

“国八条”的四个“杀手铜”

谭浩俊



国务院总理温家宝26日主持召开国务院常务会议,研究部署进一步做好房地产市场调控工作。此轮调控共涉及价格管理、信贷、税收、限购、土地供应、住房保障、约谈问责、舆论引导等八个方面的内容,简称“国八条”。

虽然从内容上看,“国八条”都是对现行政策的延伸,但是,从力度来看,显然有了很大的提升和突破。归纳起来,有四个方面的“杀手铜”。

第一,政府对房价问题的责任有了明确的参照目标。“国八条”明确要求,2011年各城市人民政府要根据当地经济发展目标、人均可支配收入增长速度和

居民住房支付能力,合理确定本地区年度新建住房价格控制目标,并于一季度向社会公布。也就是说,过去一直被虚化的调控目标,如今有了明确的参照物,即必须与居民的收入水平和购买能力相适应,否则,就是房价过高,就要追究地方政府的责任。

第二,限购的范围明显扩大、力度明显加大。“国八条”对限购寄予了很大的希望,各直辖市、计划单列市、省会城市和房价过高、上涨过快的城市对已拥有2套及以上住房的当地户籍居民家庭、拥有1套及以上住房的非当地户籍居民家庭、无法提供一定年限当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非当地户籍居民家庭,暂停在本行政区域内向其售房。毫

无疑问,此举对抑制投资和投机性购房是十分有效的“杀手铜”。

第三,较真保障性住房建设。“国八条”对保障性住房建设不再是提原则性要求,而是明确了责任。各地要增加土地有效供应,落实保障性住房、棚户区改造住房和中小套型普通商品住房用地不低于住房建设用地供应总量70%的要求。在新增建设用地年度计划中,单列保障性住房用地,做到应保尽保。在保障性住房建设方面的较真,会对地方形成一定的约束力和影响力。

第四,提高了投资投机性购房的成本与风险。以往,投资投机性购房需求十分旺盛,一个重要的原因,就是投资投机性购房的成本过低、风险过小,而获利

空间过大。“国八条”显然在这方面拿出了“杀手铜”。一方面,强化差别化住房信贷政策,对贷款购买第二套住房的家庭,首付款比例不低于60%;另一方面,加强税收征管,调整个人转让住房营业税政策,对个人购买住房不足5年转手交易的,统一按销售收入全额征税。毫无疑问,投资投机住房的成本将明显提高、风险将明显增加,这也逼迫投资投机住房者不得不重新作出选择。

总之,此次调控政策出台于春节前夕,可谓是把握了良好的时机。当然,“国八条”要真正发挥对房地产市场的调控作用,还要有新的措施和办法跟进,尤其在如何落实地方政府和金融机构责任方面,要有明确规定。

R 锐评

“干部送清华”是一种隐性福利

毛建国

河南汝州市正在实施一项干部“充电”计划,不是“选派”干部而是“全派”。2010年,该市159名正科级干部在清华大学进行了为期一周的公共管理轮训。他们计划今明两年,把剩下的600多名副科级以上干部都轮流在国内名校“充电”一次。从去年开始,汝州市财政每年预留300万元作为干部培训经费已经制度化。(本报1月28日)

社会的复杂之处在于,越是荒诞的东西,越喜欢穿盛装掩饰自己。汝州干部免费进清华,也不例外。按照汝州市委书记李全胜的说法,当地个别干部思路不宽、解决矛盾的“法门”不多、谋划运作“点子”不足,这势必阻碍经济发展的步伐。领导干部只有把主要精力放在加强学习、研究问题上,才能把当地的发展放在全省、全国乃至全球的大格局大背景下去审视、去谋划。

听起来多么冠冕堂皇。但李全胜似乎忘记了,其一,凭什么官员培训要由公家买单?其二,为什么官员头脑只想“补”不想“换”?一个普通民众要想提升自己的能力水平,只有努力学习参加考试“华山一条路”,而且费用必须是从有限的工资中支出。一群为人民服务的官员,凭什么要人民币为他们服务?诚如李全胜所说,当地个别干部不太符合发展的需要,何不提拔重用一批德才兼备的人,以新鲜血液来提升整体水平,并促进官员自学奋进之风?

或许,汝州把官员送进清华学习,会在一定程度上促进官员能力水平的提升。但会否个个有提高,能提高多少,还只是未知数。但当前有一点可以肯定的是,公费培训作为一种隐性福利,已经在自觉不自觉中助长了官本位,已经让官员产生了特殊意识。

送往清华学习最多提升“能”,而公费培训却直接影响“德”,真的很难相信,这会是一个明智的决策。

S 时事乱炖



领导您喝茶!

权力“冲锋”

小乔

有知情人反映,南京市住建委的下属部门安全鉴定处最近刚刚给科室的工作人员配发了统一的“奥索卡”(OZARK)牌冲锋衣,每件价格近3000元。记者调查发现,三个楼层里办公室的工作人员穿着“冲锋衣”在空调室内办公已经成为了一道“别样”的风景。(《扬子晚报》1月27日)

冲锋衣是一种户外运动的着装,在登山攀岩时穿着可以很好地御寒保暖。

不过,这家机关工作人员却是坐在空调房里“冲锋”办公,一边昂贵地开着空调,一边昂贵地穿着冲锋衣,结果便成就了这道昂贵的办公室风景。据说是“统一形象”,这形象确实够统一了,今天统一的还只是冲锋衣,明天还可能要统一奥迪车、豪宅房。

可惜,这样的形象越统一,只会越落得个神憎鬼厌!

L 来论

当好“压岁钱”的“指导老师”

翟福琼

过年给孩子什么样的礼物好?当然是“压岁钱”啰!许多人一定会不假思索地这样回答。

过年给孩子“压岁钱”既体现了长辈对小辈的疼爱呵护,也反映了小辈对长辈的依恋和敬重。故此,此春节一景,绵延数千年而不衰且近年来愈来愈盛。因其盛,再加上独生子女、孙辈在家庭中的地位愈来愈重要,所以,“压岁钱”面额由小逐年变大,“压岁钱”的数字也由少逐年增多,“压岁钱”的来源也由单一逐年多元化。

然而,如何处理这笔可观的“压岁钱”,不少家长不但没有和孩子们过多地商议,提出一些指导性的意见,反而听任孩子随心所欲、小鬼当家,因此引发出许多不愉快的事情来。有的孩子攥着“压岁钱”,邀来一批批同学下馆子“吃大户”;有的孩子用积存的“压岁钱”,日后“贿赂”同学替自己做作业、打扫卫生;更有媒体报道5名小学生曾在春节期间疯狂购物,一天花了3万元压岁钱。凡此种种,既使“压岁钱”中蕴涵的浓浓爱心变了味,也助长了孩子们大

手大脚乱花钱的不良习惯。

有鉴于此,“压岁钱咋花”便成了家长们眼下迫在眉睫需要解决的一件“大事”。

首先,摸清孩子“压岁钱”数目,帮助孩子制订消费计划。比如,购买一些健康有益的课外书籍。其次,与学习社会知识相结合,寓理财于快乐之中。比如,可帮孩子开个储蓄账户,传授孩子一些金融知识,同时也监督了“压岁钱”的去向。

让“压岁钱”来路正,去向明,“花”得有意义,家长们一定要动点心思当好“指导老师”。

L 老报人说

重视农民工的精神文化诉求

乔国良

时近春节,在各地打工谋生的农民工们,背着大包小包,潮水般地涌向火车站、汽车站,匆匆奔向回乡之路。这场面实在令我们唏嘘不已。唏嘘之余,引人深思。

1.2亿背井离乡的农民工是城乡二元结构的产物,是近年社会关注的一大焦点。他们为城市的发展和繁荣作出了贡献,但他们中的绝大部分人并没有被城市真正接纳,处在不城不乡的尴尬境地。他们既有许多物质的诉求,也有精神文化的诉求,需要心灵的抚慰和情感的寄托。

不久前,京城一家权威研究机构对农民工的精神文化生活作了抽样调查,调查表明,80%的农民工在打工城市的文化

消费为零;在农民工工作单位或住地有文化设施的仅占8%;60%的农民工已十年没有看过一场电影;90%的农民工打发空闲时间的办法是:睡觉、喝酒、打牌、逛街。

造成上述情况的主要原因,一是农民工收入有限,二是社会对此没有足够重视。夏天放几场电影,冬天送几场文艺演出,好是好,但解决不了根本问题。有识之士指出:政府应将农民工提供文化服务纳入正在进行的公共文化服务体系建设的整体架构之中,各级政府应承担文化资源保障的责任。此其一。其二,相关部门,如宣传、文化等应主动积极采取措施丰富农民工的文化生活。其三,用工单位、社会各界尽可能为农民工提供文化服

务。建议政府将农民工的文化消费打入生产成本,政府给予督促并鼓励。其四,城市社区应将辖区内农民工作为日常服务对象,与市民共同享用文化设施、场地。其五,鼓励农民工开展文体活动,自娱自乐,对打工者文艺团体、有文艺才能者,进行指导和扶植,在农民工群体中根植文化之花。

应该看到,农民工的精神文化生活事关城乡统筹发展,这件事搞好了,既可提高这一群体的生活质量,又可提升他们的素质,化解某些精神情感危机,维护社会稳定。尤其是大批农民工二代涌入城市,他们的精神文化生活万万疏忽不得。

(作者系省城报界资深记者)

安徽电大开放教育学院 2011年春季本科、专科招生
专升本:广告、金融、小学教育、教育管理、英语(商务、教育)、行政管理、法学、汉语言(含师范)、会计、学前教育、工商管理、市场营销、财务管理、计算机科学与技术、机械设计制造、土木工程、护理学
专科:法学、行政管理、计算机网络、现代文员、金融、会计、工商管理(企管、营销)、汉语言文学、护理学、学前教育、英语(商务)、物业、物流、广告(设计制作)、旅游(酒店管理)、数控技术(含机电方向)、药品经营、计算机信息、数字媒体设计、工程造价管理、建筑施工与管理、室内设计、道路桥梁施工、汽车(营销、维修)
校址:合肥市桐城南路375号。电话:3621266,3415151,3184318 网址:www.kfxy.ah.cn

徽州茶雕 国礼精品
可观可品可珍藏 商政馈赠首选品
第六届中国国际徽商大会徽商论坛指定礼品
安徽天徽名都文化发展有限公司
选购与定制:051-4225818 招商专线:13955198222 营销中心:合肥市胜利路天徽国际大厦B-801

栏花广告 新闻版的感叹号!
1800 刊一(一个月) 送1(一个月) 规格:4.5x2.5cm 网站宣传
征订电话:2611610 13721113997