1943年5月,日伪军100多人偷袭文山后村,时任民兵队长的于化虎率领军民炸死炸伤前来袭击的日军17人。几天后,他又带领民兵在村子周围埋下数百颗自制地雷,诱敌进入雷区,炸死炸伤敌人70多名。于化虎和他的民兵地雷战,在胶东一带威名大振,炸得日伪军闻之色变。抗战胜利后,于化虎带领民兵参加了人民解放战争。1950年9月,于化虎作为民兵代表,出席了在北京召开的全国战斗英雄代表会议,被评为“全国民兵英雄”。电影《地雷战》的主人公赵虎,主要就是根据于化虎和另一位爆炸大王赵守福的事迹创作的。2004年于化虎去世。

八女投江

抗日战争时期,以冷云为首的东北抗日联军8名女战士,在顽强抗击日本侵略军的战斗中投江殉国,表现了中华民族同侵略者血战到底的英雄气概,在人民群众中广为传颂。她们是第2路军第5军妇女团指导员冷云,班长胡秀芝、杨贵珍,战士郭桂琴、黄桂清、王惠民、李凤善和被服厂厂长安顺福。

1938年10月上旬,部队经过长途行军抵达牡丹江下游支流乌斯浑河西岸,日伪军千余人趁夜来袭。次日拂晓,师首长命令8名女同志先行渡河。当她们正要下河时,突然枪声大作,为掩护大部队突围,已行至河边准备渡河的8名女战士,毅然放弃渡河,在冷云率领下,分成3个战斗小组,一齐向日伪军开火。正在追赶抗联主力部队的日伪军突然遭到来自侧后方的打击,不得不分出一部分兵力向河边压来。抗联主力部队乘敌人慌乱和兵力分散之机,顺利突出重围。日伪军加强兵力向冷云等据守的河岸阵地扑来,企图活捉她们。在背水作战至弹尽援绝的情况下,8位女英雄誓死不屈。她们毁掉枪支,挽臂涉入波涛滚滚的乌斯浑河,高唱着《国际歌》,集体沉江,壮烈殉国。牺牲时,她们中年龄最大的冷云23岁,最小的王惠民才13岁。八女投江的悲烈壮举,令敌人震撼,日军指挥官连声哀叹:“连女人都怕死,中国灭亡不了!”

据新华社

北京外地人购房须5年纳税证明

据新华社电 北京楼市调控新政16日正式出台。北京市政府的楼市新政强化了限购、保障房建设、税收金融监管措施。

根据北京市政府的楼市新政,自17日起,对已拥有1套住房的北京市户籍居民家庭(含驻京部队现役军人和现役武警家庭、

持有有效《北京市工作居住证》的家庭)、持有北京市有效暂住证在北京市没拥有住房且连续5年(含)以上在北京市缴纳社会保险或个人所得税的非北京市居民家庭,限购1套住房(含新建商品住房和二手住房)。

对已拥有2套及以上住房的北京市

户籍居民家庭、拥有1套及以上住房的非北京市户籍居民家庭,对无法提供北京市有效暂住证和连续5年(含)以上在北京市缴纳社会保险或个人所得税缴纳证明的非北京市户籍居民家庭,暂停在北京市向其售房。

24岁女孩当大学副院长引发质疑

传其为某市长千金,校方否认并称严格按照规定任命

★网帖 工作三年晋升副处级

1986年出生,2008年参加工作,2010年晋升副院长,24岁当上副处级干部……这不是传说,这串数字的主人公就是网友“鬼文子”帖文中的主角“王圣淇”。

“鬼文子”在帖子中说,他14日下午接到一网友爆料,说辽宁石油化工大学存在“提拔门”。在该校2010年7月9日公布的《干部公示》里看到:王圣淇,女,汉族,1986年7月出生,2008年8月参加工作,2009年10月加入中国共产党,研究生学历,硕士学位,拟任国际教育学院副院长。在该校国

际教育学院官网的机构设置栏目里,“鬼文子”果然找到了副院长王圣淇,“主要负责国际教育学院学生管理工作”。“让人奇怪的是,机构设置页面里,看得到其他两位院长和副院长的照片,唯独没有王圣淇的照片。”

辽宁石油化工大学是厅级单位,该校管理岗位设有8个等级,王圣淇作为副院长对应为六级的副处级,一般最少需工作9年才能达到她这个级别。但王圣淇从参加工作到被提升,还不足3年。

★质疑 有背景还是有实力?

王圣淇为何如此受校方青睐,如此年轻就被大力提拔?网友关注的同时,也引发质疑,王圣淇的来历更引发种种猜测。

网友“精品网摘”搜索一些辽宁的论文刊物发现,有“王圣淇”署名论文中,王圣淇的信息显示为“英国曼彻斯特大学”,网友猜测她可能在英国留学,是个海归。此

外,还有网友猜测,王圣淇是某市长女儿,女凭父贵。

对于王圣淇的晋升,不少网友都表示“惊叹”。网友“魏紫姚黄”觉得,“这不是破格提拔,而是出格提拔。”网友“零星空间”感叹,这样的升迁,简直是坐直通车。不少网友认为,王是因为“上头有人”才升上去的。

★回应 为加大培养年轻干部

究竟晋升的背后校方是怎样的打算?辽宁石油化工大学纪委监察室刘老师表示,王圣淇的任命,是严格按照干部选拔任用工作条例的规定来的,公示期间没有人反映情况,王现在已经在任,属于中层干部,副处级。

刘老师解释说,提升王,是因为学校考虑到中层干部老化现象,有意识加大年轻干

部的培养。学校根据学历、岗位等,综合考虑,并不卡年龄,根据干部选拔任用条例,同时结合现阶段各省各行业部门选拔任用干部实施细则。另外,干部不是终身制,假如经过考验之后确实不行,还是能下来的。

刘老师否认了网传王是某市长女儿的说法,其对王圣淇的评价是:虽然年轻,但政治素质、业务素质比较强。



2月14日晚,网友发帖称,24岁女孩王圣淇,2008年开始工作,2010年7月便被提拔为辽宁石油化工大学国际教育学院副院长。工作三年就当上副院长,王圣淇的升迁路引发网友的种种猜测。有网友传,王圣淇为某市长千金。而辽宁石油化工大学有关方面否认了王圣淇为“官二代”的说法。

星报综合



连战之子遭枪击案首次开庭审理

被告人林正伟辩称“误击”,连胜文重申不能接受

据新华社电 台湾板桥地方法院15日首次开庭审理连胜文枪击案。被告人林正伟庭上辩称并非预谋杀害连胜文。当日并未出庭的连胜文则通过委任律师提出诸多疑点,重申不能接受“误击”说法。

林正伟在法庭上称,他与现任新北市议员陈鸿源的父亲陈明雄有工程纠纷,因此持枪到造势晚会舞台上,企图借“教训”陈鸿源恐吓陈明雄。登上舞台后,他误认站在舞台中间的连胜文是陈鸿源并试图对其进行压制。连胜文挣扎中导致林正伟的手指误触扳

机,引发枪击。

连胜文律师团表示,连胜文深信自己才是林正伟枪击对象,并声请法院对林正伟再次测谎,希望林正伟能“和盘托出”案情及共犯,说明有无幕后指使者。

国民党荣誉主席连战之子连胜文2010年11月26日晚在新北市为陈鸿源参选议员助选时遭枪击,子弹贯穿连胜文的脸颊后射入台下民众黄运圣的头部,造成黄运圣身亡。检方据此将林正伟以杀人罪等罪行提起公诉,并对其求处死刑。

拍卖公告

受托,我将于2011年3月7日上午10:30在瑶海区人民法院三楼拍卖厅拍卖濠溪东路南侧雷雷苑2幢1002室,建面128.88㎡参考价56万元。有意者请于2011年3月5日前咨询、踏勘,持有效证件及保证金6万元,来我司办理竞买手续,竞买不成,保证金当日退还。电话:0551-2613333,2613337,2613339 安徽省中泰房地产拍卖公司

拍卖公告

受法院委托,我公司定于2011年3月4日上午10:00时在合肥市瑶海区人民法院三楼拍卖大厅举行拍卖会,现公告如下:
一、拍卖标的:1、合肥市胜利路39-67号秀珍大厦1幢1910室住宅一套,建筑面积14382㎡,参考价5000元/平方米(保证金8万元整)
2、合肥市铜陵路202号3幢506室住宅一套,建筑面积47.47㎡,参考价21万元整(保证金3万元整)
二、咨询展示:自公告之日起到拍卖日前一天止
三、公司地址:合肥市蒙城路73号天源大厦五楼
四、联系电话:0551-4229444 4228444 13956060437(孔先生)
安徽中徽拍卖有限公司
2011年2月17日

竞价租赁公告

受有关单位委托,我公司将对以下标的进行公开竞价租赁,具体内容如下:
一、招租标的:1、金荷园大门向南8套1-2层门面房,面积约260㎡/套,整体出租,参考价:30元/㎡/月;2、金荷园大门向北4间1层门面房,面积约20㎡/套,整体出租,参考价:50元/㎡/月。以上租期为五年。标地均以委托方提供资料为准。
二、招租时间:2011年2月28日上午10:30起。
三、招租地点:合肥市庐江路60号三楼会议室。
四、看样、登记时间:自公告之日起至招租会前日止。
登记地点:合肥庐江路60号三楼(本公司)。联系电话:2613863 1865511077
五、注意事项:凡参加竞租者,须有效证件原件及复印件;并缴纳标的物1号标的10万元,2号标的5万元竞租保证金办理竞租登记手续。如竞租不成,保证金于会后七日内全额退还(不计息)。
安徽经纬拍卖有限公司
2011年2月17日