

# 记者昨日见证合肥首届退房摇号全过程 12位市民老房价买到现房

“用过去的房价在今天买房”，终于在合肥变成现实了。

昨日下午三点，备受各界瞩目的合肥市首届商品房退房认购摇号在合肥电视台演播大厅成功举办，记者亲眼见证了12位房主产生的全过程。

记者 任金如

## 过程 每三分钟找出一位房主

现场直播是昨日15:00，可是14:30在合肥电视台的直播间里，受邀的见证嘉宾（包括合肥市人大代表和政协委员、商品房退房认购摇号领导小组代表、摇号房源开发企业代表以及媒体代表）都已经到齐。

14:40左右，所有嘉宾和工作人员就位，没有工作证件的人员一律被“请出”演播室。“所有的手机请关闭，在演播期间，我们所有的出口也将封死，请勿随意走动。”在直播前夕，工作人员反复地向参与嘉宾们强调着“纪律”。

## 见证 紧张得出了一身汗

公开、公平、公正，在昨日长达三十分钟的直播中，这三个词是经常挂在两位主持人嘴边的话。

而为了达到这三个词的要求，所有的工作人员可谓付出了不小的“艰辛”。退房摇号结束，来自徽元公证处的范向东主任已经满头是汗了，从头到尾站在台上见证摇号的他，此时也向记者说出了他的“紧张”：“我一身都汗湿透了。”

张可负责本次摇号。她被合肥电视台选中负责摇号，而为了能摇出这12套房子的归属，她足足练了3天。“力道小了会

15:00，直播正式开始，首届退房摇号的主持人向大家宣读着摇号的规则，而台上部分见证嘉宾干脆拿出手中的细则比对。“合肥市监察局为本次摇号活动全程监督；安徽省合肥市徽元公证处为本次摇号活动进行全程公证。”主持人继续说着。

15:07，在前四套房源因无人认购而被主持人宣布推到下期再进行认购后，本次退房摇号第一个幸运儿产生，02号首先成为徽商城市庭院A4#304/404的拥有者。而在剩下的11套有人认购的房源中，几乎每3分钟就能找出一位幸运的房主。

摇不动所有的球，用力不平均会影响号码球的滚出……”

经过半小时的直播，所有的结果都揭晓了。

**再次提醒：**请中签者带着有效身份证件到公证处领取中签单，凭中签单与房源所属的开发企业签订购房合同，未中签者也请到房源所属的开发企业办理退认购保证金手续。如果你在办理中存在疑难问题，可以拨打合肥市房地产管理局的咨询电话0551-2617430，或者合肥市徽元公证处电话0551-2625661。

## 对话 两期无人认购房退还开发商

退房摇号结束后，合肥市房产局管理处商品房管理科谈宏发科长接受了采访。

**记者：**请问无效号码是如何产生的？

**谈宏发：**合肥首届商品房退房认购摇号一共推出了20套房源，至公示期结束共有420人参与房源认购并取得了摇号号码。但是，因为他们中也有人在取得摇号号码之后放弃了摇号资格，所以产生

无效号码。

**记者：**多次无人认购的房源如何处理？

**谈宏发：**合肥首届商品房退房认购摇号一共有8套房源因无人认购而推到下期，两期没人认购的房源会直接退还给开发商。合肥退房摇号的工作还会继续做，届时主管部门会再次发布公告，请广大市民继续关注。



退房摇号现场

## 参加合肥退房认购摇号的20套房源详细资料以及成功中签人

序号	房屋	有效认购人数	中签号码	备注
1号	浅水湾·E墅时代花园E4栋301室及2室车库	0	推到下期	
2号	赛亚商业广场A号楼4483室	0	推到下期	
3号	赛亚商业广场A号楼4485室	0	推到下期	
4号	赛亚商业广场A号楼1236室	0	推到下期	
5号	徽商城市庭院A4#304/404	7人	02号	
6号	信旺·华府骏苑A区商场商1303室	2人	01号	
7号	信旺·华府骏苑A区商场商1287(一)室	1人	自动成为中签者	
8号	信旺·华府骏苑A区商场商1232(一)室	1人	自动成为中签者	
9号	未来家园7#1107室	53人	37号	
10号	华安家园西苑3#商102室	46人	37号	无效号为8号和48号
11号	华安家园西苑3#商101室	49人	09号	
12号	总商会大厦商270室	1人	自动成为中签者	
13号	元一柏庄11栋402室	198人	63号	无效号码为10号
14号	城市经典小区1#、2#楼及裙楼1137室	0	推到下期	
15号	城市经典小区1#、2#楼及裙楼1145室	0	推到下期	
16号	中绿广场负1-49	6人	02号	
17号	北美印象雅苑10#楼1302室	47人	43号	
18号	和地蓝湾11栋1212室	9人	06号	
19号	添锦公寓商业08室	0	推到下期	
20号	添锦公寓商业07室	0	推到下期	

10月9日，备受关注的合肥商品房退房摇号新政正式启动，合肥市房产局公示了首批20套房源的“花名册”，有5套住宅、14套商业用房和1套办公用品，最低价3939元/㎡。经过摇号，具有合肥户口，且家庭无购房的市民有可能以不高于原合同成交价的价格圆梦。

## 昨日起，重拳整治合肥火车站乱象，有关部门负责人承诺： “这次整治绝不会虎头蛇尾”

**星报讯**（戴斌 解琛 记者 徐涛）非法车辆运营、交通秩序混乱、盲流纠缠乞讨、肆意拉客接客、占道经营乱摆放……多年以来，火车站的这一乱象几乎成为了外地人进入合肥的第一印象。上个月，该地区行政区域职能正式移交至该市瑶海区，通过一个多月的磨合后，城管、公安、运管、铁路等部门执法人员联合出击的集中整治也正式启开新篇章。

瑶海区城管局党委书记姜伟向媒体公开承诺：“这次整治，绝对不会是虎头蛇尾！”

### 整治，从一封公开信开始

据瑶海区城管局党委书记姜伟介绍，

火车站附近地区有多处公交、出租站台，周边地区商场、宾馆、饭店林立，城市管理形势十分复杂。一段时期以来，火车站广场地区存在非法营运现象严重、车辆乱停乱放、市容环境卫生欠佳、流动摊点占道、流浪乞讨人员多等方面问题，受到了部分市民和游客的批评。

姜伟告诉记者，12月15日-17日，刚成立不久的火车站周边地区综合管理办公室已经组织人员对火车站地区各类不文明行为进行了集中宣传，印制发放了5000张公开信，预先告知集中整治内容，并在广场上设立2个固定宣传点和宣传车进行流动宣传。“正是有了这些宣传，大家今天看到的火车站的不文明现象，已经大大减少。之

前，这里确实很乱。”

### 重拳，联手快刀斩乱麻

据姜伟介绍，此次集中整治活动从当天正式开始，一直持续到2011年2月28日。重点是清理无证经营、占道经营，取缔流动摊点，遣送流浪乞讨人员；打击非法营运，坚决查处和打击有组织的“黑车”运营团伙，加强出租车市场的管理，严查待机接客、拒载等违章行为；清理在火车站广场等地区长期盘踞的拉客人，对屡教不改的给予行政处罚；打击扒窃、抢夺、倒卖发票等违法行为，打击暴力抗法；对火车站站内站台、通道和出站口市容环境卫生进行整治以及对广场交通隔离栏、护栏等进行维护。

### 决心，绝不会虎头蛇尾

据介绍，这次集中整治后，瑶海区将抽调公安、交通、城管、公交等部门执法人员，增加行政执法力量，形成综合管理的合力，建立起火车站广场地区长效管理机制，加强该地区的综合管理。

姜伟告诉记者，此次整治活动是近年来对火车站广场进行整理力度最大的一次，为了避免“虎头蛇尾”的现象，合肥市已经决定将此次成立的火车站周边地区综合管理办公室作为一个常设机构，从而做到对火车站广场及周边的管理不松懈。此外，还将招聘40名广场执法协管员，明年1月1日正式上岗。