

部分城市获准试点征收房产税

具体征收办法由试点地方政府从实际出发制定

最近召开的国务院常务会议同意在部分城市进行对个人住房征收房产税改革试点,具体征收办法由试点省、自治区、直辖市、人民政府从实际出发制定。

此外,财政部国税总局昨日发布通知,从今天起调整个人住房转让营业税政策。个人将购买不足5年的住房对外销售的,全额征收营业税。个人将购买超过5年(含5年)非普通住房对外销售的,按照销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税。个人将购买超过5年(含5年)的普通住房对外销售的免征营业税。



将适时在全国对个人住房征收房产税

财政部等三部门就房产税改革试点答记者问

最近召开的国务院常务会议同意在部分城市进行对个人住房征收房产税改革试点。财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部有关负责人27日就房产税改革试点有关问题接受了记者采访。

征收房产税是适应经济发展的需要

一、问:什么是房产税?

答:房产税是世界各国普遍征收的一种财产税,主要对保有的房产征收。《中华人民共和国房产税暂行条例》(以下简称《暂行条例》)是1986年由国务院颁布实施的。《暂行条例》规定,对位于城市、县城、建制镇和工矿区内范围内的房产每年征收房产税。由于房产税开征时,我国尚未进行住房制度改革,城镇个人拥有住房的情况极少,而且居民收入水平普遍较低,因此,《暂行条例》规定对个人所有的非营业用房产(即个人自住住房,以下简称个人住房)免税。房产税主

要是生产经营性房产征税。

二、问:为什么要对个人住房征收房产税?

答:改革开放以来,我国经济社会形势发生了较大变化,住房制度改革不断深化,房地产市场日趋活跃,居民收入水平有了较大提高,房地产也成为个人财富的重要组成部分。根据中共中央关于制定“十二五”规划的建议中提出的要求,有必要研究推进房产税改革。

对个人住房征收房产税,一是有利于合理调节收入分配,促进社会公平。改革

开放以来,我国人民生活水平有了大幅提高,但收入分配差距也在不断拉大。这种差距在住房方面也有一定程度的体现。房产税是调节收入和财富分配的重要手段之一,征收房产税有利于调节收入分配、缩小贫富差距。二是有利于引导居民合理住房消费,促进节约集约用地。我国人多地少,需要对居民住房消费进行正确引导。在保障居民基本住房需求的前提下,对个人住房征收房产税,通过增加住房持有成本,可以引导购房者理性地选择居住面积适当的住房,从而促进土地的节约集约利用。

有利于促进社会公平、节约集约用地

三、问:为什么要在部分城市进行对个人住房征收房产税改革试点?

答:鉴于历史原因和现实情况,我国目前对个人住房普遍征税的条件尚不成熟。对个人住房征税需要在制度设计和管理机制等方面进行充分研究论证并在实践中逐步探索。为不断积累经验,积极

稳妥地推进房产税改革,有必要在部分城市进行对个人住房征收房产税改革试点。

四、问:改革试点的法律依据是什么?

答:《房产税暂行条例》是依据全国人大常委会有关授权决定,由国务院制定的。房产税制度也需要根据情况的变化进一步改革完善。国务院常务会议同意

在部分城市进行对个人住房征收房产税改革试点,具体征收办法由试点省(自治区、直辖市)人民政府从实际出发制定。这为部分城市进行房产税改革试点提供了依据,有利于这项改革稳步进行,并为逐步在全国推开这项改革,进一步完善房产税制度积累经验。

征收的收入将用于保障性住房建设

五、问:房产税改革试点征收的房产税收入将如何使用?

答:房产税为地方税,试点征收的收入属地方财政收入。为充分体现调节收入分配的政策目标,改革试点征收的收入将用

于保障性住房特别是廉租房和公共租赁住房建设等,以解决低收入家庭住房困难等民生问题。

六、问:房产税改革下一步有何打算?

答:试点开始后,财政部、国家税务总

局、住房和城乡建设部将总结试点经验,适时研究提出逐步在全国推开的改革方案。条件成熟时,在统筹考虑对基本需求居住面积免税等因素的基础上,在全国范围内对个人拥有的住房征收房产税。 星报综合

上海重庆今日起开始征收房产税

试点细则已于昨日公布

国务院同意在部分城市进行对个人住房征收房产税改革试点,具体征收办法由试点省、自治区、直辖市自行制定。

上海房产税试点细则

房产税暂按应税住房市场交易价格的70%计算缴纳。适用税率暂定为0.6%。

居民家庭在本市新购且属于该居民家庭第二套及以上住房的,合并计算的家庭全部住房面积(指住房建筑面积,下同)人均不超过60平方米(即免税住房面积,含60平方米)的,其新购的住房暂免征收房产税;人均超过60平方米的,对属新购住房超出部分的面积,按本暂行办法规定计算征收房产税。

重庆房产税试点细则

按3倍以下收0.5%,3~4倍收1%,4倍以上收1.2%,不管独栋商品住宅还是高档住房。

目前是以房产交易价为征税基数,如果三年、五年以后可能会进入要用评估的方法。如无存量商品住宅,买首套独栋商品住宅和高档住房都有抵扣。

开征房产税是大势所趋

1月23日,深圳“两会”上传出消息,深圳成为第三个排队试点房产税的城市。北京市常务副市长吉林近日在北京市两会政务咨询会上表示,北京市暂不试点房产税。

广东省财政厅厅长曾志权表示,广东目前尚无开征房产税的安排,下一步是否开征将按照国家的安排来做。

安徽省2011年度学生公寓用品统一招标采购项目招标公告

安徽省教委招标中心受安徽省高校后勤管理服务中心委托,现就安徽省高校后勤管理服务中心实施“安徽省2011年度学生公寓用品统一招标采购项目”公开招标事宜公告如下,欢迎省内合格投标人参加投标。

一、招标编号:AHZB-W2011015-G

二、招标内容:学生公寓用品(具体内容见《品目清单》)。

三、资格要求:1、具备招标文件要求的资质条件;2、在经营活动中无不良记录。

四、招标文件如有更正说明,将在安徽高校后勤网(<http://ahqhahedu.gov.cn>)上公布,请投标人关注。

五、报名及招标文件发售时间、地点:2011年2月14日至2011年3月25日,每天8:00-11:30;14:30-17:30(公休日除外)在安徽省高校后勤管理服务中心接受报名并出售招标文件,同时接收投标样品。逾期不予受理。

六、投标时间、地点:2011年4月16日至4月18日上午9:00整;在同心苑花园酒店(合肥

市太湖路15号,社会主义学院内)接受投标。

七、开标时间、地点:2011年4月18日上午9:00整;在同心苑花园酒店三楼多功能厅进行公开开标。届时请参加投标的企业法定代表人或代理人准时参加。

八、附件:《报名须知》、《品目清单》、《报名资格预审表》与《企业规模情况表》为本公告组成内容,详情请登录安徽高校后勤网下载或直接到安徽省高校后勤管理服务中心咨询、索取。

九、联系方式:

招标实施单位:安徽省高校后勤管理服务中心
地址:安徽省合肥市屯溪路435号省人大九楼908B室(邮编:230022)
联系人:陈娟 廖永生
联系电话:0551-3609343,3609361
传真:0551-3608395
邮箱:school@ahedu.gov.cn
开户名:安徽省高校后勤管理服务中心
开户行:农行合肥金寨路支行
帐号:181001040017138