

神秘女富豪李薇拥资百亿 她与多名省部级高官有瓜葛

李薇前传 别墅里的罪恶交易

八大关位于青岛汇泉湾与太平湾交集处,因主要道路以八大著名关隘命名,故有此称。解放前,此处为官僚资本家云集之所,现为领导人重要的疗养区之一。

作为八大关首条开通的道路,位于其间的山海关路1号别墅可谓“天字一号”。这栋掩藏在浓密树木背后的白色建筑,很难被一个镜头完整囊括。穿过临街拱门,拾阶入内,便见红瓦黄墙;袭袭花香与习习海风,浸入700余平方米的每个角落。举目百米,海景尽收。

由此往东,不过五分钟车程,即抵湛山三路2号,亦是旧时官僚资本家的私邸。此楼侧海,主楼与花房近400平方米,空旷草坪可供百人聚会。李薇的数家公司,即在此办公。

陈同海曾是这两处别墅的常客,他还带来一些权贵商贾;另一常客杜世

成,不仅在此四次收受贿赂,还曾以哮喘病之名在此及厦门博士山庄33号别墅办公。

细心者注意到,若是晴日,李薇姐妹喜好酒会迎宾,吟咏作乐。

据已生效的杜世成判决书,其被认定的626万余元贿赂主要牵涉两个女人,一是替他收钱的福建情妇梁巧云;二是给他送钱的李薇。

李薇的证言称:“为感谢杜世成对自己在青岛经营活动给予的帮助,也为了杜世成能继续帮助自己在青岛发展,于2003年底至2006年春节前在湛山三路2号别墅、山海关路1号别墅,分别送给杜世成人民币30万元、20万元、20万元、100万元,共计170万元。”

两栋文物别墅既是行贿之地,亦是李薇请托项目之一。早在2001年,刚任青岛市长的杜世成指示市政府秘书长

姜俊山协调别墅转让一事,参考价是1993年青岛市东部指挥部出售八大关15幢别墅的平均价。

2003年1月,杜世成升任山东省常委、青岛市委书记,威权之下,本地监督环节逐一脱落,莫未能挡。

若以今日之市价,这两栋别墅资产或逾亿元,而2002年的最低测算价亦达人民币2470万元。

成交在即,李薇不肯按规定补办土地出让手续、缴纳土地出让金,杜世成向青岛国土资源局局长张敬吉批示:“那就办划拨吧,划拨好啊,没有年限。”最终,两栋别墅以人民币750万元卖给李薇,并以“划拨”方式为李薇办理了产权证。

在威权治下,多数官员丧失独立性,唯上是从。当年的那两栋文物别墅,现被注销产权。

李薇中传 青岛基地首创分子

文物别墅入囊,李薇志不在此。据有关资料,2002年春节,杜世成前往湛山三路2号私邸,李薇指着远方一块绿地说:“给我开发吧!”

窗外是太平角,青岛最美的海岬之一。李薇为此提供了良好的包装——以引进世界五百强名义由首创集团申办太平角房地产项目。

李薇与首创的渊源始于李嘉廷案发前,后者曾将她介绍给一位在云南任职的京官。李薇在协助调查后避居北京,一度销声匿迹,彼时她依托建设部主要领导藏身于该系统。

2001年曾随人

远赴湖北,因受限颇多,斩获无几,此人将李薇介绍给同为高干子弟的陈同海,并同时托付给建设系统的北京市副市长刘志华,在首创集团获得一份闲职。

若非刘志华情妇王建瑞的阻挠与北京城建市场的复杂局面,李薇的财富轨迹或有另一番景象,事后她转向青岛,多次提携她的上述人士,也嘱咐老部下杜世成多加关照。

平角项目处于八大关保护区,青岛市人大并不同意将这块绿地调整为房地产开发。杜世成点名批评说:“人大也要考虑经济发展,要引进世界五百强,增加青岛市的税收。”

2002年4月8日下午,青岛市政府

秘书长姜俊山受托与李薇洽谈,并于同年5月签订合作框架协议。项目原本以首创股份之名义开发,但最终落到了李薇名下的毅创房地产有限公司,且未经过“招拍挂”取得用地。“首创、毅创无所谓,关键是要动起来。”杜世成批示说。

“办事不力”的国土局长张敬吉,再次受到杜世成的责难和批评。2003年,李薇成功揽得太平角61800平方米的土地开发权,但她并未开发,而是转让给首创集团和青岛城建集团,从中获利人民币8400万元。

仅此一项,举手之间,8400万元如探囊取物。

李薇后传 涉嫌逃税走向末路

据有关调查,其实早在李薇去留湖北之际,即与湖北本地及石化领域的势力存在交集。李薇辅以证券之手,旨在曲线介入鲜向民营资本开放的采油、炼油、化工等领域。

中国石化集团总经理陈同海主政的中国石化自2006年起推出了大规模的卖壳整合计划,其旗下七家A股上市公司中有四家拟定了初步卖壳对象。如SST化二、石炼化分别卖壳给两家证券公司,“隐庄”早已提前布局。

据有关方面调查,在得到陈同海帮助后,李薇调集数亿元资金,通过上百个资金账户提前布局上述股票。

权威部门通报称,2006年10月,李薇因涉嫌逃避缴纳税款被警方控制。2007年3月,陈同海涉嫌严重违纪问题线索被呈报高层。

在2007年2月26日,石炼化股东大会以96%的高票通过借壳方案;同年3月13日,化二的重组方案亦已成行。

“头发真在一晚上白了。”一名目睹庄家失态的市场人士说。显然,若借壳化二、石炼化的方案因陈同海案中止,有关方面将血本无归。

上述市场人士介绍,这个利益共同体动用了一切资源进行了最大限度的游说,其中最成功之处在于陈同海案由2007年3月的初查拖至6月主动辞职,再到10月被“双规”。前后近八个月的时间差,为上述股票的腾挪提供了足够的时间。

以石炼化变身后为例,上市公司市盈率一度冲高到100倍,股东获得了超过13倍的市值回报;其后仍长期保持在30倍以上的市盈率水平。这样的高收益,得益于卖壳方的“慷慨大方”——让上市公司回购所持股份并注销。

只可惜,李薇未能享受到这一暴利,她卷入的资产多数被扣押。其间的诸多细节亦成一笔糊涂账。据《财经》

在神秘女富豪李薇的财富曲线上,青岛“八大关”是迄今为止的顶点。

她曾在此拥有两栋省级文物别墅,一栋位于山海关路1号,是建于1933年的法式乡村别墅;另一栋隔湾相望,是地处湛山三路2号的私邸。

李薇身陷囹圄前,两栋别墅曾转至其名下,价差数千万元;如今她重拾自由,别墅收归国有。进退之间,是原山东省委副书记、青岛市委书记杜世成的公权私用。

仅以法院认定的数据,杜世成向李薇输送利益“至少1亿元”,作为不对等交易,李薇回报170万元现金,这正是杜氏伏法的罪证之一。

与李薇存在人脉交集、并与杜世成同在秦城监狱服刑者,还有云南省原省长李嘉廷、中国石化原董事长陈同海、北京市原副市长刘志华、最高法院原副院长黄松有、国家开发银行原副行长王益、公安部原部长助理郝少东等。此外,另有多名省部级官员泥足深陷,因“交友不慎”“严重违纪”等卸甲身退。

这是怎样一个女子?

拆解上述诸案的司法材料和庭外资讯,一个多重利益交汇的政商联盟依稀可辨。居于网络之中的李薇,身世坎坷,财路传奇;这名越南出生的法越混血儿以难民身份进入云南红河,借凭过人的逢迎手段渐次接近本地高层,在脱身险案后,经财经大员引入北京,开始编织一张下联资本作手、上达官场显贵的伞状网络。

调查可见,其在北京、青岛、深圳、香港及海外成立了近20家公司,涉足烟草、地产、广告、石油、证券等多个行业,关联资产近百亿元。

