

富世广场闹市竖“违建” 消防通道“种上”梅花桩

还记得第一次与你相遇,在宿州路的熙来攘往中,记下了你的芳名“徽商广场”;又一个机缘巧合的际遇,惊诧于粉雕玉琢下,你戴上了“丽晶广场”花冠;直到昨天,于料峭寒风中忍不住多看一眼,才发现你再次华丽变身“富世广场”……可是,纵然三次更名,为啥还要当“违章建设”?公然竖起不在规划范围内的钢管立柱,莫非真想让消防车走“梅花桩”?

实习生 董庆云 记者 刘甜甜/文 王婧莹/图

规划:消防车想进来,还不得不走“梅花桩”啊

“这个项目在规划局备案时叫丽晶广场,曾经用名是徽商广场。现在,对外销售和招商,用的名字则是富世广场。”昨天上午9时,在合肥市庐阳区城管局会议室召开的新闻发布会上,记者最先听到的就是如此令人“纠结”的开场白。

“不管用什么名字,可是广场现在没有按图施工,私自将架空层和消防通道予以封闭,给周围居民的消防带来了很大的隐患。更可气的是,规划局12月3日就下发了整改通知书,可是他们还在继续施工!”在合肥市

规划局规划督查处处长方骏的带领下,记者来到施工现场一探究竟。

一边是人流如织的商场、电影院,一边是人头攒动的医院,周围更是商铺林立、车水马龙。富世广场所在的位置,正是老城区寸土寸金的繁华地段。“你们看,违章建设不仅没按要求拆,还多了几个立柱出来!这若是发生火灾,消防车想开进来,还不得不走‘梅花桩’啊?”顺着方骏手指的方向,记者果然看到了好几根厚粗的钢管大立柱。

城管:已下发限期拆除通知,20号之前必须拆

“前几天已经发生了两次小火灾,幸亏扑救及时,没有造成人员伤亡。”方骏告诉记者,该广场的建设单位在未经许可的情况下,未按规划许可证要求施工,擅自将裙楼第一层、第二层的架空层及消防通道进行封闭,还将第三层、第五层原设计的敞开式连廊,以及第四层的架空层予以封闭,甚至还在第五层上加建了一层,使

其一至六层与南侧的商业部分连为一个整体。

“凡违必拆,何况还造成了这么大的安全隐患!”对此,合肥市庐阳区城管局副局长李丰年言之凿凿:“12月15日,已经正式向建设单位下发了限期拆除通知,要求必须在本月20号之前自行拆除违章建设;否则,庐阳区将依法强制拆除。”

群众投诉:供销社领导私卖国有土地

当事人回应:房屋开发其实是一举两得的好事

星报讯(记者 宁大龙) 近日,记者接到投诉,涡阳县店集镇供销社的国有土地被相关领导以房屋开发为名,私自出售。而许诺给供销社职工的补偿条件,却迟迟没有兑现。为此,记者赶往涡阳进行了调查。

职工:供销社领导私卖国有土地

12月7日,在涡阳县店集镇,记者看到,群众投诉所指的这块被私卖的国有土地,现在已被建成了一条名为“圣源商城”的商业街,整条街已经初见雏形。

据供销社的员工介绍说,这块土地原本是政府划拨给供销社办公使用的。但2006年12月底,涡阳县店集镇供销社主任李勇,以开发为名,将土地卖给了开发商开发商业店面。但在土地买卖时,既没有在土地有形市场公开交易,也没有向国土资源部门缴纳土地出让金。甚至,负责开发的邓扑春、王清也不是正规的房地产企业。

供销社主任:共同开发能一举两得

据镇供销社副主任许勇介绍,这次的土地开发,严重侵犯了职工的合法权益。因为有很多职工的住房,就在供销社的土地上,开发导致很多职工至今居无定所。

供销社的国有土地为什么会被用于商业开发呢?据供销社主任李勇介绍,供销社的办公楼,大部分都是50、60年代建造的,由于供销社拿不出钱来维修,因此,才联系了开发商共同开发。这样不仅解决了供销社的办公楼问题,所得的12万补偿金,也将作为员工今后的福利金,可谓一举两得。

开发商:联合开发是签过协议的

12月7日,记者采访了开发供销社土地的邓扑春。邓扑春也承认,他和王清确实不具备开发土地的资质。但因为联合开发这件事,是由镇政府牵头联系的,又签订了相关的协议,他们才同意。在开发之前,他们也支付了供销社一定的补偿金,并签订合同,规定将开发出来的一部分房屋,提供给供销社做办公使用。

镇领导:举报是假,争取自身利益是真

12月8日下午,记者采访到了现任店集镇党委书记高洪大。高书记介绍说,2006年底,他刚调到店集镇任镇长。当时他所做的,只是代表镇里跟开发商签订了一份协议。他还介绍说,开发商与供销社员工的主要矛盾,就是开发商曾在口头上许诺给员工很多好处,而现在工程快要结束了,开发商却拒绝兑现当时的承诺,双方这才闹了起来。职工们举报国有土地被私卖是假,想借此争取自己的利益才是真。

国土局:已联合多部门进行调查

12月9日,记者又赶往涡阳县国土资源局。据该局工作人员介绍,店集镇供销社的土地现在被开发成商业街的行为,并没有经过国土资源局的审批。如果查实其中有土地私自买卖的行为,那就属于违法行为。近期,国土资源局也联合检察院等多个部门,组成了专门的调查组,正在对此事进行调查。



广场旁边的通道狭窄异常



违章建筑的俯瞰图

建设单位:从“申请行政复议”到“配合拆除”

“这里的情况很复杂,一时半会也说不清。但有一点,存档在规划局的是最老的规划图,后来我们有改动,也报批了,可能是与规划局没协调好。”在施工现场,一位自称是建设单位安徽富世房地产公司的项目负责人的张姓男子,向记者“诉苦”。

张姓男子承认,的确占用了一部分消防通道。“我们计算过,现在的转弯半径,是足够消防车进来和作业的。对于拆除违章

建设的‘最后通牒’,公司会考虑申请行政复议的!”

昨晚19:10,富世房地产一位王姓负责人告诉记者,张姓男子的说法仅代表个人意见,不是富世的官方态度。“我们肯定会按照要求,在规定时间内拆除违章建设的。至于那几根立柱,原本就是要搭棚子防止高空坠物的。我们会跟规划、城管部门一起协商,看怎么处理才最好。”

时尚 无处不在

涨!涨!涨!原料在涨,人工在涨,走进商场一看,千元羽绒服比比皆是,冰洁坚持80%新品千元以下……

当羽绒迈入千元时代,冰洁却承诺:

冰洁时尚羽绒服坚守
价格底线

时尚耀我 温暖今冬

大型特卖会

活动地址:合肥百大鼓楼外场 活动时间:2010年12月11日起

冰洁全场99元-299元起售
新款折后有礼

99元起
新款折上折

活动时间:2010年12月11日起
活动地址:合肥百大集团各地、县、市连锁商场销售专厅及各县、市冰洁专卖店

2010
中原羽绒服行业
十大畅销品牌
中国羽绒制品设计大赛
最佳人气奖

冰洁
BENGEN
时尚羽绒服

