

合肥市招商引资重点项目

合肥立体空间开发利用样板工程



合肥首个欢乐主题地铁商业综合体精彩呈现！

做人就不该低头， 除非在捡钱的时候！

合肥胜利广场·欢乐城，站前广场旺角地段， 满地黄金让你捡到腰酸背痛也捡不完！

合肥商业核心

胜利广场毗邻合肥市站前专业市场、元一商圈，同时也是合肥市最具知名度的“人气磁场”，商圈价值高达10亿。商业格局已然成型，未来发展前景无限。

临泉路、胜利路城市主干道，火车站、旅游汽车站、合肥汽车客运总站，客运人潮集散宝地

合肥胜利广场·欢乐城，合肥首席地铁商业综合体，与合肥地铁一号线无缝相接，每日留住5—6万地铁人潮，紧握财富商机。

临泉街、胜利街二大最核心主干道交汇之处，每日10万人流、2万车流在此纵横交错。城市客运集散中心，每日约50万流动人潮必经之地。

立体格局

上层：胜利广场，合肥“城市客厅”，合肥精神地标，市民休闲、娱乐重要场所。下层：欢乐城，亚洲首创欢乐主题，中国第四代商业综合体，体验式消费全新力作。

27条公交线路通达全城，1000个立体停车位留住人潮车流，留住人气财气

1路、119路等27条公交线路汇聚于此，通达全城，“一站式”消费轻松实现。合肥市交通枢纽之地，1000个立体停车位填补区域空白。

百万人潮 十亿消费力

22个大型高端住宅区 40万常住消费人群

辐射周边1500半径范围内天骄国际、U—town公寓，元一时代广场，大地家园等22个大型高端住宅区40万常住消费力。

13处高知人群工作之所 2万高端消费人群

合肥康桥微创专科医院、合肥市新站地税局、合肥晚报社等13处高消费人群工作之所，近2万高端消费客。

50万商圈吞客量 节假日城市第一消费场

胜利广场所处商圈节假日可轻松实现50万吞客量，沃尔玛、国美、凯斯茂等国际顶级品牌主力店汇集周边，成就合肥第一消费场。

约2万商旅客群 非周末的无限人气

元一希尔顿酒店、蓝鲸国际写字楼、中环写字楼，容纳约2万商旅消费人群，非周末，也可保障消费力。

一统天下美食广场（餐饮区）、 加勒比梦幻乐园（电玩区）两区欢乐登场！



欢乐贴士

遥想当年淮南路，人气冷淡无客顾；
谁知零四大改造，出手犹豫没赶到；
今日广场要升级，全民欢乐为主题；
商机一过等十年，后悔不如抓眼前。



0551-5663333

项目地址：合肥市新站区胜利路与临泉路交汇处（胜利广场）
开发商：合肥帝宇房地产开发有限公司

全程企划：武汉维金时代地产策划
投资商：香港名店街商业地产开发集团股份有限公司



本资料仅作为形象展示，不构成邀约或邀请，所有内容均以政府有关部门最后批复为准，本介绍资料未尽事宜，开发商保留最终解释权