

## 征用土地后闲置超过两年

# 宿州一开发商土地使用权被收回

星报讯(龙山 曹杰 记者 徐善文) 征用土地却迟迟未开发,日前,宿州市中院根据有关法律规定,判决国土部门依法予以收回,这在该市尚属首例。

2004年,宿州市正大房地产开发有限公司取得西关街道胜利西路、西环城河以西、人民路以东、三八河及薛园路以

南的182646平方米两宗国有土地使用权,并在2007年办理了土地登记号为宿州国有(2004)第0440008和0440009号的手续。

宿州市正大房产征用土地后,一直没有在规定的期限内开发,闲置两年以上。宿州国土部门依法下发《收回国有土地使

用权决定书》及182646平方米的国有土地使用权收回,并终止《国有土地使用权出让合同》,撤销建设用地批准书,注销土地登记和土地证书。

宿州正大房产不服,向宿州市中级人民法院提起诉讼。宿州市中级人民法院经审理后认为,《中华人民共和国城市房地产

管理法》规定:“以出让方式取得土地使用权进行房地产开发的,必须按照土地使用权出让合同约定的土地用途、动工开发期限开发土地,可以征收相当于土地使用权出让金百分之二十以下的土地闲置费,满两年未动工开发的,可以无偿收回土地使用权。”

### 中央媒体看安徽

#### 重塑基层医疗公益性

#### 安徽综合医改大幕拉开

据《中国经济时报》报道 今年是深化医改攻坚之年,各地大胆实践,在国家基本药物制度改革方面,安徽基层医改模式正引起全国的关注。

据了解,从9月1日起,安徽全省17个市、108个县(市、区)政府办的1263个建制乡镇卫生院、605个社区卫生服务站、10750个一体化管理的村卫生室全部实行基本药物制度,在这些基层医疗机构,药品实现零差率销售。

“基本药物零差率使得在‘以药补医’体制下的一些弊病得以消除。医改后,基层医疗机构被赋予新的功能定位,重点做好基本医疗和公共卫生服务,基层医疗机构走上了回归公益之路。”安徽省医改办主任沈卫国说。

#### 淮南:买房粗心,赔了巨款

星报讯(李季 记者 圣林) 未认真审查房屋相关手续,在“房主”李某的信誓旦旦承诺下,就签订了该房屋转让协议,并付清房款145万元。在准备装修时,得知该房已被法院查封,后在多次找李某退款无果的情况下报警。

淮南市田集街道杨圩村村民李某因欠村债,2009年2月12日,其位于“菊苑”小区的一套拆迁还原房,被潘集区人民法院裁定执行交付给杨圩村。后李某隐瞒事实真相,对外宣称要出售该套房。经熟人介绍,金某夫妇在李某用备用钥匙开房查看,当日签订转让协议,并于2010年9月21日付清房款145万元。

今年11月12日,李某被抓获归案,并如实供述其诈骗金某145万元,检察机关近日以涉嫌诈骗罪对其批捕。

#### 凤阳:抢劫杀人,入了法网

星报讯(孟斌 包洪伟 记者 胡昊) 12月10日夜,8年前持枪抢劫杀害出租车司机的命案逃犯杜某某被抓捕归案。

2002年2月19日晚9时许,杜某某(男,现年44岁,凤阳县府城镇居民)伙同姚某某、王某某酒后拦乘当地陈玉、陈守德驾驶的昌河出租车,3人对其实施抢劫。作案过程中,杜某某掏出随身携带的单筒猎枪击中陈玉后脑致其死亡,并将陈守德打伤。作案后,3人分头潜逃。

12月10日下午,凤阳警方获悉杜某某已潜至长丰县杨庙镇某建筑工地干瓦工,立即派出追捕组。当日深夜,在当地警方的协助下,将杜某某一举抓获。

面对警方讯问,杜某某哀叹说:“没想到时隔8年,回安徽才几个月就被你们盯上了。”



昨日,六安市闹市区一待拆迁楼房起火,大火引发附近的万象批发市场的仓库着火。经消防官兵一个多小时的扑救,大火被扑灭。万象批发市场做生意的刘女士告诉记者:“大火是从待拆迁楼房的东边开始烧起来的,很快就向西边蔓延了,因为拆迁补偿还没有谈好,一楼门面房还有几家商铺在营业。”

记者 李世宏 文/图

#### 女子只同意保持“朋友”关系

### 男子“逼婚”不成勒死情人

星报讯(李非) 只因无法与情人成就“百年之好”,当涂县博望一中年男子颜某冲动之下竟然残忍地将情人杀害。12月10日,颜某投案自首。

今年39岁的颜某是当涂县博望镇人。2009年初,他在博望镇一洗浴中心休闲时结识了在洗浴中心打工的江苏灌南女

子徐某,几次交往后,颜某逐渐对徐产生了好感。38岁的徐某常年在外地,丈夫不在身旁,禁不住颜某的攻势,很快投入颜某的怀抱。为达到长期与徐某生活在一起的目的,今年夏天,颜某与妻子离婚。12月5日,颜、徐两人结伴到黄山市游玩,颜某提出让徐与丈夫离婚,与自己结“百年之好”,

但遭到徐的拒绝,称自己只能与颜保持“朋友”关系。两人发生激烈争吵,失去理智的颜某一气之下解下徐某穿的运动鞋鞋带,将躺在床上的徐某勒死,后将徐的尸体藏匿在床铺的床板下,连夜乘坐出租车逃回当涂县博望家中。

目前,颜某已被移送屯溪警方审理。

### 老夫妻半小时内分别遭遇车祸

#### 事发滁州,一死一伤

星报讯(缪壮 记者 胡昊) 12月10日晚6点左右,对于居住在滁州市南谯区珠龙镇街道的一对老夫妇来说犹如噩梦一般,半小时之内,夫妻俩在不同地点被车碰撞,致老头死亡、老太受伤。

当晚5点多,吃过晚饭的王某到邻居家串门,当他正在横过马路时,身后一辆由滁州向定远方向行驶黄色出租车将老头撞

倒在地。巨大的撞击力使得引擎盖右前侧明显变形,挡风玻璃破碎,在家听到动静老太急忙赶到现场。为了争取救援时间,大家连忙拦了一辆从定远开往滁州的客车,将已经奄奄一息的老头抬上车,送到滁州市医院进行抢救,老太也跟着一起上了车。

不多时,接到报警的民警赶到现场。就在民警保护现场寻找目击者、反馈出警

信息的同时,伤者家属又接到了一个意想不到的电话。原来,当客车开到城郊附近时遇到了闻讯赶来的救护车,大家又将伤者往救护车上转移,救援医生现场进行了紧急抢救。正当医生现场宣告老头已经不行时,一辆由定远开往滁州的黑色轿车又将过度悲伤的老太碰倒在地。

目前,案件正在进一步调查处理中。

### 妻子不能生育,险些酿成命案

星报讯(赵春燕 刘维明 记者 圣林) 现年30岁的曹某与其丈夫杨某婚后未能生育,二人多次争吵。今年9月,丈夫杨某到法院起诉,要求离婚,悲伤的曹某面对如此结果气愤不已,最终酿成了刀砍丈夫的悲剧。日前,曹某因涉嫌故意杀人被起诉。

家住淮南市曹庵镇的曹某,六年前与本镇男青年杨某结婚。一段时间后,曹某

一直未能生育。经检查,曹某身体有病,不能自然生育。在多次争吵后,杨某要求离婚,并于2010年9月13日上午正式到法院提出离婚申请。曹某在法庭上看到丈夫的绝情,很伤心,感觉对生活失去了信心,便萌发了将丈夫杀死后自杀的念头。

法庭上,曹某先劝丈夫暂缓离婚。回到家后,当日下午,趁杨某出门之际,曹某

开始在家准备工具。晚上杨某回来后,曹某先是与杨某聊天至深夜,看丈夫熟睡后,曹某拿出准备好的菜刀,往杨某脖子上猛砍一刀,杨某因疼痛坐立起来,曹某见状惊吓不已,忙丢下菜刀,冲出家门打的到当地派出所投案。杨某也迅速跑至邻居家寻求帮助,最终因抢救及时,杨某所受伤情经鉴定为轻微伤。