

# 中央施压地方调控楼市 限购直指二三线城市,住建部称不限购就约谈

近日,住建部已经要求2010年年末房价上涨幅度较大的一些城市出台限购令细则,部分开发商已提前获悉这一消息。据透露,一位副部长级官员在1月中旬的内部会议上明确表示将向地方官员施压,“不限购,就约谈”。星报综合

## 二三线城市楼市泡沫蔓延

尽管对市场变动的反应称得上迅速,但住建部调控的方向还是引起颇多争议。资深媒体人士、庄凌顾问董事总经理张映光则认为,目前的房价问题其实是个货币问题,尽管信贷政策有所收紧,但流动性泛滥却在短期内无法得到改善。“雨水或许是小了许多,但积累在大地上的洪流已经泛

滥成灾。”他这样形容目前的流动性问题。事实上,2010年在一线城市均被各类调控政策死死压制之时,泛滥的流动性已将二三线城市视为“价值洼地”。有观点认为,与受到严密监视的京沪广深等一线城市相比,二三线城市的管制稍松,而在过去几年中房价上涨有限,因此尚有空

间。不过风险随之而来。高和投资董事长苏鑫谈起了对泡沫现象的担忧:“如果泡沫破裂,我认为会是从二三线城市开始。”苏鑫认为,与一线城市相比,二三线城市缺乏足够的后备需求,所谓的楼市行情,只能是一波的,一旦崩盘,很可能重现上世纪90年代海南的现象。

## 扩大限购直指二三线城市

知情人士透露,一位住建部副部长级官员是在1月中旬的某次内部会议上传递出扩大限购令名单的消息,并称在一周之内便能看到效果。与2010年出台限购政策的首批16个城市不同,新一批的限购城市均属于二三线城市,这些城市正是2010年12月份全国楼市成交量大幅攀升导致房价新一轮反弹的主角。

12月份一个月的销售额便占到了全年的209%,对于一向是房地产销售淡季的12月份来说,这几乎等于一个奇迹。华远集团总裁任志强将新写成的一篇博客文章标题命名为《疯狂的十二月》,这或许是业内人士对市场走势的共同感受。二三线城市无疑在这次楼市复苏中扮演着主要角色。中国指数研究院发布的百城价格指数报告上,位列12月份房价涨幅榜前列

的均为二三线城市。济南市1月21日正式出台“限购令”,规定每户家庭年内限购一套新建商品住房。据悉,目前限购令已迅速在二三线城市蔓延开来,郑州、太原、武汉、昆明刚刚出台其限购令细则,而紧随其后已明确将要出台限购细则的地区还有青岛与济南,以及陕西、广西的部分城市。今年二三线城市的楼市调控已拉开序幕。

# 韩寒质疑成都市政府“诈捐” 成都市回应称,新政府大楼已变现15亿赈灾

星报综合报道 昨天,记者从成都市政府机关事务管理局获悉,不久前作家韩寒指责被政府诈捐的原成都市政府大楼,除4号楼外均已处置完毕,变现资金15亿元全额通过成都市国库转入地震灾后恢复重建偿还专项资金专户,专项用于灾后恢复重建。



成都市新行政中心(效果图)

## 质疑:未兑现卖楼捐助?

2008年,四川发生“5·12”大地震。当年7月16日,成都市政府作出决定,成都市委、市政府调整市级机关南迁计划,对已建成的新行政中心妥善处置变现,处置变现所得收入全部用于受灾群众安置和灾后重建。这则新闻一经发布,当时赢得舆论的普遍支持。

刚刚开始,汶川大地震发生了。7月15日,成都市委书记宣布,成都市政府新办公楼将对外拍卖,所得全部捐献给地震灾区,这是成都市民在媒体上看到关于成都市政府新行政中心的最后一条消息。”

966号)已调整规划为天府国际金融中心,原有办公楼除4号楼外均已处置完毕,变现资金15亿元全额通过市国库转入地震灾后恢复重建偿还专项资金专户,专项用于灾后恢复重建。

今年1月20日,韩寒在博客中质疑,成都市政府未能兑现此前许下的拍卖新建成的市政府大楼并将所得用于赈灾的承诺。韩寒文中称,“成都市新行政办公中心从2004年动工修建,2007年建成,它占地255亩,总投资12亿元(据说其中不包括地价),包括高档的会议中心、接待中心等。尚未建成时由于照片泄露到网络,即已获得“中国最豪华市政府大楼”称号。按照规划,成都市委、市人大、市政府、市政协和法院、检察院近70个部门将在2008年内搬进行政中心。然而当年搬迁

韩寒还转述成都媒体人郑某的说法称,新行政中心的拍卖未正式举行即告流产。韩寒说自己近日曾致电成都市有关部门询问此事,但都未获回应。

## 澄清:已变现15亿赈灾

昨日,成都市政府回应称,经省政府同意并报国务院批准,成都市政府已于日前由青羊区人民西路2号迁至成都高新孵化园办公。原市行政中心(天府大道北段

据成都市机关事务管理局介绍,成都地震后持续推进了原市行政中心资产处置相关工作。目前,除4号楼暂由部分市级机关租用办公外,其余建筑物已有四川银监局、四川保监局等金融监管及服务机构,中国人寿、民生银行、安邦保险等大型金融企业,银科创投、中林所等新兴金融机构入驻。从2008年8月起,前期进驻的政府机构陆续搬出,目前暂时在4号楼租赁办公的也将逐渐搬出。

# “天宫一号”飞行器下半年发射 与“神舟八号”先后发射,将相会于太空

星报综合消息 原计划于2011年上半年发射的“天宫一号”,已推迟至下半年发射。“天宫一号”和“神舟八号”飞船先后发射后,将相会于太空。

目前因为各种原因,“天宫一号”的发射时间已推迟至下半年。“神舟八号”飞船与“天宫一号”目标飞行器正在进行联合测试。“天宫一号”升空后,短时间内,将按照原计划发射“神舟八号”飞船,随之两者将进行我国首次空间飞行器无人交会对接飞行试验。此后两年内,我国还将继续

发射“神舟九号”、“神舟十号”飞船,最终完成和“天宫一号”的载人空间交会对接。据介绍,“天宫一号”重8吨,类似一个小型空间实验站,实际上是一个空间实验室雏形。“天宫一号”主体为短粗的圆柱形,直径比神舟飞船更大,前后各有一个对接口。

滨湖世纪城

# 抢租

# 精装五星酒店公寓

安城不动产:朱陈陈

抢租 0551-2991113  
18756933985  
热线 18755109555

地址:合肥市世纪金源购物中心大厦0幢一层C1-017-2