

国务院常务会议推八措施部署房地产市场调控工作

二套房房贷首付比例提至60%

进一步落实地方政府责任

会议指出,自去年4月份《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》印发后,房地产市场出现积极变化,房价过快上涨势头得到初步遏制。为巩固和扩大调控成果,逐步解决城镇居民住房问题,继续

有效遏制投资投机性购房,促进房地产市场平稳健康发展,必须进一步做好房地产市场调控工作。会议确定了以下政策措施:

(一)进一步落实地方政府责任。地方政府要切实承担起促进房地产市场平稳健

康发展的责任。2011年各城市人民政府要根据当地经济发展目标、人均可支配收入增长速度和居民住房支付能力,合理确定本地区年度新建住房价格控制目标,并于一季度向社会公布。

购房不足5年转手全额征税

(二)加大保障性安居工程建设力度。各地要通过新建、改建、购买、长期租赁等方式,多渠道筹集保障性住房房源,逐步扩大住房保障制度覆盖面。加强保障性住房管理,健全准入退出机制,切实做到公开、公平、公正。有条件的地区,可以把建制镇纳入住房保障工作范围。努力增加公共租

赁住房供应。

(三)调整完善相关税收政策,加强税收征管。调整个人转让住房营业税政策,对个人购买住房不足5年转手交易的,统一按销售收入全额征税。加强对土地增值税征管情况的监督检查,重点对定价明显超过周边房价水平的房地产

开发项目,进行土地增值税清算和稽查。加大应用房地产价格评估技术加强存量房交易税收征管工作的试点和推广力度,坚决堵塞税收漏洞。严格执行个人转让房地产所得税征收政策。各地要加快建立和完善个人住房信息系统,为依法征税提供基础。

二套房房贷首付不低于60%

(四)强化差别化住房信贷政策。对贷款购买第二套住房的家庭,首付款比例不低于60%,贷款利率不低于基准利率的1.1倍。人民银行各分支机构可根据当地人民政府新建住房价格控制目标和政策要求,在国家统一信贷政策的基础上,提高第二套住房贷款的首付款比例和利率。加强对商业银行执行差别化住房信贷政策情况的监督检查,对违规行为严肃处理。

(五)严格住房用地供应管理。各地要增加土地有效供应,落实保障性住房、棚户区改造住房和中小套型普通商品住房用地不低于住房建设用地供应总量的70%的要求。在新增建设用地年度计划中,单列保障性住房用地,做到应保尽保。今年的商品住房用地供应计划总量原则上不得低于前2年年均实际供应量。大力推广以“限价、竞地价”方式供应中低价位普通商品

住房用地。加强对企业土地市场准入资格和资金来源的审查,参加土地竞买的单位或个人,必须说明资金来源并提供相应证明。对擅自改变保障性住房用地性质的,坚决纠正,严肃查处。对已供房地产用地,超过两年没有取得施工许可证进行开工建设的,及时收回土地使用权,并处以闲置一年以上罚款。依法查处非法转让土地使用权行为。

各地要合理引导住房需求

(六)合理引导住房需求。各直辖市、计划单列市、省会城市和房价过高、上涨过快的城市,在一定时期内,要从严制定和执行住房限购措施。原则上对已有1套住房的当地户籍居民家庭,能够提供当地一定年限纳税证明或社会保险缴纳证明的非当地户籍居民家庭,限购1套住房;对已拥有2套及以上住房的当地户籍居民家庭、拥有1套及以上住房的非当地户籍居民家

庭、无法提供一定年限当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非当地户籍居民家庭,暂停在本行政区域内向其售房。

(七)落实住房保障和稳定房价工作的约谈问责机制。未如期确定并公布本地区年度新建住房价格控制目标、新建住房价格上涨幅度超过年度控制目标或没有完成保障性安居工程目标任务的省(区、市)人民政府,要向国务院作出报告,有关部门根

据规定对相关责任人进行问责。对于执行差别化住房信贷、税收政策不到位,房地产相关税收征管不力,以及个人住房信息系统建设滞后等问题,也纳入约谈问责范围。

(八)坚持和强化舆论引导。对各地稳定房价和住房保障工作好的做法和经验,要加大宣传力度,引导居民从国情出发理性消费。对制造、散布虚假消息的,要追究有关当事人的责任。

国务院总理温家宝26日主持召开国务院常务会议,研究部署进一步做好房地产市场调控工作。会议要求应进一步落实地方政府责任,各地要确定价格控制目标并向社会公布。各地须从严实施差别化住房信贷,二套房房贷首付比例不低于60%,贷款利率不低于基准利率的1.1倍。

据新华社



北京昨首次进行机动车摇号 不到1秒时间产生1.7万个随机结果

据新华社电 备受瞩目的北京首次机动车摇号26日在北京市交通委举行,工作人员将申请数据输入计算机后只用了不到1秒钟时间就生成了17600个随机结果。

虽然最终结果得出的过程只有1秒钟不到,却受到了广泛的关注,摇号现场人头攒动,六名代表每人通过电脑随机选中一

个数字,最终选出了040815这一组6个数字作为摇号的种子数据。

之后,工作人员打开密封的存有所有18万多名申请数据的光盘,将数据导入计算机,输入种子数据后,在不到一秒钟的时间内,17600个摇号到号的申请人就随机产生了。摇号结果被现场刻入光盘,25分钟后在北京缓解交通拥堵网站

上公布。

中国人民大学统计学学院教授吴喜之参与了对整套摇号程序的审核,他表示,整个程序都是符合国家标准的,从选择摇号种子数据的人到种子数据的产生,各个环节都是随机产生的,而且整个过程是在一个完全公开的情况下完成的,能够保证结果的公正、公平、公开。

“最牛烟草局长” 停职并立案调查

据新华社电 广东汕尾市“最牛烟草局长”陈文铸涉嫌多项腐败被连续曝光后,引起强烈社会反响。近日,陈文铸已被停职,并立案调查,其部分违纪问题被查实,更多问题正在深入调查中。

广东省烟草专卖局办公室主任林建华向记者证实,陈文铸因涉嫌违纪已被停职并立案调查。他拥有两个身份证、户口,违规多次私自出入境,已被查实。林建华说,广东省直纪工委、广东省烟草专卖局和汕尾市纪委组成联合调查组,已进驻汕尾市烟草局进行调查。广东烟草系统审计部门也介入调查。

少年砸撬ATM机分文未得或判无期

据《北京晨报》报道 河北张家口一名18岁少年,在北京因酒后砸撬银行ATM机被起诉。他自称不知道取款机是干什么用的,也没用过银行卡和取款机且分文未得。检方则认为其盗窃金融机构,数额特别巨大应判处无期徒刑。

酒后砸撬银行ATM机

王某是河北张家口市农民,初中文化。公诉机关指控称,2010年5月7日凌晨,王某来到北京延庆县康庄镇商业街,手持铁锤等工具,将北京农村

商业银行康庄分理处的ATM机和中国工商银行康城网咖的ATM机撬坏,当时两台ATM机内共有人民币现金40余万元。王某想要窃取ATM机内的现金未能得逞。对此,王某坚决否认自己有盗窃自动取款机内现金的想法,“我当时喝多了,有点失控,以后的事情我都记不清了。”王某表示,自己根本不知道取款机是干什么用的,也没有用过银行卡和取款机。

涉案数额巨大或判无期

涉案金额是该案量刑的重要参考

数据。公诉机关出示了农业银行和工商银行对两个被砸的取款机内存款数额的证明,分别为55万余元和30多万元,共计40万元,并将此认定为涉案金额。据此,公诉机关认为,王某盗窃金融机构,数额特别巨大,应当判处无期徒刑。对于40万这个数字,王某认为是“银行虚报的”。王某的辩护人亦指出,即使金额属实,把存款金额都定为犯罪金额也不适宜。该辩护人表示,凭此不能认定为盗窃金额巨大。最后,王某还向法院递交了一份悔过书,称愿意积极赔偿受害方银行的损失。

公告

朱玉兵:

本会受理的申请人安徽旭光盘有限公司与你的买卖合同纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达本会(2009)合仲字第533号裁决书。请你自本公告发出之日起60日内前来本委领取裁决书,逾期即视为送达。本裁决为终局裁决。

合肥仲裁委员会

公告

宋金山:

本会受理的申请人安徽旭光盘有限公司与你的买卖合同纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达本会(2009)合仲字第531号裁决书。请你自本公告发出之日起60日内前来本委领取裁决书,逾期即视为送达。本裁决为终局裁决。

合肥仲裁委员会