

# 中房兰郡: 构筑现代人的贵族气场

## 中房·兰郡接待中心11月20日盛大开放

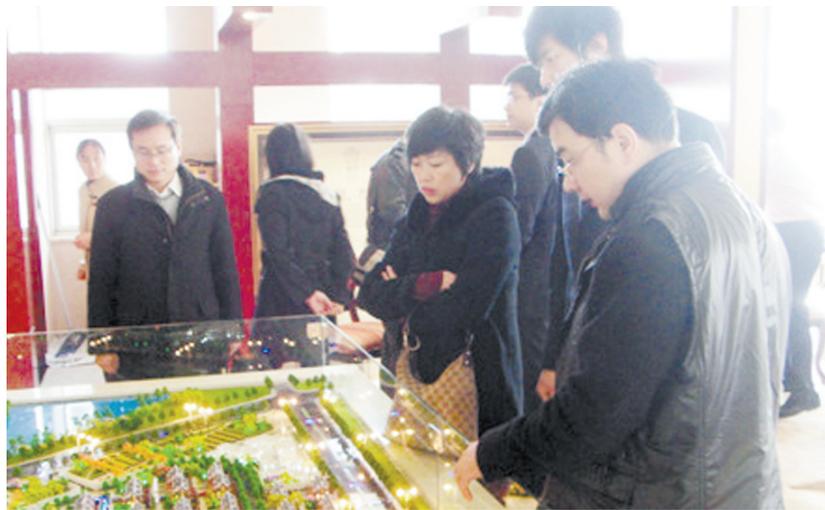
### 宝文打造 “超划算”写字楼

2010年11月20日上午,坐落于三园两湖五重生态丽景,一身英伦王室尊贵气质的中房·兰郡合肥市区接待中心,经过层层历练与精心筹备,终在梅山饭店揭开神秘面纱。

当天上午,虽然只是接待点的初次开放,但是项目原味、纯正的王室建筑,三园两湖的自然资源,已在此前零星的推广中,给人留下无穷的回味与对项目进一步了解的万分期待。接待中心开放当天,顿时吸引了众多人士的浓厚兴趣和殷切期待。

据悉,中房·兰郡占据330亩老城西区近城地带,规划有城市别墅、大面积商业中心和配套幼儿园等多重功能体验。项目采用原味古典的英伦联排建筑,更以生态光、生态声、生态热、生态风四大理念,构筑现代人的贵族生活气场。

另外,项目独特的户外生活设计,入户花园、中庭、南北双露台的组合运用,豁然



开朗的生活空间通过庭院向大自然展开,社区内近10万平方米的英伦王室园林更是举步可享。

随着中房·兰郡梅山饭店接待中心的正式开放,项目开盘时间也随之迫近。据悉,首批房源预计最快年底推出,敬请期待!

## 滨湖CBD, 打造国内顶级商务中心

滨湖CBD,是以滨湖世纪城的商业和商务物业为核心,聚合40万平方米超大型世纪金源购物中心、超五星级酒店安徽世纪金源大饭店、国内最繁华金融中心之一的国际金融后台服务基地等,形成包含大量商务办公、酒店等设施的滨湖新区的功能核心区。

滨湖CBD傲踞滨湖新区的核心地段,坐享滨湖新区发展的天时、地利、人和,其广阔的发展前景是毋庸置疑的。滨湖CBD公寓式酒店作为滨湖世纪城唯一的

精装修房源,拥有星级酒店式装修,五星级酒店管理。并且户型布局方正合理,有效增加套内使用空间,建筑面积分别为53㎡、72㎡、106㎡的三套户型满足不同需求。

滨湖CBD写字楼,坐拥未来合肥城市都心滨湖CBD的核心地段,8栋高层建筑绵延而建,气势磅礴,内外兼修,一举成为安徽省内最大规模的高端写字楼群。各类“铂金级”配套设施更造就滨湖CBD写字楼领衔全城、独一无二的商务办公气质和超

强人气以及可遇不可求的创富机遇。

滨湖CBD中的四栋摩尔豪庭更是独树一帜开辟了全新的住宅格局。置身世纪金源购物中心之上,独享自然宁静又坐拥现代繁华,气势超凡成就省城之最。

投资滨湖CBD,将是投资滨湖世纪城最后的机会,同时享有北京汇佳幼儿园、合肥师范附小、合肥48中的顶级学区教育。另外,目前购买滨湖CBD公寓式酒店还赠送3999元家电基金和1999元贵宾尊龙卡,机会不常有,出手要尽快。

## 黄山大观引发投资潮

第一黄金网专家郭靖先生讲:“黄金上涨的时候我们继续看涨!”

黄金于2010年5月12日达到目前的历史最高点,虽然索罗斯先生都质疑过黄金的升值,但依旧不断刷出新高。而同期更多的投资者却把眼光投向了黄山……

黄山的自然与文化“世界双遗产”的身份是“引力”,引发“投资黄山”热潮的却是黄山大观。元一柏庄·黄山大观,中国旅游地产新贵,山岳旅游地产先行者,坐拥黄山资源,汇聚希尔顿等世界顶级配套。2009年8月,上海、杭州、温州、福建、

合肥等地投资客席卷黄山,黄山大观一期物业开盘当天,被一“吸”而空。

2010年10月,黄山大观2期大观公馆开盘,全国各地的投资人再来“吸”金,开盘当天销售600多套,被陈维亚先生誉为“他心中的神话黄山”,再续传奇。黄山大观两次开盘均是黄金价值旺盛期,当全球的黄金价格仍在不断飙升,投资黄金的人趋之若鹜,精明的投资人却纷纷选择黄山大观,他们“吸”的不是一小桶的黄金,而是一个“黄金”时代。

黄山大观位于黄山市中心,是黄山旅

游业发展核动力所在地,其高瞻远瞩地将国际化、世界级配套植入黄山徽文化之间,显然不是简单的“泊来”,而是溶解徽文化与西方配套的“同化”,将旅游度假产品拉向一个历史新高度。

新的投资轮盘已启动,在中国旅游业的历史发展最佳期到来之时,黄山大观国际旅游度假区,现有的投资价值洼地产业,其上升价值无疑是黄金价格上涨不可比拟的。这也足以证明了精明的投资商们独特敏锐的洞察力,及快人一步对投资机会的把握。

## 小户型也有大生活

### 银领时代57~65㎡ 菁英公寓 精彩面市

银领时代·菁英汇,57-65平米,实现由“巢”到“家”的蜕变,南北通透户型,270度转角观景阳台,自由多变的创意空间正是施展你才华的好地方。低总价、低首付,既可轻松置业,又能高速增值,可谓自住投资两相宜,同时尽享新站、瑶海两大成熟片区生活场,小家也能拥有大生活。

地段价值,是公寓物业的核心指标。银领时代·菁英汇,占东二环与北二环交汇的黄金地段,同时联动新站与瑶海的中心圈层,是东区罕有的毗邻都市圈、商务圈、生活圈三大区域中心的高档公寓。

银领时代·菁英汇,坐享站前路和元一成熟商圈,汇集全城繁华与便利之脉络,购物、商务、饮食、金融、娱乐等完美配

套可谓应有尽有。安徽大市场等近在咫尺,为业主网罗了全城至TOP的购物场所。

银领时代·菁英汇,居东城核心,集多种优越于一身,自然成为高端白领居住首选,更带动区域公寓租赁市场的巨大需求,宜居宜租的双重优势,必然使这个“都市稀有菁英公寓”,成为新站区的新宠。

## 御湖观邸 二度认筹全城追捧

11月20日,位于经开区的御湖观邸再度认筹,虽然已是二度公开认筹,仍有客户凌晨开始通宵排队。此次御湖观邸公开认筹的是10#楼和12#楼的东单元,面积从85㎡~120㎡不等,一共264套房源,预计开盘时间在12月中旬。

为了回馈广大客户,御湖观邸为所有认筹客户精心准备了丰厚大礼,凡是认筹的客户都可以享受每平米立减200元的优惠,并且获得由御湖观邸送出的精美小礼品一份。同时,只要是认筹客户,在开盘当天成功下订,都可以获得价值不菲的中央净水系统。

御湖观邸位于习友路与石门路交汇处,独享南艳湖北侧稀缺疆土,扼守政务区、老城区、滨湖新区三区咽喉。金寨路高架、繁华大道,约十分钟车程直达市中心。六大公交线路辐射全城。咫尺之遥,合宁高铁(建设中)、轨交一号线(规划中)高速领航区域交通升级与价值提升。除了有便利的交通,还有全方位生活配套设施为御湖观邸保驾护航。明珠广场、易初莲花、钱柜等休闲娱乐一站尽享。南艳小学、168中学、合肥学院等,名校聚集。据悉,11月20日至年底御湖观邸火热季活动也已温情上演。