

“夭折”的广告牌还是竖起来了

金川大厦沿街巨幅广告牌引争议;物业说有审批,业主称不知情

”

昨日,位于三孝口附近的金川大厦业主杨先生给本报打来热线电话,反映该大厦竟一夜之间竖起了巨幅广告牌。杨先生说该广告牌几个月前就欲悬挂遭业主质疑,后经过本报报道后,广告牌悬挂一事不了了之。然而几个月一过,广告牌还是挂了起来。杨先生说,作为大厦业主,感觉自己的合法权益受到侵占,希望有个说法。

实习生 李然 记者 江亚萍



方倩 制图

》》广告牌一波三折还是竖起来了

据杨先生介绍,金川大厦位于三孝口附近,几个月前,该栋大楼突然一夜之间靠长江路那面墙壁出现一幅巨大的广告牌,不少业主有意见,称该广告牌不但遮挡了其他业主的采光,同时认为大厦墙体应该归全体业主所有,凭什么让个别业主谋取利益?并且事先不打招呼。有业主就此向本报反映,后经过记者采访,得知该广告牌子没有通过审理,最终广告牌没有

竖成。

然而最近几天,杨先生发现,曾经“夭折”的广告牌重新竖了起来,这让杨先生很是恼火。他表示,无论是大厦物业还是竖牌者,其行为都无视其他业主存在,侵犯了大家的利益,应该有说法,并且广告牌竖立产生的利益也应该是归全体业主所有,不能“瞒天过海”独自享有。

》》物业处称广告牌竖立有审批

昨天下午,接到杨先生反映后,记者来到了金川大厦楼前,看到一幅长约7米、高1.5米的广告牌正中悬挂。

在金川大厦物业管理处,令人感到意外的是,记者尚未表明来意,物业处的负责人胡女士便急忙拿出了广告牌的审批文件,表示设置广告牌已经得到庐阳区市容部门和合肥市城市管理局的审

批。“现在悬挂的广告牌是合法的。”胡女士指着文件说道,记者看到文件是2010年1月22日签订的,有效期为一年,胡女士表示已有新的审批文件,肯定是合法悬挂,只是目前文件还未收到。“广告牌悬挂不到一星期,有关收益问题还在协商。”当记者问业主关心的广告牌收益如何处理时,胡女士如是说。

》》业主说不排除通过法律途径讨说法

针对物业处的说法,记者将情况反馈给了杨先生,他表示没有其他业主的同意,事先也没有关于利益如何分配的方案,如何通过审批本身就存在问题,物业说利益分配后再商量更是让其无法接受。就杨先生的说法,记者昨天下午咨询了辖区庐阳区城管局,该局工作人员调查后回复,金川大厦广告牌是根据有关方面报送的材料,依据相关法律法规,经过合

法手续审批的,不存在任何问题。

对城管部门的说法,杨先生回应,该广告牌年收益至少说有20万,这笔费用怎么算?同时他表示,根据《安徽省物业管理条例》规定,楼顶与墙面属全体业主共用,未经过业主委员会或者其他业主的同意,其他人或者单位没有权利非法使用,所以相关部门的审批是否合法,作为业主,将保留通过法律途径讨说法的权利。

民生速递

占道经营要整治

合肥市民叶先生来电反映:铁路二村以前交通顺畅,但小区改造完成以后,路面状况虽然得到了改善,却成了商贩的天堂,本来小区道路就不宽敞,再加上占道经营,就更让路人无法行走了。

瑶海区城市管理局回复:经瑶海区三里街街道现场调查核实,铁路二村属于开放式老旧小区,基础设施较差,历史遗留问题较多。三里街街道城管中队对该小区的摊点进行规范管理,今后三里街街道将继续加强对该小区内摊点的规范管理。

路灯为啥还不亮

合肥市民江女士来电反映:合安路肥西县城段已经建成通车了,可至今路灯也没有亮起来,夜晚很容易造成交通事故,请相关部门及时将路灯点亮。

肥西县政府回复:读者所反映的问题经调查了解,情况属实,重点局正在办理路灯供电入户申报手续,并积极督促供电公司尽快安装,力争2011年元月20日路灯开通。

记者 祁琳/整理

民生速递

楼上扔下塑料袋 一下蒙住我的脸

星报讯(记者 刘欢)“一大早出门,被一个装早点的方便袋蒙住了脸,你讲我可生气!”昨日上午,合肥市刘女士向本报来电倒出“苦水”。

刘女士告诉记者,昨天早上八点没到,她在上班的路上,突然一个白色物体快速地飘过来,还没等她反应过来,白色物体直接蒙住了她的脸。“一股葱油的味道,抹了我满手满脸的油,真是倒大霉了,还是在马路边上呢!气死了!”刘女士把它从脸上拿下来一看,竟然是装早点的白色塑料袋。

“大清早就遇到这种事,可让人难受了!不知道是楼上谁往外乱扔垃圾,太没有公德心了,行为极其不文明!”刘女士希望,通过本报提醒广大市民能文明行事,不要往窗外乱扔垃圾。

街上流行“瘦腿袜” 据说能瘦“大象腿”

医生:不可能,动脉供血不好者最好“免穿”

星报讯(记者 马冰璐) 俗话说,爱美之心,人皆有之。天气一天比一天冷,可寒冬并没有阻挡住年轻女孩们追求“美丽冻人”的时尚效果。近日,合肥市民刘小姐致电本报咨询,“瘦腿袜”是否真的可以起到预防静脉曲张的作用。

刚入冬,爱美的市民刘小姐就迫不及待地购买了几条“瘦腿袜”,可穿了一个多月了,除了发现腿部有点勒痕,有点酸痛外,也不见腿“消瘦”下去,“这两天,腿疼得厉害了,不会‘瘦腿袜’真有问题吧?”一直拥趸“瘦腿袜”的刘小姐如今心里也没了

底,有些担心了。

记者在步行街太阳城的一些袜店里找到了刘小姐所说的“瘦腿袜”。一听说是冲着“瘦腿袜”而来,老板便不吝言辞地“吹嘘”起“瘦腿袜”的惊人效果。“坚持穿几天,肯定能瘦腿。”“不会有副作用吧?”见记者有些担心,老板指着包装袋上的“健康医疗”字样说道:“肯定没问题!”说完,又指着“预防静脉曲张”等字样重申道:“既然能防病怎么会致病呢?”

据老板介绍,“瘦腿袜”分薄和加厚两种,但不论厚薄,都能“瘦腿”。同普通丝袜

相比,“瘦腿袜”的价格也相当不菲,从几十元到200元不等,一般价格在百元左右。老板告诉记者,这几天,天气冷,加厚版的“瘦腿袜”非常畅销,“很多女孩子因为怕冷,一般会穿上2、3条‘瘦腿袜’御寒。”

这种“瘦腿”效果惊人的“瘦腿袜”真的那么神奇吗?合肥市二院血管外科的医生告诉记者,其实这种宣称能“瘦腿”的“瘦腿袜”并不能起到瘦腿作用,充其量只能勒紧肌肉,造成感官上的“瘦腿”错觉。“这种袜子只能对静脉曲张治疗起到辅助作用,但是如果有市民动脉供血效果不好,最好不要穿。”

中国投资型公寓典范安徽世纪金源大饭店精装公寓

在新政调控日益严格,影响日益显著的情况下,商业地产逐渐升温。当大量的住宅地产资金流向商业地产时,具有明显投资价值的投资型公寓逐渐浮出水面。不难想象,投资型公寓的黄金时代已经来临。而国家新政对住宅地产限制较多,对商业地产则没有限制,未来商业地产的发展空间潜力巨大。投资型公寓拥有绝佳地段,成熟商圈,无市场培育期这些优势足以

吸引市民的眼光。

根据以往的发展模式,紧俏的投资型公寓一般位于城市中心商务区。因为中心商务区集中了大量金融、商业、贸易、信息及中介服务机构,拥有大量商务办公、酒店、公寓等配套设施,具备完善的市政交通与通讯条件,便于现代商务活动的场所。物业管理服务更是为投资型公寓锦上添花所不可或缺的关键要素。现在人

们越来越看中服务,并以此作为选择的评判标尺。

安徽世纪金源大饭店精装公寓就是荟萃上述要素而成的中国投资型公寓的典范。滨湖新区的区位优势明显,片区价值更高。从城市发展的一般规律来说,一个新兴城区成败的标准,很大程度上取决于新城区人气的聚集,而滨湖新区内滨湖世纪城一家项目两年内售罄24000套住宅

的事实表明,滨湖新区早已得到了广大市民的认可和支撑,成为市民心中的一方新城热土,无论是住宅还是商业。安徽世纪金源大饭店精装公寓成熟大气的优越配套更是当前安徽市场独一无二的,超五星级酒店安徽世纪金源大饭店的顶级配套和优质服务与业主共同分享、中部地区最大规模世纪金源购物中心的“一站式”生活服务让业主唾手可得。