

虎去楼市优惠多 兔来春节年货俏 (一)

时值虎年去,兔年到,合肥不少楼盘都应景地给出了大大小小的新春优惠,市民盘算已久的年终奖就快发下,在房贷逐步收紧、利息不断增加之时,开发商也比往年更重视春节这个营销节点,积极推

售。2011农历新年即将到来,各家楼盘都推出了新年大优惠。特价房、一口价房源、减总房款等各种优惠来吸引购房者的目光。但总体来看优惠范围较之前有明显下降,也有部分楼盘甚至取消了优惠。

在合肥目前热销楼盘中,2月份有75家楼盘推出不同程度的优惠信息。折扣最低8折,总房款优惠最高2万抵10万,更有多家楼盘每日推出一套特价房……还有部分纯新盘认筹优惠力度大。日前,本报年

货采购小分队分头出发,搜寻各色高性价比楼盘,小到单身之家,大到豪宅别墅,力求让大家可以货比三家,买到心仪的“年货”。

王珊珊 记者 陈亚林/文 倪路/图

年货推荐:恒大华府

入货地点:合肥市习友路与科学大道交口
采购价格:均价8000元/平米
新春大礼包:每天20套特价房,前20名购房者均有7.5折优惠。

购买小贴士:春节期间除年初一休息外,其他时间均可看房

恒大华府,是恒大地产集团在皖投资开发的首个项目,楼盘北沿城市主干道习友路,南临312国道景观带,东西两侧分别是集贤路和科学大道。接驳金寨路高架,紧邻合肥市政府,坐拥合肥大剧院、合肥奥体中心、五星级酒店、观光塔、重点新八中等城市公共资源优势,西眺大蜀山,毗邻天鹅湖,距离国家AA级旅游度假区紫蓬山国家森林公园仅30分钟车程,“原生态山水”和“18洞国际标准高尔夫球场”已纳入恒大华府业主的生活半径之内。恒大华府整体规划以欧式新古典主义风格作为设计理念,九十八处景观小品,中心湖景,更是让您充分品鉴诗意的生活格调。最大楼间距接近200米,平均楼间距约45米左右,充分满足采光及日照需求。212-318㎡的超大平层户型设计奢华阔绰、贵气逼人,3.5米超高层高,更是挑战豪宅极限,增加了17%的物业空间,完美户型三面观景、南北通透,演绎方正大气的阶层气质,令居者时时享受顶级尊荣。合肥恒大华府将以王者空间、豪华配置、恢弘气度完美诠释新豪宅标准,即将开启合肥豪宅史的全新篇章。

年货推荐:万科金域华府

入货地点:蜀山区长江西路与合作化南路交叉口西南侧
采购价格:均价12000元左右
新春大礼包:一次付清9.8折

购买小贴士:春节期间万科金域华府售楼处不休息,随时满足您看房需要。

万科金域华府为万科在合肥倾力打造的48万平米市心顶级项目,位于合肥市蜀山区长江西路与合作化南路交叉口西南侧(五里墩江淮仪表厂),交通位置优越,处于合肥市核心的交通地段,这里衔接了合肥的东南西北四个方向;项目占地面积1735亩,综合容积率3.56,小区居住用地占地面积101754㎡,主题商业开发占地面积13875㎡,社区规划有独特的双会馆,入户方式为尊贵的四大堂式入户,配备360度安防系统;100余株原生树木,10大欧式园林营造市中心25000平米社区生态景观;户型采用别墅级尺度设计,豪华精装修交房。商业配套优越,万科金域华府位于合肥三里庵商圈,周边配套齐全。国际零售商巨头家乐福近在咫尺,台湾大润发超市两站路直达,居家购物极其方便;同时周边教育资源丰厚,安徽大学本部、安徽医科大学、中国科技大学等重点高校林立,人文氛围浓厚。

年货推荐:华地学府名都

入货地点:合肥市蜀山区潜山路与望江路交口西北角
采购价格:均价7800元/平米
新春大礼包:一次付清9.8折,按揭9.9折,即日起在指定银行存三个月定期,将享购房一万元优惠;最后一栋20号楼接受预约中,87平米、133平米让您选购。

购买小贴士:根据往年惯例春节期间除年三十、初一、初二休息外,其他时间均可看房。

华地学府名都作为学府板块的升级版旗舰项目,雄踞于学府板块核心地段,扼守高品质楼盘聚集地——望江路的中央位置,更置身望潜路口繁华商圈之内,区位优势浑然天成。

完美生活指数,尽显官邸式便捷生活,华地学府名都四面沿街,形成了横贯东西、连接南北、快速便捷的交通路网体系。天鹅湖、人工湖景区举步即达,足不出户即可尽览蜀山自然生态风景区秀色,周边一览十余座公园景观,成就华地学府名都官邸式休闲观景生活。广场、时尚街区高端融合,区域内乐购、沃尔玛、百大合家福等国际综合商业环布周边,一站式居家购物的乐趣尽在其中。教育配套资源优越,中国科技大学、安徽大学、合肥电子工程学院、炮兵学院等多家著名科研教育机构遍布,学院氛围的濡染,彰显人文气质。政务文化新区大型的文体娱乐设施奥体中心、合肥大剧院、合肥文化艺术中心等环绕四周,尽显多彩人生。

年货推荐:拓基城市广场

入货地点:合肥市高新区长江西路669号
采购价格:高层7#、8#、9#楼131、137㎡住宅在售,房源所剩不足50套。按揭和一次性均为93折,折后均价7000元/平米。
新春大礼包:春节六重大礼优惠:一重礼定金10000元抵20000元房款,二重礼送8888元开年金兔,三重礼送8888元装修现金大礼,四重礼新春购房额外96折优惠,五重礼一次性付款额外优惠30元每平,六重礼新春购房送精美礼品一份。

购买小贴士:春节期间除年三十、初一、初二休息外,其他时间均可看房。

拓基城市广场位于合肥蜀山区长江西路与天通路交会处,地段上首先有优势,交通便利,生活方便,宜商宜住,绿化率高达40%,总建筑面积30万平方米,是集高档住宅、甲级写字楼和大型商业等多种业态为一体的城市综合项目,是百大集团携手高新区管委会共同打造的西区商业中心。拓基城市广场中心景观组团,由7.8、9#三幢高层建筑组成,位于整个社区最核心的位置,正对社区内核心景观,置身室内可将景观泳池、自然水景、入口广场、园林小品等一览无余。户型面积约88-138㎡,户型设计结构合理,强调居住的舒适性和观景需求。