



为迎接农历新年的到来,1月13日,合肥市庐阳区大杨镇举行了“玉兔迎春快乐健身跳绳比赛”,来自各村居委的居民参加了比赛,本次比赛旨在倡导广大村民在新的一年里加强锻炼,拥有一个良好的生活习惯和健康的身体。

葛传红 记者 王恒文/图

30家“公司”开进一幢住宅楼

业主:民宅商用,这里整天闹哄哄 物业:除了劝阻,也没别的办法

”

省城星辰花园小区的业主杨女士最近心情不太好,分布在小区住宅楼内的30多个大大小小的公司成了她的“心头大患”。“这种情况已经持续好几年了,眼瞅着‘入住’的公司越来越多,我实在没法淡定了!”

记者 马冰璐



》》业主:28层高楼藏身30多家“公司”

杨女士所居住的星辰花园小区仅有一栋28层高的住宅楼,入住的业主约有200多户。2006年刚入住时,她对小区挺满意的,可渐渐的小区里来了一批“不速之客”,他们把公司开到住宅楼了。原来有人也相中了这块“风水宝地”,把公司的办公场所搬到这栋28层高楼里。

这些“不速之客”带来的影响立竿见

影,形形色色的陌生人开始穿梭在小区、单元楼里,业主们的安全感陡减。

更令杨女士发愁的是,“公司”“入住”的势头是越来越猛,“现在已经有30多家‘公司’进驻该小区了,再这么下去,住宅楼的性质就要彻底改为商用楼了!”为了此事,她多次向物业反映,可一直收效甚微。

》》物业:只能劝阻,无力执法

针对杨女士反映的问题,小区物业一位宗姓负责人告诉记者,他们已经多次接到此类投诉,也多次挨家挨户和“公司”的负责人进行沟通、协调,可效果不是太理想。

“房子要么是业主自己改作商用;要么是业主租给别人改作商用,这都是业主的个人行为,作为物业,我们只能劝阻,毕竟我们没有执法权。”

为了能妥善解决好这一问题,物业还曾多次向相关部门反映,寻求相关援助,可一直没有得到有效回应。“我们找过工商部门,也向税务部门反映过,可一直都没有得到明确的答复。”

该宗姓负责人表示,他们将和30多家公司的负责人认真协商居民反映的问题,并争取在年前与他们达成共识。

》》律师:业主可通过法律手段维权

记者咨询了12348法律援助热线,一位值班律师告诉记者,根据《物权法》的相关规定,业主将住宅改为经营性用房,除遵守法律、法规等相关规定外,还应当获得有利害关系的业主的许可。

杨女士和其他业主应该如何维权

呢?该值班律师表示,普通住宅楼是不能随便改变用途的,业主或业主委员会有权拒绝此类随意改造行为,“如果这种改造行为严重影响了居民生活,业主可以通过法律手段保障其合法权益。”



还有最后10个名额,赶快拨打电话吧!

星报讯(实习生 童庆云 记者 刘甜甜) 本报与年货节组委会、传文瓜蒌籽共同举办的“缤纷年货节 读报大抽奖”,还有最后10个礼包券“名花无主”!已经登报的读者抓紧时间来领吧!(地址:合肥市永红路10号,市场星报社二楼新闻热线接待室。上午9:00~下午5:00,电话:0551-2620110),1月15日起,就能在年货节的现场领到幸运大礼包了。1月15日-25日,年货节的现场还有精彩的葫芦丝和黄梅戏演出哦!今天的幸运读者是:

- 36. 张先生,电话:189×××986;
- 37. 彭女士,电话:139×××2662;
- 38. 童苏军,电话:136×××9022;
- 39. 郭景丽,电话:136×××3963;
- 40. 李女士,电话:136×××7421。

截至1月14日下午17:00,您只要拨打本报新闻热线:0551-2620110,或者登录本报星空社区:www.xksq.net,参与我们的活动,就有机会获得由安徽传文瓜蒌籽有限公司提供的天柱山特产野生瓜蒌籽年货大礼包一份。

社区求职

轻松找工作,您只需要拨打我们的热线电话0551-2620110,或登录本报星空社区(www.xksq.net)网站,本报将在第一时间刊登您的求职信息,赶快拨打电话吧!

汪小姐:22岁,想找一份收银员的工作,联系电话:15955165395。

余先生:21岁,想找一份文员助理的工作,联系电话:18255147103。

王先生:43岁,想找一份带车求职的工作,联系电话:13956057016。

记者 梅静/整理

四世同堂11口,瞧这幸福一家子

星报讯(韩丙喜 记者 梅静)说起家住合肥经开区滨湖社区吉园小区的居民王家增一家人,左邻右舍的邻居们都不禁羡慕地说道,“他们家真是热闹,一家11口人四世同堂,是小区里出名的幸福家庭。”

一家11口人四世同堂,真是热闹

王家增家上有96岁的老母和83岁的岳母,下有三个儿子,巧合的是,三个儿子都住在同一小区,虽然都已经各自成了家,可他们平时没事就喜欢往家里的“根

据地”跑,用大儿子的话说那是:“一大家11口人四世同堂,围在一起吃饭,那才香呢!”而当被问到为什么喜欢在女婿家住时,王家增岳母则乐呵呵地说:“我以前一直在几个子女家轮流生活,后来觉得在家增家生活最开心、最热闹,从2007年住过来后,我就‘赖着’不愿走了”。

每顿饭四菜一汤,全用大盆装

自从吃饭的人多了之后,妻子张礼凤就把每天的家务包揽了,除了照顾孙子,

每天一日三餐全由她包揽了。“我们家煮饭都是特大号的电饭煲,每顿饭最少都是四菜一汤,但一定是用大盆装的,哈哈!”张礼凤爽朗地笑道。

王家增的母亲今年96岁,是小区里的寿星。可是在20多年前,王母由于眼疾导致双目失明,加上年老体弱,近20年来基本上是卧床不起,王家增的妻子张礼凤主动承担起照顾老人的职责,每天帮老人穿衣、洗漱,喂她吃饭,白天陪老人说话,晚上侍候老人休息。

“冬雪纷飞 换装御寒”奇瑞冬季服务活动倒计时开始

进入十二月份,冬天的步伐越走越近,新年的味道也越来越浓。记者了解到,奇瑞“冬雪纷飞 换装御寒”冬季关怀活动已进入倒计时。活动将从12月15日一直持续到2011年1月15日,历时一个月。为了给用户打造一个安全温馨的春节,奇瑞本次从车辆维护和用户关怀两方面打造暖冬服务。

暖冬关怀:爱车有道 驾乘无忧

寒冬时节,雨雪冰霜等恶劣天气给汽车的使用带来了严峻的考验。针对这一情况,奇瑞适时推出冬季免费检测,对车辆冷却系统、空调系统、发动机系统等进行专业的检测,提前发现问题,解除广大用户冬季用车的后顾之忧,保障奇瑞车主的冬季驾车安全。

据悉,本次冬季免费检测项目包含冰点检测。冰点检测将使用冰点检测仪对防冻液的冰点进行专业检测。汽车防冻液非常重要的作用之一是防止汽车冷却系统在天气寒冷的冬季里结冰,严重的结冰会导致发动机无法启动,甚至会造成缸体的冻裂。定期检测防冻液的冰点可及时发现防冻液是否失效,及时更换失效的防冻液可保护发动机在冬季安全可靠的运行。为了让用户在今冬感受到奇瑞提供的温暖服务,活动期间凡更换防冻液的用户可享受防冻液材料费五折的优惠。

感恩回馈:贺岁迎新 惊喜不停

另悉,为回馈用户一年以来对奇瑞服务工作的信赖和支持,活动结束后,奇瑞公司将从本次冬季活动期间进站的用户中抽

取两千余名幸运用户,赠送奇瑞原厂车用精品装饰件。记者了解到,本次赠送精品包括原厂座椅套,发动机下护板,地垫等十几种常用装饰件,针对不同车型进行配备。其中,一等奖共设66名,奖价值1200元的精品;二等奖366名,奖价值800元的精品;三等奖666名,奖价值500元的精品。同时,奇瑞还将从进站或参加QQ文化节的奇瑞QQ用户中抽取1266名用户赠送惊喜礼品。

2010年以来,奇瑞汽车先后推出了四季服务活动,结合车辆使用特点对车辆进行换季检测及备件优惠,同时利用抽奖、征文等方式加强企业与用户的互动沟通,始终为打造“更周到、更贴心、更专业”的品牌服务而努力。相信随着此次“冬雪纷飞 换



装御寒”活动的举行,将会有更多的奇瑞车主享受到奇瑞专业服务,在寒冷的冬季里,享受到那暖入人心、一路同行的奇瑞“快乐体验”服务!安徽省直机关奇瑞服务站地址:徽州大道与水阳江路口 电话:0551-3428258