

# 农民工住上了公寓楼

## ——合肥新站区在全省率先为民工解决住房难题



针对房地产市场宏观调控,政府要求增加供给,稳定价格,规范市场,着力解决低收入家庭住房问题,促进房地产市场健康发展。合肥新站综合开发试验区根据《关于解决城市低收入家庭住房困难的实施意见》(合政)【2007】135号文件,“在农民工集中的开发区,按照节约用地的原则,可以拿出一定的土地,从2008年起至‘十一五’期末,比照经济适用住房相关优惠政策,采用政府引导,市场运作的方法,逐年建设一定规模的符合农民工特点的集体宿舍”。

近年来,随着京东方 TFT-LCD 六代线、鑫昊等离子、彩虹玻璃基板、蓝光LED等一批核心项目及其配套项目纷纷落户新站区,产业工人和外来务工人员的住房需求也日益突显。而公共租赁住房正是在当前城市商品住房价格快速上涨的背景下,国家为切实解决中低收入人群住房困难,以及新近就业人员及进城务工人员等阶段性住房问题而提出的一种保障方式。合肥市为完善多层次住房供应和保障体系,发挥政府在住房领域社会保障职能,以低于市场租金的标准向保障对象提供公共租赁住房,有效解决了既不符合廉租房申请条件又买不起普通商品住房的“夹心层”低收入家庭的住房困难。

根据合肥市政府有关批示精神,“蓝天公寓”、“蓝领公寓”项目应运而生。“蓝天公寓”项目位于新站区二十埠河以西,包公大道以南。作为合肥市保障性住宅的民生工程,处处体现以人为本,从设

计、监理、施工建设的全过程追求创造现代、简洁、美观、舒适宜居的生活环境。绿化率达到41%,注重节能和无障碍设计的环节,力求体现出生态、休闲、美观、节能住宅小区的建筑特征。作为民生工程,该项目在建设管理和程序上严格按照开发区《政府投资项目暂行管理办法》的要求,通过公开招投标的方法,确定施工单位。对参与项目的单位和人员的资质有细致的要求,以确保项目管理人员的整体水平,为确保该项目的质量做好技术保障。蓝天公寓(廉租房)工程1-5号楼已陆续交付使用。

“蓝领公寓”项目位于新站区新蚌埠路以东,天水路以北。该项目也已纳入合肥市保障性住房项目。蓝领公寓项目是新站区为解决周边PDP、鑫昊、京东方、开尔纳等招商引资企业配套的农民工宿舍。该工程采用钢筋混凝土剪力墙结构,抗震设防烈度7度。5#-7#楼工程均为主楼十八层的高层通廊式宿舍。蓝领公寓为新站区招商引资工作提供了有利条件,增强了园区的竞争力;同时引进物业管理,使农民工享受到了与城市人一样的居住环境和小区服务,帮助农民工尽快融入城市提供了绿色通道。为租住的农民工提供了更好的居住、购物、休闲娱乐、餐饮为一体的生活环境。该项目是安徽省首例为解决农民工住房困难,多渠道改善农民工居住条件,保障农民工生活的民生项目。蓝领公寓项目纳入保障性住房范围后,不需要办理土地出让手续,节省土地出让成本在亿元以

上,同时,农民工可享受经济适用住房十项优惠减免政策,让农民工得实惠。该项目也已部分交付使用。为此,合肥市房地产管理局充分认可该项目在全省的示范作用。

合肥新站区公共租赁住房始建于2008年,用地为政府划拨的保障性住房建设用地,随着新站区平板显示产业基地建设的风生水起,是新站区完善基地基础设施,提高基地功能配套的重要举措。公共租赁住房建设以来,受到了广大企业和职工的热烈欢迎和密切关注。本次集中交付,新站区创造性地提出了三条原则:一是优先原则,即优先满足平板显示产业基地内核心和配套企业的实际住房需求;二是自行分配原则,即企业统一租赁住房,再自行分配到每个职工,强调员工自我管理;三是社会化原则,通过公开招标引进小区的物业管理公司和综合生活服务设施的经营企业进行配套和服务。

首批公共租赁住房的交付使用,还远远不能满足新站区企业员工和外来务工人员的需求。为此新站区管委会又于2009年启动了公共租赁住房二期的建设并在进行三期的规划。将倾力打造全国重要的具有国际竞争力的和国际影响力的平板显示产业基地,将皖江城市带承接产业示范区合肥集中区的建设落到实处,引领并带动合肥北部工业走廊的加快发展,力争在2015年建成年产值2000亿元的产业新城。

(方宗根)

### 合肥新站区安置小区项目进入全面实施阶段



兴海苑D区恢复楼工程开工

合肥新站区重点工程局把恢复楼建设作为当前工作的重点,也是深入开展创先争优活动的重要平台。兴海苑D区拆迁安置小区建设是恢复楼建设的重要项目之一,为了该项目能尽快开工建设,要求所有处室和党员干部要以创建“五个好”和争当“五带头”来严格要求自己,充分发挥基层党组织的战斗堡垒和共产党员的先锋模范带头作用,促进小区建设工作的顺利推进。

通过合肥新站区重点工程局有关处室和党员干部的攻坚克难,2010年10月28日伴随着隆隆的礼炮声,兴海苑D区正式破土动工,标志着该安置小区项目已进入全面实施阶段,随着工程项目建设快速推进,该项目将于2012年5月竣工验收。

兴海苑D区规划占地面积为100974㎡(151.46亩),总建筑面积341092㎡,其中住宅面积290650㎡,公共建筑面积11754㎡,地下部分建筑面积39498㎡。小区共有60户型、80户型、90户型、120户型四种,共计3136户。在规划设计上,以人为本,考虑建筑性质和功能特征,不断提升建设品位。

结合回迁居民的实际生活需求,在符合政策法规的前提下,反复多次征求各方意见建议,方案户型提前向村民公示、村级组织确认,保证回迁居民行使知情权、建议权,让其成为小区建设的知情者、支持者和参与者。根据计划兴海苑D区将于2012年6月提供安置,届时广大回迁居民将彻底告别“散、乱、差”的农居杂居现象,搬入整齐划一、环境优美的新小区,新站区也将进一步展现出现代、大气、和谐的城市风采。

(刘晓明 潘炜)



乌晓阳



**合肥市行风政风  
建设成果系列展示**