鼎元府邸 对话峰勋阶层

鼎元府邸,拓基地产十年里程碑 力作,占地110多亩,总建面39万鸿篇 巨制,雄踞于东一环。项目整体由18 万㎡鼎级人文华宅、8万㎡集中商业、 7万m²甲级写字楼组成。住宅由10栋 27~33 层高层围合而成,总户数 1911

鼎元府邸雄踞东大门重金之地, 难得的闹中取静。大型皇家宫廷式园 林,中央水景、喷泉与南淝河岸风光呼 应,创造出媲美纽约中央公园、巴黎塞 纳河、上海外滩的世界级水岸建筑

鼎元府邸位于合肥地理中心,东 一环、南一环、明光路与合裕路交会 处,东临繁昌路,南邻合裕路,西靠全 椒路,交通四通八达。合裕路高架桥 衔接马鞍山路高架桥,东西、南北两大 高架桥左右驾驭,与轨道交通一二号 线,构筑鼎元府邸三重立体交通体 系。南淝河通江达海,从容接轨世界。

鼎元府邸,坐享三重商业配套:一 是坐享长江中路、淮河路、芜湖路、马 鞍山路、胜利路等五大商圈的举世繁 荣,居中而尊。二是近揽芜湖路万达 广场、坝上街RBD未来潮流,缤纷繁 华。三是项目自身拥有15万m°商业办 公,一站式SHOPPING MALL,都市中 心的中心,一切所需尽在此!

鼎元府邸推出73~128平方米五 种经典户型,全明设计,空间布局大 气、精妙、完美,集合城市、园林、河岸 三大美景,专为城市峰勋阶层打造。

翰林龙府 合肥城北新旗帜

合肥城北! 一块亟待开发的绿色 宝石。当阜阳路高架规划的消息一经 证实,便预示着北部组团腾飞的时刻 已然来临。由安徽宝源房地产开发有 限公司开发建设的"宝源·翰林龙府" 项目在万众期待中傲然出世。

"宝源·翰林龙府"项目坐落于阜 阳路与涡阳路交会处,总建面积近20 万㎡。随着"宝源·翰林龙府"项目的 开发建设,城北新地标、新核心也将日 渐显现。

"宝源·翰林龙府"项目雄踞合肥 北进桥头堡,临湖公园,著名商超大润 发环伺周边,多路公交车均可抵达,优 越的生活、商业、交通环境也赋予了项 目深厚的附加值。

国际化设计理念的"宝源·翰林龙 府"项目以"精致人居,创新树帜"为出 发点,"和而不同"为核心诉求,赋予建 筑极佳的可视性、舒适性。让居住空 间更富人性化、多样化。"宝源·翰林龙 府"项目景观遵循"自然""亲切""活 力""快乐""健康"五大主题,相互串 联。何谓"不同"? 是高度不同更是品 质不同!而"世界大不同"则集中体现 出全新高度的生活理念,是一种关于 生活本义的宏观思考。

对于绿色宝石的城北,安徽宝源 房地产开发有限公司以敢为人先的领 袖风范进驻、开发、建设,为全力打造 "宝源·翰林龙府"高端精品项目,为北 城的建设增一颗明珠,也必将在城北 人居史上写下浓墨重彩的一页。

精

裕溪高架 助力宝翠园热销

合肥东部新城,这个拥有无限发 展潜力的财富商圈,新的机遇已经到 来。裕溪高架、312国道、皖港码头,一 条立体交通网络已然成型,区域价值 升级在即,东部腾飞,触手可及。

今天的合肥,已经成为年经济总 值达 2012 亿元的中部重点城市。而 裕溪路高架的开通,彻底缩短了合肥 东部与繁华市区的距离,为东部大发 展提供了强大的推动力。省级商贸物 流开发区,凭借其紧邻裕溪路高架的 绝佳地理位置、便利的交通网络,必将 迅速成为合肥东部新的经济引擎,一 座崭新的财富新城,正在崛起!

立体交通网络,让出行更加方便便捷

6、15、28、106、147路等多路公交 车通达城市各个角落,保障出行畅通 无阻;312国道畅通全国各大城市,城 际之间的距离大为缩短;皖港码头通 江达海,城市版图的快捷通道至此全 部打开。在合肥大发展的背景下,一 次区域的改造和升级即将拉开大幕, 一个未来新城的腾飞,指日可待。

立体交通网络,让私密与繁华自由兼得

宝翠园,裕溪高架第1站,占据东 部新城核心位置,必将成为寸土寸金 之地,空间价值不可估量。便捷的交 通线路,可以在最短的时间内领略都 市的繁华,对于追求私密空间与繁华 生活兼得的居者来说,宝翠园无疑是 其置业的首选之地。

75~88m²精致奢品家,现正火爆预 约登记中。

名邦·西城国际 开盘旺销

感谢,1420组客户热情追捧! 致歉,586套房源未能让所有人 如愿!

11月20日,名邦·西城国际一期 住宅在中国中部花木城盛大开盘。 当天中国中部花木城现场彩旗招展, 氛围热烈。

当天当场客户1420组,逾3000 人。在推向市场短短的一周时间能 够受到如此多的客户追捧,名邦对 客户的追捧表示由衷的感谢! 受到 这样的追捧,主要源于名邦最开始 的超越之心,怀着这颗超越之心,自 选址、设计规划到施工建造、工程用 材等,名邦以国际化的视野和标准, 选择一流团队打造,给客户带来最 大品质享受。并作出3000平方米实 景样板区供客户参观,给客户更为 立体的感官认识!

一期首批共推出586套,销售均 价4439元/平方米,当天销售率逾 90%。本着对每一套房子追求完美 的态度,本次货源供应量较认筹客户 显得相对较小。也使得部分客户购 买名邦•西城国际房子的愿望未能得 偿! 名邦向各客户致以深深的歉意, 并郑重承诺,一期二批推售时,一期 一批认筹客户可优先选房。

名邦对产品完美的执著追求和 客户的高鉴赏能力,碰撞出11月20 日开盘当天无与伦比的火爆,实属必

创想地 0551-3611767

总部地址: 合肥市屯溪路538号华地大厦B座308室

收费许可证号:01050 资质证号:3401493

颐和花园旁 5/6F 3/2 91平方 52万 2007年 楼层好,采光好

金色池塘 5/6F 2/2 95平方 60万 2008年 精装,户型佳

仕嘉名苑 24/28F 2/1 54平方 39万 2008年 精装

源 龙居山庄 2/6F 2/2 81平方 46万 2009年 简装,户型佳

II.																										
编号	地址	楼层	房型	面积	价格	年代	详细信息	电话	编号	地址	楼层	房型	面积	价格	年代	详细信息	电话	编号	地址	楼层	房型	面积	价格	年代	详细信息	电话
***			4	喬	主制	原	****	1	SH0388	水晶苑	1/11	3/2	130	59	2008	毛坯、地段佳	5635317	YH0100	名人御苑	5/11	3/2	143	89	2006	新房,环境好。	5856839
	/ -		<u>/</u> L/	火儿	万川			, / · ·	SH0389	新景花园	7/9	3/2	122	74.5	2009	毛坯、供暖、景观房	5635317	ST0089	中环东方名景	6/6	3/2	129	53	2009	环境好位置佳 多层	4203679
SH0381	颐和花园	5/6	3/2	118	79.8	2009	毛坯、五十中学区、景观。	房 5635317	SH0391	丰乐世纪公寓	18/26	2/2	85	49.6	2008	高档公寓、宜商宜居	5635317	ST0090	安粮双景佳苑	9/11	2/2	70	46	2009	南北通透高档小区房型好双学区房	4203679
SH0392	龙凤嘉园	3/6	4/2/2	143	76.5	2008	毛坯、户型佳、交通便和	1 5635317	SH0394	虹雨花园	9/11	3/2	103	67	2006	中装	5635317	ST0092		3/6	3/2	92	53	2009	新房 中装 房型好 环境好	4203679
SH0393	龙居山庄	10/11	2/2	93	60	2009	毛坯、观景房	5635317	SH0397	八十八名邸	4/9	4/2/2	210	140	2006	高档小区、花园洋房	5635317	ST0094	三里街单位宿舍		2/2	66	36		情装修性价比高 位置好 交通便利	
SH0396	西园新村	1/6	2/2	70	49	1988	西园小学、五十中、可做门	面 5635317	SH0399	金环花园	6/6	3/2	130	75	2003	精装	5635317	ST0095	家天下	15/24	3/2	130	6300/平方	2009	高档小区环境超好交通便利	4202670
SH0403	琥珀山庄	6/6	3/2	128	74	2000	精装	5635317	SH0400	森林城堡	4/11	2/1	59	24.5	2009	毛坯、适宜居住	5635317			_					.,	4200073
FH0384	凤凰城家家景园	5/6	3/2	114	74	2005	中装、采光好	5635160	SH0401	凤凰城家家景园	6/11	3/2	129	74	2009	毛坯、户型佳	5635317	ST0097	竹木园	3/6	3/2	92	47		精装修 看房方便	
FH0388	水晶苑	1/6	3/2	122	68	2002	精装	5635160	SH0402	中医学院宿舍	2/6	2/1	69	47	1999	中装、环境佳	5635317	ST0098	瑶东北村	3/6	3/2	84	40		位置好 生活便利	
FH0393	龙凤嘉园	18/18	3/2	128	70	2009	毛坯、地段佳	5635160	SH0404	翠竹园	3/6	3/2	142	83	2003	豪装	5635317	ST0099	昊天园	10/11	3/2	138	4800/半万		三层复式 房型好 性价比高	
FH0399	大溪地	15/18	3/2	121	85	2009	景观房	5635160	SH0387	蜀山名筑	1–3	别墅	235	360	2008	毛坯、环境佳	5635317	ST0100	兴海苑	5/6	3/1	83	43		性价比高 居住便利	
FH0404	颐和花园	6/6	3/2	125	75	2010	环境好	5635160	FH0383	龙居山庄	4/6	2/2	82	55	2005	精装、房型好、地段好	5635160	ST0101	兴华苑	6/6	3/2	120	44		生活便利 环境好	4203679
YH0095	明珠湖畔	17/18	4/2	160	66	2006	毛坯,随时看房,景观房,框	架 5856839	FH0386	奥林花园	4/6	3/2	100	72	2008	学区房	5635160	LQ0134	阜康嘉苑	4/6	2/2	92	45	2007	精装 可做婚房	2185145
YH0097	报业园	7/11	3/2	133	75	_	毛坯房,环境佳。	· 5856839	FH0387	邮政小区	3/6	2/1	54	34	2000	简装、地段好	5635160	LQ0135	斯瑞新景苑	3/6	3/2	92	46	2003	中装 房型好	2185145
YH0105	畅园新村	5/6	3/1	80	48	2004	北一环边,精装修	5856839	FH0389	颐和花园	5/6	4/2	128	88	2007	毛坯	5635160	LQ0136	兴华苑	3/6	3/1	85.7	42	2007	简装 环境好	2185145
YH0108	古城小区	3/6	4/1	81	48	1995	一环内,简单装修,四房非常适	5856839	FH0390	琥珀山庄	3/6	2/1	60	41	2002	中装、学区房	5635160	LQ0137	实嘉原创生活	10/18	3/1	95	55	2008	毛坯	2185145
YH0109	清源新村	2/6	2/2	95	55	2000	中等装修,位置信	± 5856839	FH0391	龙居山庄	4/6	3/1	95	52	2005	毛坯、采光好	5635160	LQ0139	天使苑	1/6	2/2	85	48	2002	 精装 送地下室10平方	
ST0087	双宝塘小区	5/6	3/2	95	38	2009	性价比高	4203679	FH0392	琥珀山庄	2/6	3/2	107	79	2002	精装、学区房	5635160	LQ0140	信达格兰云天	8/19	2/2	89	52	2008	毛坯	2185145
ST0088	金水湾花园	4/6	3/2	89	45	2000	精装10万家具家电全运	ž <mark>4203679</mark>	FH0394	龙居山庄	5/6	3/2	93		2004	50 中学区	5635160	LQ0141	站塘小区	5/6	2/1	70	33	2000	中装	2185145
ST0091	实嘉原创生活	9/11	3/2	96	53	2009		4203679	FH0395	凤凰城家家景园	26/31	3/2	95		2008	地段绝佳	5635160	LQ0141	宝文大厦	7/11	2/1	71	41	2001		2185145
ST0093	中环东方名景	12/18	2/2	72	45	2009	新房精装修	4203679	FH0396	理想年代	5/11	2/2	99			市政供暖、学区房	5635160			-						
ST0096	安粮双景佳苑	6/18	3/2	126	65	2009	高档小区 环境如	7 4203679	FH0397	琥珀山庄	1/6	3/2	115		2002	精装	5635160	LQ0145	香格里拉	25/32	2/1	70	44	2009	毛坯	2185145
LQ0138	风景苑	3/6	2/2	85	53	2002	精装	2185145	FH0398	经典雅苑	7/11	2/2	79			精装、学区房	5635160	LQ0146	苹果公寓	8/11	2/2	88	48	2007	精装修	2185145
LQ0142	景泰赢家广场		3/2	140	66.5	2005	毛坯 新房	2185145	FH0400	信旺华府俊苑	4/18	2/2	105			位置好、采光好		5	on F	5 BE	X		包	河	X x	
LQ0144	风情年华景泰苑		3/2	170	90	2007	毛坯新房	2185145	FH0401	青阳新村	3/6	1/1	54		2000	环境佳	5635160			_		•		7 7		
LQ0147	福海新居		3/2	110	53	2006	简装 环境好	2185145	FH0402	凤凰城君天下	21/28	1/1	63			中装、家具家电	5635160	SH0390	安然绿洲花园	10/11	3/2	115	69.8	2009	精装	5635317
LQ0148	中绿广场一期	3/5	0/1	30	26.5	2007	门面回报率高	2185145	FH0403	龙居山庄	4/6	3/2	118			房型好、性价比高	5635160	YH0098	百大 CBD	11/23	1/1	106	85	2005	写字楼,办公装修	5856839
5			罨	Hili	X	•	7	5-	FH0405	博澳丽苑	10/18		73			高档小区、性价比高	5635160	YH0099	上城国际	5/6	3/2	113	73	2005	精装修,房型佳,生活方便	5856839
	/ \ '						Abolt statement are trans		YH0101	奥林花园	6/18		89	_		新房,两南。	5856830	YH0103	银河湾花园	3/9	2/2	107	75	2006	精装修,供暖,房型佳,	5856839
SH0382	黄山路科大旁		商业办公	498	260	_			YH0096		3/6	3/1	87				5956930	YH0104	龙王小区	1/6	2/1	63	30	1998	简单装修,一楼带院子	5856839
SH0383	稻香楼宿舍		2/1	71	44.5	_	. ,		1110090	北井山江	0/0	J/ I	07	50	2000 ·	悄衣,人四门。	3030039	YH0107	卫庄小区	4/6	2/2	93	42	2004	精装修,生活方便	5856839
SH0384	绿城桂花园		5/3/3	_	240	_	豪装、位置绝佳、点状植		-	が大く対	IJ,	FIX	•	璀	温	X	2	YH0102	太宁花园	5/6		112	75		中等装修,生活方便,环境住	
SH0385	维多利亚 新加坡花园城	_	别墅 4/2	210 170	298	2009	依山傍水、环境绝色 毛坯、 户型佳		SH0398	新亚车站旁	1–2	门面	490	620	2006	黄金旺铺、升值无限	5635317	YH0106	水墨兰庭	7/18		108	75	2008	新房毛坯	5856830
SU0900	机加级化凸坝	2/0	4/2	1/0	87	2006	七坯、尸型圧	0000017	0110030	州亚十四万	1-2	1 1111	+30	020	2000	央亚杜'川 直儿!似	0000017	1110100	小坐二匹	1/10	212	100	10	2000	机历七年	3030038