

# 虎去楼市优惠多 (三) 兔来春节年货俏

## 年货推荐: 合肥万达广场

**入货地点:** 芜湖路与马鞍山路交会处  
**采购价格:** 高层(200平方米以上), 均价10000元以上/平方米。  
**新春大礼包:** 目前没有优惠政策。

**购买小贴士:** 合肥万达广场主要包括万达商业综合体、万达威斯汀大酒店、沿河酒吧街、包河金街、万达5A级写字楼、万达豪宅及城市公共空间组成。同时, 种类繁多的万千百货与万达广场室内步行街、国际影城等客流互通, 坐享万达广场五星级酒店、景观豪宅、主题餐饮、滨河酒吧街、国际影城等诸多业态组成的全方位生活、休闲、娱乐和商务配套。

据了解, 合肥万达广场年三十放假一天, 其余时间全部正常营业。所以, 市民在去万达广场售楼中心的时候, 也可以去旁边的万千百货逛下, 购买自己喜欢的物件。或者带着家人和女朋友去万达影城享受一场IMAX带来的娱乐体验。

## 年货推荐: 淮矿和平盛世

**入货地点:** 瑶海区明光路与和平路交口  
**采购价格:** 复式楼, 均价7500元/平方米。  
**新春大礼包:** 暂无优惠。

**购买小贴士:** 淮矿地产汇集一线品牌企业倾力打造居住精品。东南大学建筑设计研究院, 40多年来作品无数, 周恩来纪念馆、南京国际金融中心等载誉国际; 泛亚国际, 跨国景观设计公司。遵循欧式风格建筑风格的和平盛世, 端庄典雅。以中央尊贵轴线结合浪漫组团景观与自然滨水步道, 在形态、气势、韵味上营造出的园林景观别具风情。尊贵会所、列车怀旧酒吧、罕见的6幢独栋商业群围合出14000多平米的风情商业街, 一切都只为业主淡定从容的成功人生。

崇尚绿色环保人居理念, 淮矿地产在合肥首次引进暖气、冷气双联供设备, 节能、无需氟利昂、低噪音、室内温湿度更宜人。春去冬来, 四季变幻的只是窗外的风景, 家里永远是如沐春风般的温暖舒心。据了解, 淮矿和平盛世暂按计划年初五以后正常上班。



## 年货推荐: 绿城翡翠湖玫瑰园

**入货地点:** 经开区翡翠湖北岸石门路和云外路交口  
**采购价格:** 高层均价9000元/平方米, 别墅30000元/平方米  
**新春大礼包:** 一次付清享受9.8折, 按揭9.9折

**购买小贴士:** 绿城翡翠湖玫瑰园地块位于安徽省合肥市经济技术开发区, 东至云外路, 南至环湖路, 西至九龙路, 北至繁华大道, 项目占地面积约33.5万 $m^2$ , 总建筑面积约67万 $m^2$ , 主要由高档法式联排别墅组团和高层住宅、沿街商办组成。绿城集团在2009年10月29日以单价520万元/亩、总价26亿元的价格成就地王。绿城翡翠湖玫瑰园所处翡翠湖风景宜人, 堪称是合肥西南部的自然明珠。近1000亩湖面上波光粼粼, 环湖林木葱葱, 飞虹桥、松山戏鸟、渔人码头、望湖阁等景色优美。翡翠湖是鸟类的天堂, 多种珍稀鸟类栖居, 繁衍其间。翡翠湖更是文脉学府之地。著名学府安徽大学与合工大分属两岸, 为优美的原生态环境增添了书香人气。法式合院的整体规划正好提供了这样一种可能, 它将成为渴望幸福感、自由感的人们内心的纯净之地。让建筑物、园区与街道甚至整个城市在共同创造出“和谐”整体的同时, 建筑内部及其生活中的人们也同样“完美”。

## 年货推荐: 蓝鼎滨湖假日

**入货地点:** 合肥市滨湖新区紫云路与天山路交会处东南  
**采购价格:** 均价7000元/平米~7500元/平米  
**新春大礼包:** 一次性付清享9.8折优惠, 按揭无优惠, 购买住宅三天内付款减三千, 商铺三天内付款减五千。

**购买小贴士:** 春节期间除年三十休息外, 其他时间均可看房选购。蓝鼎滨湖假日是蓝盛置地在滨湖区首个多种物业形态的综合体项目。该项目位于滨湖新区中心位置, 东临庐州大道, 西接广西路, 北临长沙路, 南接中山路, 在滨湖假日小区南面紧贴主干道中山路, 中山路南边这一片绿色园林, 就是美丽的塘西河景观带。它云集了塘西河景观、合肥国际创新展示馆、金融综合服务区、省广电新中心、塘西河水街公园、滑轮公园等公园设施, 轻轨一号线在庐州大道与中山路设计停靠站点, 距离巢湖仅8分钟车程。社区西面与省人民银行、省农委、省国税、省网通、省消防、省中心医院一路之隔。再往西边过徽州大道就是合肥一中, 46中本部, 在本地块正东方向庐州大道上设立地铁站, 轻轨交通直接拉近了滨湖与市中心的距离, 实现居者离尘不离城的现代生活方式。项目占地为721亩, 规划总开发面积约为140万平方米。项目物业形态包括住宅、公寓办公、星级标准酒店、大型购物中心、综合性室内菜场、学校、商业街、社区综合服务中心等多种物业形态。项超大型shoppingmall、娱乐城等分布四周, 让你尽享购物娱乐便捷。

王珊珊 记者 陈亚林/文 倪路/图