

# 上海: 土地出让期满后无偿收回

2011年上海土地交易市场首拍在上周落幕,但预审须知中“出让人收回并补偿相应残余价值”这一“史无前例”的规定,在业内又掀起了继《物权法》之后,新一轮关于土地使用权到期后该如何处置的争论。

记者发现,“出让人收回并补偿相应残余价值”这一规定最早出现在上海市国有建设用地使用权出让预审申请公告“沪预审申请字(2010)第02号”(下称“2号预审申请公告”),即去年9月。

在上海2010年2号预审申请公告中,多数

地块的预审须知中都出现了这样的规定。此外,其《国有建设用地使用权出让预审须知》中显示,土地期满后的处理方法为“出让人无偿收回”——如出让面积3.56万平方米的罗店新镇A1-3商住地块。这些规定,在历来的土地出让交易中均属首次。

“这个规定很刺激,要是以后所有产权都按这个办法收回,谁还敢买房,谁敢投资跟地产有关的东西啊?”中国房地产信息集团分析师薛建雄如是说。

上海中原研究咨询部认为,此次出让

方提出“土地期满收回”的表述,很可能是对土地使用权到期后的一种处理尝试。但是,“土地期满收回”的规定已倾向于70年后循环批租制度。“这一问题在业内争议已久,从当前批租制度衍生出的‘土地财政’和‘高房价’结局来看,如此定义土地使用权到期后的处理方式,很可能导致今天的很多问题在未来重演。”

事实上,记者在采访过程中发现,多数业内人士都对这一规定存有争议。

一位港资开发商代表和长期从事土地

研究的易居分析师付琦还从法律角度指出,对住宅用地来说,这一规定“没有太大意义”。付琦说,对于出让方新增的“土地期满可能还将和国家规定的一些法律法规产生冲突。根据2007年10月1日起施行的《物权法》中的明确规定:“住宅建设用地使用权期间届满的,自动续期。”

显而易见,虽然法律没有规定住宅用地到期的结果是“有偿”还是“无偿”,但前提都明确是“自动续期”,而不是“收回”。

据《第一财经日报》

# 丈夫15楼抓住坠楼妻子40分钟



看见妻子已翻过栏杆马上就要从15楼跃下,丈夫本能地扑过去,双手抓住妻子并用牙齿死死地咬住衣服,坚持了40分钟。直到消防战士从16楼而下,才成功将妻子救起。

14日上午10时多,家住西安市东仪路某社区的李老太太正在楼下散步,忽然听见半空中传来女人的哭喊声,“很尖很刺耳,听起来很恹惶”。李老太太赶快四处寻找,在她近旁有一栋高楼,老人立刻绕着楼边跑边向上看,终于在大楼北面的一扇窗户上发现可怕的一幕——一个女人吊在半空中,哭喊声正是她发出的。

围观的人一数楼层才发现,原来这名女子正吊在15楼的一扇窗外,一名男子用双手紧紧地抓住她的双臂,也许是手上

的力气不够了,他还用嘴咬住女子肩部的衣服,使劲地撑着。由于男子嘴部用力很大,面朝窗户的女子半截腰裸露在外,但她仍蹬着腿,这更增添了男子拽她的难度。但他还是手口并用,艰难地撑着。

西安市消防支队15中队官兵们接到报警后迅速赶到现场。

看到女子得救,围观者才松了一口气,都说拽她的男子很了不起。

住在16楼的女主人说,她因为上夜班,昨日10:20才起床,起床几分钟后就听到女人哭声和楼下的喊叫声,她趴在窗子上一看,才发现15楼窗外吊着一个人,她连忙告诉老公。消防队员赶到并救起女子的时间是11点刚过,由此可计算出女子吊在半空达40分钟左右。 据《华商报》

# 西安警方追击疑犯 2警察遇难

据中新社电 记者15日从西安市公安局获悉,1月15日凌晨6时许,西安公安局灞桥分局灞桥派出所民警在追击一辆涉案嫌疑车辆过程中,车上一名民警、一名辅警因公殉职,另一名辅警负伤。

2010年10月至12月期间,灞桥派出所辖区连续发生七起盗窃机动车轮胎案件,经分局刑侦大队、灞桥派出所对案件

进行调查走访、串并研判后,认定这七起案件系一个盗窃团伙所为,该团伙经常于后半夜至凌晨期间驾驶一辆黑色悦达起亚无牌照机动车作案。

1月15日凌晨5时50分左右,灞桥分局灞桥派出所民警王高勇、世园警务室辅警商策、辅警曹攀攀在灞桥街道附近巡逻时,发现一辆符合研判指令特征的无牌照

黑色悦达起亚轿车,民警王高勇等人立即驾车上前盘查。该嫌疑车辆见到警车靠近,马上加速逃离,陕A6391警车随即追踪,嫌疑车辆从广运潭经广安路加速逃窜。警车为避让一辆左转弯的面包车,车辆失控冲入绿化带与电线塔相撞,造成民警王高勇、辅警曹攀攀当场牺牲,辅警商策负伤,目前无生命危险。

# 偷逃368万过路费案疑点重重 当事人翻供 哥称为弟顶罪 弟要自首为哥喊冤

星报综合报道 13日,面对央视记者,因偷逃过路费368万被判无期徒刑的河南农民时建锋突然翻供并曝出内幕,说他是替弟弟顶罪,并且收费站里有人与他们配合。

新华社记者鲁山县看守所采访时建锋时,他多次表示“我有苦难言,生不如死”“有些事情是瞒不住的”“都是内外勾结”

“我现在翻供等于瞎翻供,因为在人家地盘上,翻也翻不出”等。

河南省平顶山市中级人民法院14日凌晨决定,对“时建锋因诈骗被判无期徒刑案”启动再审程序。这意味着对罪犯时建锋的量刑和原判事实证据可能出现变化。

今年43岁的时建锋是一名只有小学文化的农民。记者问时建锋单凭一个人

如何拿到如此完善的假证件,并且多次通过高速公路收费站检查,他表示“我不想说。”

时建锋称“是为弟弟顶罪”后,其弟弟时军锋接受记者采访时表示:“我会去自首,我哥哥是无辜的,网上说的都是真的。太多人了,我要向公安机关说清楚,因为我和我哥哥都不是主犯。”

彩票开奖台			
全国联网电脑彩票“排列3”开奖公告 第11015期 中奖号码:717			
奖项	全国中奖注数	每注奖金(元)	本省中奖注数
直选	11080	1000	163
组选3	25530	320	595
组选6	0	160	0
全国投注总额:33081532元 本省投注总额:856596元			
“安徽风采”电脑福利彩票25选5玩法开奖公告 第2011015期 中奖号码:01、10、12、20、24			
奖项	中奖注数	每注奖金(元)	各等奖奖金总额(元)
一等奖	0	0	0
二等奖	17	100	1700
三等奖	319	10	3190
本期投注总额:20710元,奖池奖金:13339元			

中国福利彩票15选5玩法开奖公告第2011015期 中奖号码:04、05、06、09、10			
奖项	全国中奖注数(注)	安徽中奖注数(注)	每注金额(元)
特别奖	0	0	0
一等奖	450	51	1473
二等奖	21658	2317	10
六省市投注总额:1945940元 安徽投注总额:232004元 奖池奖金:986424元			
中国福利彩票3D玩法 第2011015期 中奖号码:809			
奖项	全国中奖注数(注)	安徽中奖注数(注)	每注金额(元)
单选	13419	205	1000
组选六	56039	1456	160
全国投注总额:58429444元,安徽投注总额:1177032元			

中国福利彩票“东方6+1”玩法 第2011007期 中奖号码:基本号码172151生肖码:马			
奖项	华东中奖注数(注)	安徽中奖注数(注)	每注金额(元)
一等奖	0	0	0
二等奖	0	0	0
三等奖	1	0	10000
四等奖	110	4	500
五等奖	1680	153	50
六等奖	40228	3274	5
六省市投注总额:1843894元 安徽投注总额:147490元 奖池奖金:28779820元			

全国联网电脑彩票“超级大乐透” 第11007期 中奖号码:14、24、32、33、35+02、09			
奖项	全国中奖注数(注)	每注奖金(元)	本省中奖注数
一等奖	0	0	0
二等奖	(追加)0	0	0
三等奖	48	51369	3
四等奖	(追加)14	30821	0
五等奖	85	7467	4
三等奖	(追加)20	4480	0
四等奖	277	3000	13
四等奖	(追加)79	1500	3
五等奖	6598	600	174
五等奖	(追加)1530	300	45
六等奖	23378	100	725
六等奖	(追加)6059	50	175
七等奖	226126	10	6569
七等奖	(追加)58145	5	1905
八等奖	2027368	5	59485
大乐透幸运彩	12657	60	346
全国投注总额:73140146元 本省投注总额:2236151元 下期奖池:104675282.24元			

全国联网电脑彩票“排列5”开奖公告 第11015期中奖号码:71738			
奖项	全国中奖注数	本省中奖注数(注)	每注奖金(元)
直选	31	2	100000
全国联网电脑彩票22选5开奖公告 第2011015期 中奖号码:06、11、17、19、22			
奖项	全国中奖注数(注)	每注奖金(元)	本省中奖注数(注)
一等奖	35	20109	2
二等奖	2719	50	208
三等奖	47543	5	3366
全国投注总额:2199008元 本省投注总额:159220元			