

新拆迁条例草案经多次修改已较成熟,专家称—— 行政强拆有望被取消

房屋拆迁补偿一律公开

看过新版草案,中国房地产估价师与房地产经纪学会副会长柴强告诉记者:“补偿问题比年初的征求意见稿写得清楚多了。老百姓能很清楚地知道,哪种情况应得到补偿,哪种情况不应得到补偿。”

房屋征收补偿,包括了被征收房屋价值的补偿以及搬迁、临时安置和停产停业

的损失,对被征收房屋的补偿不得低于类似房地产市场价格。“不光在补偿数额上,在补偿方式上,也强调可选择的灵活多样,比如提供产权置换、回迁等。总体感觉草案比较强调补偿的人性化,满足个人需求。”中国政法大学法学院院长薛刚凌教授说。

“还有,住房条件很差的被征收人,除了按规定给予补偿外,住房保障还可优先安排,不用再排队等候;强拆之前,货币补偿或者提供产权调换房屋、周转用房必须到位。另外,草案要求补偿一律公开,这样可以打消大家互相猜疑、攀比心理。”柴强表示。

征收只有政府一个主体

实施征收、补偿的主体只有一个,那就是政府。据记者了解,新版草案在明确这一点的同时,还明确了房屋征收部门可以委托有关单位承担具体工作,如入户调查与被征收人谈判等,但该单位不得以营利为目的。

明确政府征收,是对现行操作的彻底

颠覆。“把政府推到了前台。”薛刚凌说。现行的制度设计,政府是作为中间人,由拆迁人即开发商向政府申请拆迁许可,获批后由开发商实施拆迁。而成为拆迁主体的开发商,为了追求利润最大化,往往尽可能压缩拆迁补偿,加快拆迁进度,致使部分地区恶性事件时有发生。按照草案,今后不允

许开发商或者拆迁公司参与拆迁,这意味着以后拆迁许可证将彻底退出历史舞台。

薛刚凌说:“征收的具体实施,实际上是行政职能的延伸,因此这一机构应该是事业编,不得以营利为目的。对具体实施单位的征收与补偿行为,房屋征收部门应承担相应的法律责任。”

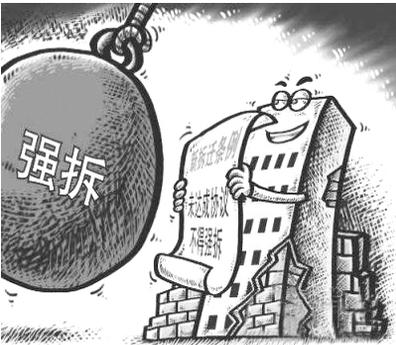
新版草案拿掉行政强拆

北京大学法学院副院长沈岿教授证实,新版草案拿掉了行政强拆。沈岿是去年向全国人大常委会递交关于审查《城市房屋拆迁管理条例》建议的北大5位法学专家之一,他参与拆迁立法直至今日。取消行政强拆是他的一贯观点。沈岿说:“在强制拆迁问题上,由法院来制约和监督政府,是应有的平衡。”

事实上,强制拆迁并不等于暴力拆迁。多数人已搬迁,少数人拒绝搬迁的,将影响更多人的利益。因此,强制拆迁必须有,但是严禁采取断水、断电、断气、断路等方式,逼迫被征收人搬迁。北京时代九和律师事务所合伙人王建文律师认为:“既然政府是征收主体,作为一方当事人,如果既能决定征收补偿,又能决定强制拆

迁,那岂不成了既当运动员又当裁判员了吗?逻辑上就说不过去。所以,以后政府一律要向法院申请强制拆迁。”

法院不是房屋征收的当事人,立场相对中立、超脱,申请法院执行程序也更严格些。有专家分析,取消行政强拆,客观上会使政府尽量减少申请强制拆迁,努力与被征收人达成补偿协议。



中科院院士肯定外星人存在

据《扬子晚报》报道 “到底有没有外星人? UFO真的存在吗?除了地球还有其他有生命的星球吗?”日前,天体物理学家、中科院院士方成在南京为询问的学生做了现场解答:“外星人肯定存在,但是到目前为止在地球上还未发现外星人,以及被证

明的来自其他星球的UFO。”方成解释道:光是银河系就有一千万万个恒星,而银河系外则更是数不胜数。据有关研究发现,宇宙中与太阳和地球各个方面条件相近的天体很多很多,所以其他星球上肯定是有生命存在的。“但是到目

前为止,从科学的角度来说,我们尚未发现真的外星生命和不明飞行物来到地球。”据悉,方成是江苏江阴人。1959年毕业于南京大学天文系。天体物理学家、国际天文学联合会副主席,中科院院士。南京大学教授,中国天文学会理事长。

国务院紧急通知 确保居民生活用电

据新华社电 国务院办公厅23日发布关于确保居民生活用电和正常发电秩序的紧急通知,要求各地各部门正确处理节能减排与合理发电的关系,努力搞好电力生产供应、标本兼治推进节能减排、加强组织领导和协调配合,务必全力保证电力正常生产供应。通知要求,要立即恢复受影响的居民生活等重点用户的供电,不得非法干预电网调度和发电生产,切实维护正常的电力生产供应秩序。

人社部称社保法不能导致养懒汉

据中新社电 人力资源社会保障部副部长胡晓义昨日表示,《社会保险法》坚持公平和效率相结合,权利和义务相对应,不能重蹈一些国家由于福利过度导致养懒汉这样一种覆辙。

方舟子再出手“棒打”解酒药

据《钱江晚报》报道 继肖传国二审结束后,方舟子淡出大家的视野已经有些时日,这几天,他的博客再次热闹起来。“解酒大力丸”成了方舟子新的打假对象。日前,方舟子在自己的博客上发表一篇名为《世界上有解酒药吗?》的文章,他在文中特别提到一种高科技的解酒药:“有一位自称‘美国大学副教授’的华人葛莘近年来在国内拉投资要生产一种高科技解酒药,它的作用机理却在三个方面存在误

导。”文章对酒精进入人体后分解、吸收的过程进行了阐述,另一方面对这种高科技解酒药的作用机理提出了质疑。当天,在网上出现一篇帖子,对方舟子提出的质疑进行一一回复。“文章中提到的有个自称‘美国大学副教授’的华人就是我。对于方舟子先生的质疑,我的答复如下……”帖子的署名为“葛莘”。在该帖中,专利人对方舟子的疑问一一反驳。当天下午,方舟子又发表一篇博文,称葛莘针对他提出的三

点质疑一一做出回应,却恰恰暴露出此人的无知无畏,更说明那是个骗投资的垃圾专利。文章再度对葛莘的说法和专利进行了质疑。昨天记者连线方舟子,他表示,他发文主要是希望大家普及关于解酒的科普知识,因为这是块很大的市场,同时也是想揭露葛莘。不过他明确表示,虽然葛莘是肖传国的支持者,但他这次出手并非项庄舞剑,意在沛公。

望湖美家居两周年欢享庆暨齐秦流行经典音乐会 再掀省城购物狂潮

2010年11月20日是望湖美家居的两周岁生日,从新生到成熟,是一个艰辛而伟大的过程,而望湖美家居只用了短短两年时间。从高调亮相合肥西南地标到现在成为每个装修业主的首选之地,整个望湖美家居已经开始全面进入高速发展的快车道。**齐秦亲临现场 点燃歌迷热情** 11月20日上午9点50分,望湖美家居的各位领导以及嘉宾入场,现场的观众人山人海,齐秦的铁杆歌迷更是高高的举着标语和齐秦的照片期待两周年庆典早点开始。10点整,一首欢乐祥和的歌舞拉开望湖美家居两周年庆典的帷幕。
“我是一匹来自北方的狼,走在无垠的旷野中,凄厉的北风吹过……”这是他的

《狼》。“你问我爱你有深,我爱你有多深,我的情也真,我的爱也真,月亮代表我的心……”这是他的《月亮代表我的心》。在活动现场,齐秦在现场和歌迷一起分享了这个多年来创作歌曲背后的故事和感动,齐秦温柔的嗓音不仅在演绎歌曲,更是在演绎我们生命中留下的轨迹。**返现盛宴 活动力度及规模史无前例** 国邦·望湖美家居为了做到真正让利给广大消费者,通过特有的专业化商场运营,先直接与各品牌商家签订保价协议,再通过商场的再次价格补贴,形成了两周年庆典全新的价格机制,也是装修业主在两周年庆典上享受到的行业最低价,另外,在产品成交价基础上,商场满2000元直减100元

再返现8%,企业实力决定产品优惠,在本身商家利润降到最低的基础上,商场再返现金,这就是真正的占便宜。在两周年庆典在各场馆服务台的现场,备受业主好评。**超级狂欢大party 联盟全球厂商共襄盛举** 望湖美家居坐落于合肥市宿松路和东流路交汇处,政务、高新、经开、滨湖、蜀山五区环绕,聚合而成,总经营面积10万平方米,汇集了上千个品牌数万种产品入场经营,其中最具代表性,当数数百个各具优势的品牌旗舰、展示、生活馆、体验中心和形象店的集中亮相,形成集群效应。在此次两周年庆典上,望湖美家居推出了5000多款各大品牌的新上市产品,无论是风格各异,带给我们温暖家感觉的地

板产品,还是风格迥异、打造无数美好时光的卫浴产品,亦或构思巧妙、激发无数灵感的五金配件和家居装饰品,其丰富的产品展示线,触及到我们日常家居生活的方方面面;而产品的花样繁多则让每一个消费者都能在望湖美家居找到自己专属的家居产品,找到属于自己的、与众不同的生活!让家居购物更有档次、更舒适,这不仅仅是望湖美家居的梦想,也是消费者的购物梦想。望湖美家居两周年庆典,以潮流之势,生态之美,超越家居梦想。100000平米经营面积、1000米的休闲步行街、室内观光大厅、银行金融、娱乐餐饮、1000免费泊车位……全新的家居购物时代已经到来,望湖美家居两周年庆典将家居购物与时尚休闲的完美结合,在提倡节能减排的今天,带给我们的是更多绿色、生态、品质、休闲、时尚体验。
周晓东