

新起点 新蓝图



2011省“两会”专题报道

书记听你倾诉,厅长为你分忧

本报联手人民网安徽频道推出《书记、厅长两会访谈录》



星报讯 (记者 赵莉) 您有什么心里话想跟书记、厅长聊聊? 有什么困难问题想跟书记、厅长说说? 又或

有什么建议想向书记、厅长提提? ……在今年安徽省“两会”隆重召开之际,本报将联手人民网安徽频道推出《书记、厅长两会访谈录》栏目,广大市民可以通过这一平台,就感兴趣的教育、医疗、就业、养老等热点民生话题,与书记、厅长进行交流。

一年一度的安徽省“两会”将分别于1月17日、18日开幕。2011年是“十二五”开局之年,本报作为有着广泛社会影响力的主流媒体,将携手权威主流网络媒体人民网安徽频道推出《书记、厅长两会访谈录》,届时,将邀请安徽省内多位书记、厅长做客

本栏目,通过这种方式与广大读者、网民围绕当今热点,论时事、谈发展。

本周日上午,铜陵市委书记姚玉舟将首先做客本栏目,欢迎广大读者、网友拨打本报热线0551-2620110,或登录人民网安徽频道http://ah.people.com.cn进行在线交流。

全省“两会”即将召开 《市场星报》五大栏目邀您参与

星报讯(记者 俞宝强) 今日,本报热线畅谈、小QQ聊大事、微博贴民意等五个“两会”互动栏目,继续问政于您,征集读者的建言献策,广泛搜集民间舆情。本报将把市民和网友的建议分类整理后,一方面请相关部门给予回复,另一方面转交给人大代表、政协委员,让它们有机会成为两会的议题。

【小QQ聊大事】
内容:本报通过QQ征集广大读者的建言献策,并把建议转交省人大代表、省政协委员,并在两会上进行讨论。
参与方式:市民可添加“市场星报两会建言”QQ群(625360328)参与讨论,给群主留言提交建议。

com/ahscb9999 参与讨论,并把您自己的建议贴在微博留言板上。

着您的问题采访相关权威专家,为您答疑解惑。

【热线畅谈】
内容:市民可打电话说出自己的心里话。
参与方式:可以拨打本报“两会”热线(0551-2620110、2639564),说出您最想说的话,以及最关心的问题。

【微博贴民意】
内容:本报通过微博征集广大读者的建言献策,并把建议转交省人大代表、省政协委员,并在两会上进行讨论。
参与方式:市民可访问微博http://t.163

【百姓点题记者采访】
内容:针对每一位读者最关注的问题,最想从全省“两会”上了解的问题,在生活中最理解不了的问题,本报“两会”报道组记者,将专程为您采访与会的相关省人大代表与省政协委员。对您提出的问题,记者将为您“刨根问底”。

【好议案提案您来评】
内容:今年的全省“两会”上,有很多省人大代表与省政协委员,他们带来了哪些议案与提案? 他们关注了哪些民生大计? 这些都是老百姓最为关心和想知道的,为了让广大读者每天及时了解到与会代表和委员们提交的议案与提案情况,从下星期开始,本报每天选择刊登议案提案。

参与方式:1月19日之前,请您将具体问题,发送电子邮件,到本报“两会”报道组专用邮箱 ahscb9999@163.com 留言,或登陆星空社区(http://www.xksq.net/),记者将带

参与方式:如果您在看报时,觉得哪个议案提案好,可以拨打电话0551-2610788,来为这些议案提案作出评价。

合肥新年降房价开出第一“枪”

新年起,合肥市区所有新批准商品房预售款都将被监管

为遏制房价过快上涨,合肥动“真格”的了。记者昨日从合肥市房管局获悉,合肥已打出了新年降房价的第一“枪”——修订2008年版“合肥商品房预售款监督管理暂行办法”,出台商品房预售款监管实施细则。这也意味着,从去年12月底起算的2年有效期内,合肥市区所有新批准商品房预售款的收存、拨付、使用管理,都将受房管局监管。 记者 任金如



今年春运尽量不封路

鲜活农产品免收通行费

星报讯(吴敏 记者 王玉) 2008年的那场大雪,相信许多读者还记忆犹新。今年还会不会在春运中出现大雪? 出现大雪后,还会不会将高速进行直接封闭? 在昨日召开的春运工作会议中,省政府要求,针对春节期间可能出现的低温雨雪天气,各部门要坚持尽量少封路的原则,积极采取控制车速、限制车种、间断放行等管制措施,保障通行。

根据预测,春运期间,我省旅客运输量将达到7096万人次,比去年增长46%。省交通运输厅按照客流情况,将适时增加运力、增设线路,加开车、船、飞机,有条件的车站要开行学生和进城务工人员专列。

目前,皖北地区已经出现长时间干旱天气,根据气象规律,春节期间出现低温雨雪天气的可能性较大。根据以往的规律和教训,春运是一个非常时期,极有可能会出现客流骤增、恶劣天气以及其他重大突发性事件,造成旅客大量滞留的现象。

省政府要求春运开始以后,交通、公安等部门要建立保障道路通畅的联动机制,在遇到恶劣天气时,要坚持尽量少封路的原则,积极采取控制车速、限制车种、间断放行等管制措施,保障通行。

春运期间,按照《国务院关于稳定消费价格总水平保障群众基本生活的通知》和三部委《关于进一步完善鲜活农产品运输绿色通道政策紧急通知》,对整车合法装载鲜活农产品的车辆行驶收费公路时免收通行费。

老百姓买房钱 全部划入监管账户

新年起,合肥百姓买房的钱将放在哪? 根据新的商品房预售款实施细则,每个开发商将在网上签订的《商品房买卖合同》中,明确购房人缴款的方式及具体时间、金额和监管银行名称、账号,购房人凭监管系统打印的《合肥市商品房预售款缴款通知书》将购房款直接存入监管账户。

开发商已收取的定金也应在网上签约后一并转入监管账户。
购房人按揭贷款购买商品房的,其按揭贷款由贷款银行按开发商提供的商品房预售款监管账户直接划入;采取住房公积金贷款的,由住房公积金管理部门将贷款划转至监管账户。

监管银行通过网络系统核实缴款信息,按缴款通知书收取预售款并向购房人出具缴款凭证;购房人凭缴款凭证向开发商换领缴款票据;开发商不得直接收存购房款。
开发商在售楼处就得公示每栋楼的预售款监管账户开户银行名称、账号、地址和联系电话。

开发商要用钱 每个月提交计划表

那么,开发商到底有多少资金,会被纳入监管账户?
依照实施细则,合肥市房地产管理局监管办将建立全市统一的商品房预售款网络监管系统,实施预售款网上监管。监管期限自取得《商品房预售许可证》开始,至项目具备竣工交付使用条件后止。
监管资金分重点监管资金和一般监管

资金,其中重点监管资金是指监管项目达到竣工交付条件所需的工程建设费用。
监管账户内的重点监管资金,只能用于购买项目必需的建筑材料、设备和支付项目建设的施工进度款。监管账户入账资金未达到重点监管资金总额时,实施全额资金监管;入账资金超过重点监管资金总额后,超出部分为一般监管资金,可由开发

商申请从监管账户调用。
原则上,开发商应在每月15日前,登录监管系统,提交《合肥市商品房预售款重点监管资金下月计划用款明细表》和《合肥市商品房预售款重点监管资金上月拨款已完成情况表》。合肥市监管办及时对开发商所申报的月度用款计划及完成情况进行审核,必要时予以现场勘查核实。