

皖江示范区一周年纪事

打造“滨江新城”，撬动“皖江腾飞”

江北集中区： 激活“水文章”



时间的画面定格在2010年6月1日。

那一天，江北产业集中区的前身安徽省芜马巢省直管集中区管委会召开第一次主任办公会议，从此，沈巷——这个鲜为人知的小镇，以史无前例的威力“引爆”中国区域经济发展的新样本。

皖江元年，岁月荏苒，外界在更多场合捕捉到江北的“身影”。作为产业转移示范区中的“示范区”，江北的特色究竟体现在哪里？亮出了哪些“绝招”，未来又会呈现出怎样的姿态？

记者 宛月琴

滨江新城“点睛”皖江

和县境内，一个叫沈巷的镇，江北集中区管委会所在地。

这个起步区离和县县城、芜湖市、巢湖市都是半个小时车程的地方，远离城市，没有城市资源可以依托，一切要从零开始。

“江北集中区既不是工业园也不是开发区，应该是一个产业新城，或者说要建成一个新兴城市 and 现代产业聚集区，要达

到产城融合，产城一体这样一个目的。”江北产业集中区管委会主任毕小彬在接受记者采访时表示，未来将打造一个新型城市和现代产业密集区，实际上就是一个现代化的滨江新城。我们的概念性规划、总体规划和产业规划都是面向全球进行招标的。“需要更多开拓创新来破解当前行政体制的束缚。”

500强企业成“招亲”重点

2010年9月，厦门。

中铁四局、海南圣来投资有限公司分别与江北集中区签订了投资协议。中铁四局将投入28亿元人民币参与集中区起步区一期57平方公里的土地整理和市政公用基础设施的建设；海南圣来投资有限公司将投资12亿元，建设光电科技、柔性太阳能板中段封装生产线、垂直走风力

发电机组生产线。

据介绍，江北集中区坚持把土地一级开发作为基础设施领域招商的重要方向，把合作共建园区作为产业招商的重要模式，把代理招商作为专业招商的重要途径，把世界500强、中国500强和行业50强等大集团、大企业作为招商引资的重点。

做好长江岸线“水文章”

“未来的江北集中区将形成一个百万人口的现代化城市，连同长江对岸的芜湖、马鞍山，将形成与武汉三镇一样的核心城市，成为长江经济带上现代化的产业密集区和增长极。”

安徽省皖江办副主任殷君伯曾这样介绍江北集中区未来的定位。而在毕小彬看来，要实现这样的目标，江北需要发挥自己的优势。“江北的优势在于区位、交

通、资源优势得天独厚，是承接产业转移的桥头堡，而且土地资源十分丰富，土地利用率高”。

毕小彬认为，在江北集中区的建设中，他们着重要做好“水文章”，整个集中区的长江岸线都可以充分利用。好比说深水岸线适合发展深水港，一般岸线可以发展船舶制造，其他的水系可以打造生态长廊和城市景观，还有发展水资源适宜产业。

大手笔“精准招商”，“既错位、又协同”

江南集中区： 铸就“皖三角”

梅龙，池州的一个小镇，江南集中区管委会所在地，历史上曾小有名气，但从来没有像现在这样引人注目。

“江南集中区填补了池州市区和铜陵市区中间的空白地带，经过一二十年的建设将发展成为一个百万人口的现代化城市，进而完成池州和铜陵的同域化。”

历史的车轮驶到2010年6月28日，江南产业集中区的前身安徽省安池铜省直管集中区正式揭牌成立，从那一刻起，一个新城的梦想从此“落地开花”。记者 宛月琴



大手笔“精准招商”

“武汉东立年产15万吨多晶硅项目是集中区成立以来最大的一个工业项目，对集中区乃至全省的产业结构调整都有重大意义。”2010年岁末，江南产业集中区首个百亿元多晶硅项目投资协议签订，有望打响集中区产业布局“第一枪”。

而像这样的大手笔招商，在江南集中区还能找到很多。自去年成立以来，

江南产业集中区坚持招商引资与规划建设齐头并进，派遣招商小分队赴京、沪、苏、浙、鄂等地区，与各园区、名企进行广泛对接和洽谈。“在产业招商中，绝不是发达地区转移的我们都要，污染环境的、国家淘汰的落后产能，我们坚决不要。”江南产业集中区管委会主任张祥安这样介绍。

“既错位，又协同”

江南、江北两个集中区如何实现错位发展？

张祥安告诉记者，江南区未来既要形成引领能力的支柱型产业，又要特色加规模，这并不是说和其他开发区的产业就一点不一样。比如铜陵做铜材加工，我们就不能做吗？我们也能做，这并不冲突，产业积聚往往更有利于培养产业的发展，这

叫做“既错位，又协同”。

“江南集中区虽然是承接产业转移，但绝不是捡到篮子都是菜，相反定位是为了保护我们的青山绿水，为了彰显我们的比较优势，更主要的是在高新技术产业、新兴产业要高端切入，通过高端切入，可能更快加速我们与发达地区融合、共同发展这样一个节奏和步伐。”张祥安这样谈道。

成“皖三角”重要支点

“100万人的梅龙新城，400万人的‘江南集中区’，‘皖三角’城市群重要支点即将出现。”在新近召开的“集中区建设与智库先行”高层论坛上，江南产业集中区管委会副主任汪春生描述了江南集中区的发展前景。

而近日张祥安在接受采访时则通过一个生动的比喻来“畅想”了集中区的未来。“如果一个孩子在集中区出生，到这个孩子二十岁的时候，也就是集中

区规划实施完成的日子里，一座宜业、宜居、宜游的现代化滨江生态城市就肯定会矗立在皖江南岸，我希望这个孩子届时能够在这个地方享受好的大学教育，大学毕业以后，也能在这个地方找到比较理想的工作岗位。”张祥安表示，以集中区为中心的皖中南城市群也一定会实现，而且江南集中区肯定建成一个生态之城、现代之城，也将是一个实力之城、幸福之城。