

2010年合肥楼市贺岁档

12月电影市场硝烟弥漫,葛大爷横扫荧屏。合肥楼市也颇为热闹,各大楼盘纷纷踩在虎年的尾巴上开盘、推盘。“打折、送优惠券、立减现金等”促销活动再升级,吸引着消费者的眼球,好比一部贺岁片。调控接连出台之后,楼市一度陷入僵局,进入12月,合肥各楼市的价格开始出现绝地反弹,僵持了数月之久的楼市渐渐回暖,有的楼盘甚至出现了涨价的迹象。开发商们使出浑身解数力求登上最佳“票房”的冠军宝座。

邵雪蕾 记者 陈亚林/文

圣地亚哥:震撼上演“秒杀”

上映时间:2010年12月18日

地点:瑶海区临泉东路和王岗大道交叉口东南角

主演:合肥华都房地产开发有限公司

剧情:11月26日至12月15日圣地亚哥城开展万元“秒杀”活动,吸引大批消费者参加活动。开盘当天,认筹客户购房时可享受1000元抵10000元的优惠。除此之外,购房客户还能享受一次性付款98折,按揭付款99折,当天签约客户再享受98折的震撼优惠。

影评:经过合肥市这几年的大建设大发展,瑶海区对合肥人来说既是一个昔日繁华的存在,也是潜力无限的新城。长江东路以及长江东大街的改造,已经使相对落后的交通有了很大的改善。此外,轻轨已经在建,二号线会通到



长江路,项目周边交通十分便利。圣地亚哥城对改善东区人民居住水平有着重要的意义。不仅是一个小区,更是一个城,一站式生活影响着人们居住环境。同时,也将为该片区经济社会的持续发展注入了新的活力。

七里香榭:VIP客户可享三千优惠

上映时间:2010年12月12日

地点:新站区新蚌埠路(原张洼路)与站前路交会处东南

主演:合肥鹏泰投资

剧情:12月12日盛大开盘,据悉,七里香榭此次加推的是5号楼,共34层,此次共推出了133套房源,均价为7500元/㎡,主要户型为82.53㎡、107.09㎡两种。凡是拿到VIP卡的购房者可在开盘当天享受总房款减3000元的优惠,一次性付款98折,按揭99折。

影评:七里香榭外在拥有合肥最成熟的元一商圈核心地段,在地铁1号线总站、火车站、四大汽车站、南北高架桥等组成立体交通枢纽环绕中,有着无限升值的实力。再配以合肥最新最全的休闲娱乐胜地“胜利广场欢乐城”、元一时代广场、沃尔玛、家乐福、希尔顿等中高端



商业,菜市场、小超市、幼儿园、医院等成熟完美的生活配套,有着便利的生活交通,享受轻松生活之余更可引领时尚生活。

皇马花园:为房争执 票房超高

上映时间:2010年12月12日

地点:瑶海区临泉东路与威继光路交会处东北

主演:安徽华光置业发展有限公司

剧情:皇马花园一开盘,380套房源一上午时间销售了340套,同时,当天推出购房卡,最高优惠达5万。有些购房者手持3张购房卡前来选房,竟然还有因为选不到房发生争执的情况。

影评:据了解,考虑到消费者的需求以及国家政策的导向,皇马花园将定位指向了中小套型的户型。主要的建筑面积集中在40~100㎡之间,主力户型在70~100㎡之间。通过中小户型的设计能够保证普通的购房群体买得起、住得起。据悉,政府现在在着力改善东区的整体环境。正在落实的就是第一人民医院集团在龙岗开发区设立的“第一人民医院



龙岗分院”。通过整个小区的配套,未来龙岗开发区、临泉东路、包括“皇马花园”会是一个配套设施完善、外部环境优美、内部环境舒适的小区,同时又是一个有文化气质的小区。

大富绿洲:人文大片,票房可期

上映时间:2010年12月18日

地点:庐阳区北二环与嘉山路交口东南角

主演:安徽大富房地产开发有限公司

剧情:大富绿洲本次开盘推出9#和10#楼总共432套房源,2梯4户共27层。开盘均价大约6800元/㎡左右。在12月5日项目推介会现场办理贵宾卡的购房者在开盘当天可享受8000元优惠;在开盘前缴纳2万元订金的客户再享受1千元每套的优惠,另外,一次性付款享受98折优惠,按揭享受99折优惠。

影评:据了解,大富绿洲即庐阳区郑湾“城中村”改造项目。板桥河孕育的合肥北城区域,地理位置优越、人文底蕴深厚、居住氛围深厚,有着得天独厚的优势,但过去受交通条件制约,使得这些先



天优势不能得到有效发挥。随着嘉山路改造升级与全级贯通,将彻底改变昔日面貌,使“板桥河板块”概念第一次进入市场视野,可以预见,区域未来发展前景无限,房地产市场升值潜力不可估量。

华地紫园:一期“影票”遭疯抢

上映时间:2010年12月5日

地点:高新区科学大道19号(科学大道与银杏路交口)

主演:安徽华地置业

剧情:11月华地紫园一期89~220平方米低密度洋房、御景高层诚意登记中。预约登记的客户可享受开盘当天总房款减1万元的优惠。同时办理华地置业铂金卡和金卡的客户享受的优惠可叠加。12月5日华地·紫园一期开盘首次推售18号楼高层房源,2小时内完美售罄。目前12号楼正在认筹中,131~220平方米,交2万元的认筹金可以享受开盘优惠,预计在年底推盘。

影评:2008年,华地置业凝聚美国贝尔高林、澳大利亚柏涛、美国世邦魏理仕等国际五星团队为城市名流定制的华地·学府名都,自问世以来,以不争的销



售数据赢得众望所归,成为合肥高端人群居住首选的理想家园。2010年,华地·学府名都经典升级力作——华地·紫园携手跨国团队重金打造30万平方米纯粹精品国际社区,受众多购房者追捧,短短2个小时就完美售罄。项目地处科学大道与海棠路、银杏路交会处,占据了高新区、政务区、经开区独特的地理位置。

宝翠园:精致场景,将受观众青睐

上映时间:2010年12月

地点:肥东县裕溪路高架东入口500处(百大周谷堆对面)

主演:安徽泛海房地产开发有限公司

剧情:75~88㎡精致奢品家12月11日公开预约。交2000抵10000,前200名可获2011年报卡1张,先到先得。宝翠园12月11日将正式公开预约,推出20、21、25、26、27、29、30号楼多层,约200套,目前公开的户型有75.18㎡、75.28㎡、88.5㎡和102㎡四种,预约登记可享受开盘优惠2000抵1万。共有27栋楼,其中20栋多层,2栋22层的高层,5栋18层的高层。

影评:据了解,宝翠园位于肥东县撮镇战略发展的核心位置,作为新晋省级商贸物流开发区,目前已经拥有了华东国际建材中心、裕隆农机工程机械市场、



安裕钢材大市场等大型企业。环绕项目周围的大兴森林公园、南淝河、社区园林三重美景的叠加呼应,也将会为合肥东城的发展增色添彩。