

曾经的冷落角落成了“香饽饽”，今年来，贷款多了七成 安徽小企业受益金融创新



星报讯(记者 樊立慧) 以前是做银行冷落的角落,这些年来,金融创新等多种变化,让小企业也成了众多银行机构争抢的对象。来自安徽银监局提供的材料显示,到今年11月末,全省小企业贷款余额较年初新增量超过750亿元,同比增速超过70%,高于各项贷款平均增速近50个百分点。

对小企业的贷款也在进行创新,记者从省金融办获悉,徽商银行深入开展“小巨人”、“雏鹰”培育工作,丰富“智汇360”小企业金融产品体系;浦发银行合肥分行在全省率先成功发行科技型中小企业集合信托理财计划;兴业银行合肥分行针对小企业融资难问题,在国内银行首家提出了系统性解决方案,一站式解决企业八大资金难题。

在未来,针对小企业的金融创新也有要求,据省金融办相关负责人介绍,针对科技创新型小企业,我省要大力开展企业股

权质押贷款和知识产权质押贷款。针对流通行业的小企业,要大力开展由“第三方监管”的存货抵押贷款。针对应收款数额大的小企业,要大力开展商业信用的票据化和国内保理业务。针对出口型小企业,要大力开展出口托收单质押贷款。针对为大企业服务的上下游小企业,要大力开展购销合同贷款和订单抵押贷款。

目前,我省有39只投资基金,从各种股权投资投资基金、风险投资基金那里直接获得资金,也应成为我省中小企业融资新途径。

CEO行踪

刘永好 合作共享是民企生存之道



近日,新希望集团董事长刘永好接受采访,就民营企业如何做大做强发表了自己的看法。刘永好认为,多元化发展的战略决定着民企的生存发展。这一战略既能使公司在同行业内保持优势,又能最大程度发挥集团的协同效应,做大企业规模。

同时,在刘永好看来,当下中国经济政策不断发生变化,民营企业要想长远发展,就要加强合作,在原材料、技术、市场等方面实现资源共享,谋求共同发展。

王传福 比亚迪过坎



7年前,它成功从代工转身传统汽车制造;7年后,它能否再度闯关“新能源”?比亚迪面临的打击接踵而至,实非偶然,这是一家技术型、创新型企业要成长、要转型,必然要迈过的坎。

王传福表示,“我们一直走自己的路,也一直被人批评。如果按照一般的思路看比亚迪,别人觉得你的整合力度这么大,跨界这么广,短期获得这么高的增长,肯定会觉得有问题,我们也不便于多做解释。比亚迪之所以成功,就是在战略上想得比别人更多一点、更远一点。”

J 聚焦

明年车辆购置税优惠停止

经国务院批准,对1.6升及以下排量乘用车减按7.5%的税率征收车辆购置税的政策于2010年12月31日到期后停止执行,自2011年1月1日起,对1.6升及以下排量乘用车统一按10%的税率征收车辆购置税。季苏平

中国今年清理“小金库”逾4万个

2010年,按照党中央、国务院的决策部署,“小金库”治理工作从党政机关和事业单位逐步延伸到社会团体和国有及国有控股企业。截至12月10日,全国党政机关和事业单位共清理出“小金库”25738个,涉及金额127亿余元,在整改处理的基础上正抓紧构建防治“小金库”的长效机制;社会团体和国有及国有控股企业自查自纠阶段的工作基本结束,自查发现“小金库”19855个,涉及金额88亿余元,现已转入重点检查阶段。姜洁

S 市场

传中粮拟收购张飞牛肉

有消息人士向记者透露,继并购四川阆中市知名品牌保宁醋后,中粮集团意欲再次收购阆中市另一知名休闲食品——张飞牛肉。12月27日,记者就此消息采访了张飞牛肉有限公司以及中粮集团相关部门,但直至截稿,收购事宜尚未获得证实。记者昨日多次致电中粮集团,但该集

团相关负责人表示不便就此事接受采访。随后记者又致电张飞牛肉有限公司,相关人士表示不清楚收购事宜,公司内部也并未听说有关于收购的消息。

年末上市房企再掀拿地高潮

在2010年这最后的几天时间里,随着各地土地市场已经进入冲刺阶段,众多上市房企也掀起了一场拿地热潮。而从12月21日到12月28日,短短一周时间里,包括CBD核心区6地块,众多房企大鳄已经在北京土地市场上砸入了400亿元的土地出让金。

除了北京,其他城市的土地市场也十分活跃。据悉,2010年最后半个月,全国12个大中城市有1138公顷地块将要出让,而万科、保利、中信等地产巨头或许在2010年的最后两天时间里还将有所斩获。王峥

G 关注

10余省市推十二五收入倍增计划

近日,江苏、广东、山西、湖南、山东烟台等10余省市的“十二五”规划建议中,都提出实施收入倍增计划。业内专家质疑称,在目前多数地方居民收入增长速度跟不上GDP增速的情况下,5年之内收入翻番是从一个极端走向另一个极端。

国家发改委社会发展研究所所长杨宜勇称,在“十二五”期间实现居民收入翻番,难度很大,如果整体倍增,贫富差距将难以缩小。

山西省人社厅一位官员坦言,如果用5年时间将收入倍增或是翻番,难度很大,居民收入之间的差距也难以缩小。

B 本地

第二届安徽优秀职业经理人评选启动

第二届安徽优秀职业经理人大型评选活动启动。本次活动旨在为我省各界精英提供一个交流的平台,让思想创造价值。将由省工商联、省经信委、省职业经理人协会等联合对评选出的安徽优秀职业经理人、安徽优秀企业家进行表彰。据介绍,此次活动将在明年3月进行最终评审,并举行百席优秀企业高端对话峰会。程成 记者 宛月琴

茅台镇为徽商“量身造酒”

有一种酒,专门为“徽商”酿造,而且来自国酒之乡茅台。昨天,来自贵州茅台的一家白酒生产企业的负责人何冬亮告诉记者,“徽商”的传统文化一直让我们备受熏陶,而茅台特色与徽商文化的融合,让我们打造出中国第一商帮酒”。何冬亮还介绍,该酒身价只是茅台的一半。

白酒行业业内人士分析,随着春节的临近,白酒市场的竞争已经进入“白热化状态”,为此,各家都使出了浑身解数,纷纷谋求差异化竞争路线。“这种专门锁定一个特定群体的白酒定位,也算是闯出了一条另类路线”。 记者 宛月琴

皖北经济发展合作商会“出世”

昨日,皖北企业家有了自己的商会“娘家”,皖北经济发展合作商会在合肥成立,旨在搭建皖北企业家融合平台、推动皖北经济发展,成立伊始,就有会员企业100多家。 记者 宛月琴

谁说合肥火车站,还没进入高档办公时代?

在很多合肥人的印象中,合肥火车站只是个商贸中心,而非商务中心,殊不知如今火车站,已经今非昔比,已经崭露出现代化商业中心的锋芒。反而在很多外来人士的眼里,看好火车站,看好未来的商业和商务中心。

随着诸多划时代工程的亮相,合肥火车站正在发生最振奋人心的质变。处在这样一个得天独厚的形势下,火车站商圈的办公环境越来越受到各类企业的关注。究竟谁能独当一面,引领合肥火车站商业中心走进高档办公的时代呢?

记者走进了火车站附近的一家现房写字楼探个究竟,从形象上看来,它已经具备了高档写字楼的“标志性”。咖啡色经典立

面,珍贵石材与玻璃幕墙相互辉映,比传统“玻璃型”写字楼多了一份高贵、典雅的味道。但仅仅是这些,又不足以冠以“火车站商圈首席高档写字楼”的美誉。宝文商务大厦,在高档配置上做足了文章。

据了解,宝文商务大厦拥有近千席车位,七部高速电梯,商业裙楼(即白马商厦)顶部大型停车场,另外还有独特的“宝文式”人文化物业管理,让业主在内在外都感到尊贵十足。宝文商务大厦的高档配置,让火车站商业中心的办公形象从此升级了一大步。这是火车站商圈发展的必然。对宝文而言,从宝文国际大厦到宝文商务大厦,前者是“新站第一高楼”,在于高度,后者是“新站第一高楼”,则在于品质。

从高度到品质,也是一次伟大的升级。

高档办公,始终是社会的终极需求。合肥火车站商圈的写字楼需要一种理念的引领,企业要创造价值,不仅仅是追求廉价的租金,应该是追求信息、资源更高端化、更集约化的一种配置,这样才会给企业带来更多的商机。

总的来说,目前合肥火车站写字楼的价值还是被低估了,以后还有更大的发展空间。可以说在未来一、二十年内,“金子楼”的价值会不断地得到体现。宝文商务大厦在高端的写字楼领域具有极大的地段和价格优势,而地段正是写字楼价值体现的第一要素。这就是金子,看谁能发现它、得到了它、谁就能占得先机。

节节高·客家王
特色菜最多的酒店

本月27日,来自《羊城晚报》记者采写的消息,“在中国美食之都广州,连牛肉火锅都走起了客家路线”被新浪网吃喝玩乐版放在了头条,足见客家菜的风行程度。

而在合肥,被称为“特色菜最多的酒店”的节节高·客家王,带给我们的则是烹饪宝库里殿堂级的艺术菜品,全部出自大师之手。这里95%的菜肴,放在其他酒店,都是当之无愧的特色菜,因为它们代表了这些菜的顶级水准。

想吃特色菜,就来客家王;过年好团聚,当然要来客家王。
·老戴·

马鞍山路与望江路交口南50米 抢订热线:0551-3440099