

# 21家上市皖企预估年度业绩

# 7成企业“多收了三五斗”

## 滨湖两姊妹地块 今日“出嫁”

星报讯(记者 任金如) 12月的合肥首场土地拍卖将于今日上午9时启幕,来自滨湖新区2宗总面积达288.73亩纯居住、位置紧邻的“姊妹地块”将先后出让。有业内人士预测,成交总价或过千万元,成滨湖新区今年成交最高价。

据了解,滨湖新区BHC-05地块坐落于滨湖新区方兴大道与西藏路交叉口西南角,东至西藏路,南至烟墩路,西至四川路,北至方兴大道,占地面积160.77亩;而滨湖新区BHC-06与滨湖新区BHC-05相邻,坐落于滨湖新区烟墩路与西藏路交叉口西南角,东至西藏路,南至用地边界,西至四川路,北至烟墩路,占地面积127.96亩。

这两宗“姊妹地块”规划用途均为居住,出让年限70年,参考地价450万元/亩(不含契税、印花税),竞买保证金也均为2亿元。规定地块竞得人须自签订土地出让合同之日起4个月内实质性开工建设,并在开工建设后3年内竣工,若未按期开工或竣工,按照出让合同约定追究违约责任。

业内人士预测,今日将拍卖的土地面积为160.77亩的滨湖新区BHC-05地块,假设按150万元/亩的成交价来计算,将会成为今年滨湖新区的总价“地王”,况且该地的参考价是450万元/亩,不可能以150万元/亩成交。

## 合肥万元秒杀房 今日12:55开“抢”

星报讯(记者 任金如) 一度成为合肥街头巷尾议论话题的“万元秒杀买房”事件,今日将有结果。记者昨日从活动主办方获悉,“万元秒杀买房”页面登陆窗口将于12月16日12:55:00准时开放,13:03:00准时关闭。“秒杀”成功者只需支付壹万元现金(不包括税费),即可购买合肥华都房地产开发有限公司开发的圣地亚哥小区面积为75㎡左右的商品房(预售房)一套。

“秒杀”登录窗口于12月16日12:55:00准时开放,并于12月16日13:03:00准时关闭。登录窗口打开同时,参与者输入领取活动参与券上编号及个人身份证号码,登陆并完善个人资料,等待“秒杀”正式开始。12月16日13:00:00点击“秒杀”按钮立即生效,所有参与者须在最短的时间内点击“秒杀”按钮,365地产业家居网后台服务器时间记录的第一位点击“秒杀”按钮者,将获得本次活动万元买房资格。

同一“秒杀”券号一秒钟内限点击50次,365地产业家居网将根据后台服务器记录时间,经公证之后,确认中奖者,并通知合肥华都房地产开发有限公司。12月16日13时20分左右在“秒杀”专题页面公布“秒杀”结果。



2010年就要过去了,企业也开始盘点这一年的“收成”。记者盘点发现,已经在A股上市的65家安徽企业中,有21家预估了自己2010年的成绩,13家企业明确表示自己利润是正增长,7成左右的企业可能是“多收了三五斗”。

记者 樊立慧

### 大多利润翻一番

目前,已经预估业绩的21家企业中,成绩最好的是中钢天源,预计2010年度归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长幅度为211.96%-336.74%,翻了2-3倍。

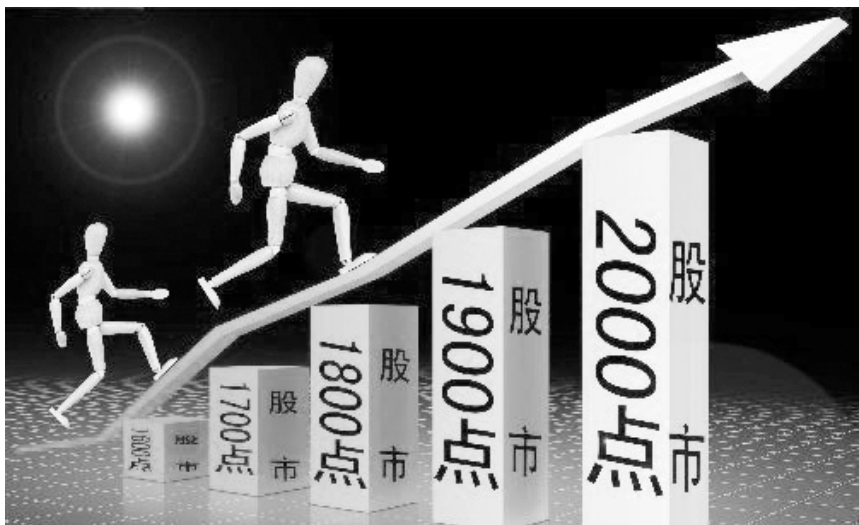
记者观察发现,今年以来,中钢天源的股价涨势不错,11月份甚至出现了连续涨停。中钢天源证券事务代表章超表示,公司去年同期的业绩基数很小,受经济景气周期影响,产品订单和销量都有所增加。

其余的企业,表示赚的,基本上都是利润翻了一番。丰原药业、丰乐种业、华茂股份、国风塑业、华孚色纺、方圆支承等,都表示利润同比增长70%-150%左右。

### 投资带来好的增长

在上面的企业中,预估自己成绩翻一番的有国风塑业,最近有重组元素。12月初,国风塑业发出公告,已于11月30日与国风集团控股的金麦里克塑料公司签订《资产收购协议》,将以4177万元收购其薄膜业务相关资产,也是开出了国风集团重组的第一单。

除了国风塑业之外,华茂股份也是在资本市场有作为,重组证券公司。华茂股



份历来热衷于投资证券市场,特别是对券商股情有独钟,目前持有广发证券5722.95万股,占2.28%;持有宏源证券股票1502万股,占1.03%;还持有国泰君安约7942万股,占1.69%,其前三季度利润来源中,证券投资收益占比甚大。

丰原药业的收益也与投资有关,根据公告,2010年度,公司收到参股公司徽商银行现金红利366.975万元,收到参股公司esistor Technology Limited公司现金红利2000万元,两者合计2366.975万元,已经超过去年全年净利润。

### 计算机相关行业很平稳

股价已经往100元攀升的科大讯飞,预计2010年度归属于上市公司股东的净利润比上年同期增减变动幅度小于30%,业务发展还比较平稳。记者了解到,目前公司拟以不低于44.07元/股的价格非公开发行股份数量不超过1200万股,用于“畅言”系列语言教学产品研发及产业化等五大项目,总投资约4.23亿元。

目前,科大讯飞还与合作伙伴逐步丰富基于“语音云”平台的应用产品,不断提升平台性能。

同样是计算机相关行业的皖通科技,则预计2010年度归属于上市公司股东的净

利润比上年同期增减变动幅度为-5.00%-25.00%,皖通科技也准备募集资金,拟将部分超募资金3500万元对全资子公司天津市天安怡和信息技术有限公司增资用于建设研发中心,未来,发展应该还不错。

### 化工企业不太乐观

记者观察到,江南化工2010年度预计归属于上市公司股东的净利润比上年同期增减变动幅度为-20.00%-10.00%,可能会出现利润的下滑或者是变化不大。江南化工认为造成业绩下跌的主要原因有两方面,一是公司所用的硝酸铵等原辅材料采购价格较上年同期有所上涨,二是随着销售收入的增长,绩效工资有所增长。

另外一家安徽的化工企业华星化工,情况也不乐观,预计2010年度归属于上市公司股东的净利润为-9500~-10000万元,明确表示了会业绩亏损。公司分析,由于主导产品草甘膦市场持续低迷,华星化工遇到了上市六年以来经营最为困难的时光。

记者发现,华星化工的创始人庆祖森也趁着低价,不断地减持公司股份,自2009年7月16日至2010年12月8日期间,累计减持公司股份1447.8万股,占公司总股本的比例为4.98%,庆祖森所持公司股份比例已下降至9.49%。

## 只因有你 相约十五载

# 商之都十五周年司庆联动盛宴升级篇明起钜献

进入12月以来,本市各大商场年终“店庆”的各项事宜都在如火如荼地筹备着。一时间,诸如满减、满赠、分级满额赠礼等多种力度空前的促销活动铺天盖地而来,年末商战已提前打响。明日起,“只因有你 相约十五载”商之都十五周年司庆活动联动盛宴升级篇将正式揭幕!

### 升级改造 打造高品质精品百货

长期以来,安徽商之都一直重视顾客,以体贴入微的服务,为顾客提供一流的服务,以满足顾客群体的不同消费需要。商之都先后推出了顾客金银卡、钻石卡等专属服务。从制度建立、发展至今已数十年历程,

体现了安徽商之都视顾客如上帝的服务精神。

尤其要指出的是,开业至今,安徽商之都每年都会多次组织VIP顾客开展一些有意义的社会活动,商之都定期或不定期举办VIP自驾游、踏青等活动,邀请众多商之都VIP顾客及社会各界人士参加,通过活动方式,满足顾客追求尊享生活的需求以及搭建顾客和社会各界沟通的桥梁。

除了让顾客享受舒心购物体验外,商之都合肥旗舰店还针对商场环境、服务、商场导视等方面进行升级,以舒适购物环境、优质的服务为顾客打造完美的购物体验。

### 品牌结构调整 品类更加高端

经过品牌结构调整,商之都合肥旗舰店的空间布局更加合理,商品品种丰富,顾客购物更加方便。以女性消费者较为关注

的化妆品为例,为满足更多高端顾客群体的要求,在现有知名化妆品牌的基础上,商场将陆续引进多家备受消费者青睐的国际化妆品牌。除了化妆品外,商之都合肥旗舰店在男装、女装、家居、皮具等品类,引入更多国际知名品牌的全新入驻,使得整个合肥旗舰店喜换新颜,以一种全新的时尚、精品屹立于省城。

明日起,商之都十五周年司庆活动之联动盛宴升级篇将正式揭幕!活动期间,商之都全省10家门店、国生电器、红府超市整体联动,以大型优惠活动回馈省城消费者。充足货源、提前上市的新品,绝对诱人的促销力度将成为此次活动实力优势。为感谢广大消费者一如既往的支持,商之都携手厂商共同让利,力求在旺销季节占据价格优势,全场放“价”,普惠百姓!

**合肥九洲泌尿专科**  
(原合肥市第二性病防治所)  
专科咨询:0551-4677119  
地址:徽州大道友好医院旁乘坐公交车至“东陈岗”站下往南300米即是