

# 合肥百货地产转让现买主 深圳东方明珠近2亿元接盘



上市公司剥离地产业务在继续,合肥百货的地产业务出现了接盘者,经公开竞价被深圳市东方明珠投资发展有限公司以成交价格19994.55万元摘得,投资可能还是深圳东方明珠的主要目的。据悉合肥百货挂牌底价为19984.55万元。

记者 樊立慧

## 我省技术攻关 瞄准“世界水平”

星报讯(记者 宛月琴) 无级变速箱只用了两组带轮进行变速传动,让驾乘更舒适,这是奇瑞技术攻关的成果。而蚌埠的宏业毛纺,更研发出用农产品“裁出”新衣裳的技术。

记者昨日从省经信委2010年度产业技术攻关项目签约仪式上了解到,今年,重点产业技术攻关项目新确定7项,先导性、牵动性强,具有“世界水平”的技术将成为重点攻关方向。

### 技术屡获“重大突破”

奇瑞公司有关负责人介绍,无级变速箱项目是利用奇瑞汽车现有变速箱联合厂房等,建设一条CVT生产线,产能规模为年产20万台CVT变速箱。

此外,首批重点产业技术项目屡获“重大突破”,像宿州鑫丰的小丝束T700碳纤维、金隆铜业的智能数控绿色低耗炼铜等项目都达到国内外领先水平。

据悉,2009年,我省首次组织实施全省重点产业技术攻关项目计划,共安排15个项目,总投资29亿元。目前,已有10个项目实现了技术攻关目标,余下的5个项目,也将于今年一季度相继完成。

### 今年仍瞄准“世界水平”

“具有先导性、牵动性和示范性的重大技术创新项目,继续瞄准世界水平,仍是今年项目的特点”。

省经信委有关负责人孙慧琳介绍,今年新增的7个新项目包括蚌埠意义环保公司电袋复合高效除尘器项目、合肥四创电子公司X波段多普勒天气雷达项目等,涉及环保装备制造、电子信息、精细化工、现代中药、家电等产业。

据悉,为确保攻关项目顺利实施,今年我省将增加300万元攻关项目预算资金。

## 猪肉、鸡蛋价格微涨 元旦皖人花了80亿

星报讯(记者 樊立慧) 元旦刚刚过去了,记者昨日从省商务厅了解到,元旦三天全省实现社会消费品零售总额80亿元左右,同比增长约20%。

据省商务厅调查统计,全省在栏的中央和省级储备生猪能满足全省6天的消费需求,省级食用糖储备正在落实中,各市都相应安排了地方重要商品储备。安徽商之都、合肥百货大楼将适销商品有效库存保持在近一周左右的销售量。合肥周谷堆市场在途及已到场蔬菜储存总量达8000吨,即便遇到雨雪冰冻等恶劣天气,也能满足合肥市民3-5天的需求;在场粮油和各类果品的储备量均达万余吨,是平日近10天的交易量。

尽管元旦省内大部地区出现雨雪天气,但市场运行基本平稳。实行每日监测的6家重点农产品批发市场粮食、食用油、鸡蛋价格基本稳定;除叶类菜因雨雪影响出现短时上涨外,总体菜价保持稳定;猪肉价格前涨后跌,仍保持在合理水平。

雨雪天气对省城合肥市场也未带来明显影响。周谷堆市场元旦期间蔬菜交易量比节前略有减少,总体菜价与节前持平,四月青、大白菜、西红柿的价格比一周前均有下跌,土豆、黄瓜、菠菜等价格变化不大。猪肉平均批发价约8.60元/斤,比前一周上涨36%,但尚在合理范围内,对后市的生猪生产有利。鸡蛋批发价4.30元/斤,周环比上涨了2.6%。

### 一波三折后捆绑挂牌

合肥百货对地产的挂牌走过挺曲折的路线。记者了解到,去年9月29日,合肥百货即做出决定,拟分别以评估价值1887403万元、363.85万元为底价挂牌转让所持合肥拓基地产19.6%股权、蚌埠百大置业45%股权。所属控股子公司拟以评估价值664.84万元、80.86万元为底价挂牌转让所持铜陵拓基10%股权、蚌埠百大置业10%股权。

两个月后,合肥百货就挂牌出售资产进展进行公告:合肥拓基地产19.6%股权转让项目在挂牌有效期内无意向受让方报

名;蚌埠百大置业55%股权转让项目和铜陵拓基10%股权转让项目均只有一家意向受让方参与报名。根据相关规定,仅一家意向受让方不满足挂牌转让的要求。

随即,合肥百货做出调整:对所涉及三项股权转让项目采取捆绑方式再次实施挂牌转让,等待买家的到来。

### 深圳东方近2亿元接盘

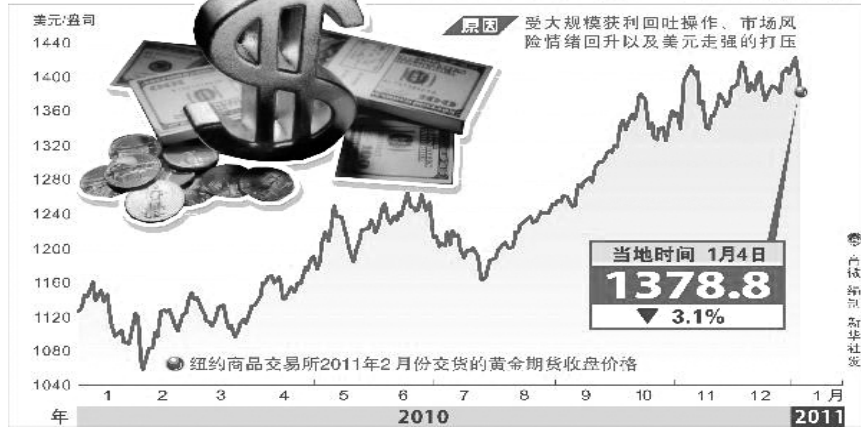
新年刚刚过,合肥百货1月4日,发布公告称,在合肥市产权交易中心公开捆绑挂牌转让合肥拓基地产19.6%股权、蚌埠百大置业55%股权和铜陵拓基10%股权,

2010年12月30日经公开竞价被深圳市东方明珠投资发展有限公司以成交价格19994.55万元摘得,挂牌底价为19984.55万元。

看来,在年末,股权交易还挺热闹。记者从公开的资料上看到,深圳东方明珠成立于1995年1月,注册资本2000万元,主要经营范围为投资兴办实业、国内商业等,也不是专业从事房地产的企业,此外,记者并没有搜集到更多的资料。

记者观察,深圳东方明珠此次接盘后,除了成为蚌埠百大置业的大股东外,在其余两家的占股并不算高,投资可能还是深圳东方明珠的主要目的。

## 纽约市场金价暴跌



新华社图

## 首个公共交易 研究基地合肥诞生

星报讯(记者 宛月琴) 合肥招投标案例将“登上”科大课堂,记者昨日从合肥招投标中心了解到,科大正式牵手该中心,建立教研实训基地,这也是国内首个公共资源交易研究基地。

据介绍,基地将采用移动课堂形式,开展教学实践和课题研究,共同探讨和解决招投标体制改革中的问题,还可以通过教学案例开发的模式,提升和推广招投标体制改革中的经验。

## 贵州、重庆等地遇冰冻,蔬菜运输受阻 西南“冰封”省城市场未“受冻”



贵州、重庆等西南地区遭遇大面积冰冻天气,蔬菜运输受阻,部分物价开始上涨。而预计未来一周内,“冰封”的西南可能会再迎来冻雨袭击。西南“冻僵了”,安徽市场是不是也觉得冷呢?昨日,记者从省城蔬菜、旅游、水果、鲜花等市场了解到,安徽只是打了个“冷战”,并没有受到非常恶劣的影响。记者 沈娟娟 宛月琴

### 蔬菜 本地菜“上阵”抗寒

“前段时间,因为运输车在路上耽误了两三天,确实给我们带来了一些损失。”周谷堆主营精品蔬菜的大户彭军告诉记者,来自西南那边的菜量毕竟不多,而大量本地菜,尤其是叶类菜“充填”合肥市场,所以整体来看,此次西南地区的恶劣天气给整个合肥市场的影响不太大。

据了解,合肥市场主要从西南地区运入的蔬菜主要有米椒、蚕豆米、夹豆、娃娃菜、法香菜、西芹、西兰花等,每天的运入量也就在几吨。“过年过节时,大家对这些精品蔬菜的需求量更少。”曙光路菜市场一位摊主介绍。

### 旅游 冬季游西南“非主流”

“冬季游,一般是南北两条线”,安徽中青旅相关负责人张广辉告诉记者,南线,就是海南游、港澳游,北线自然就是东北的冰雪游。所以,冬季游,西南地区并非“主角”。

据了解,寒冷冬季也是西南各地旅游的淡季。但是,受恶劣天气影响,还是给安徽出行到西南各地的人带来不少困扰,明显体现在航空上。

### 水果 在路上多“逗留”了两三天

“从越南、缅甸到安徽,这趟运水果的车在车上走了有6.7天,以前只要4天左右。”合肥市广利源水果商行的老板张永青长期经营西瓜和哈密瓜生意,除了从三亚进货外,越南和缅甸是为数不多的进口国家。

张永青表示,虽然水果在供应量和价格上没有“涟漪”,但车子却在路上多“逗留”了两三天。

昨日,记者在省城水果市场采访了解到,贵州、重庆、广西等西南省份“冰封”。目前,省城的水果供应比较充足,价格也与前期持平。

据合肥市周谷堆农产品批发市场股份有限公司一名王姓工作人员分析,目前省城市场上的水果主要来自山东、云南、海南、广东等地,而西南并不是合肥主要的供货地。

### 鲜花 涨价并非缘起“冰封”

平时玫瑰3.5元/支,元旦期间4.5元/支,而昨日省城市场上的玫瑰价格是4元/支。以玫瑰为代表的鲜花价格在2011年前三天身价涨得厉害,是不是受到西南地区大范围冰冻天气的影响。

业内人士介绍,省城鲜花主要来自昆明、广州和连云港等地,目前空运鲜花的

航班没有受到影响。

省城罗兰花艺老板张志勇告诉记者,元旦鲜花价格上涨受节假日因素影响更大,而非由于冰冻等灾害性天气。“每年的节假日,飞机的带花量都比平时低,再加上婚庆用花等需求比较旺盛,价格才会上扬。”