

# 合肥庐阳区“十二五”中央商务区规划即将论证 长江中路, 将成怎样的商圈航母?

## “三孝口”成金融中心 “四牌楼”成商业购物中心



日前,关于四牌楼周边拆迁的消息引起了广大合肥市民的关注。四牌楼新华书店的拆迁是否意味着合肥四牌楼商圈要有“大动作”?未来,合肥四牌楼商圈又将如何发展?对此,记者采访了庐阳区商务局。该局表示,在庐阳区“十二五”中央商务区规划中将重点打造新“三孝口商圈”和“四牌楼商圈”。据悉,该规划本周有望进行专家论证,本月底论证工作将全部结束。

记者 刘元媛/文 王恒/图



俯瞰四牌楼商圈

### 三孝口商圈 定位:金融中心

#### 城隍庙将升级纳入三孝口商圈

许多市民都知道,来到合肥城隍庙大市场能淘到不少便宜的货物。由小商品世界、庐阳官布匹服装市场以及各条巷道遍布的各类小摊点等聚集形成的城隍庙大市场,每天都是一片喧嚣。

昨天下午,记者来到城隍庙大市场内。内部狭窄的巷道让来往的行人只能小心地挪动。车辆为了和行人争道,刺耳的喇叭声更是一阵响过一阵。走进庐阳官布匹服装市场,记者发现各摊位的货物摆放既拥挤又零乱。

“城隍庙已经成了我们的一个心病。”合肥市庐阳区商务局局长胡宏标告诉记者

者,城隍庙的发展以及内部的消防隐患问题已然成了该区的一个心病。他表示,目前城隍庙大市场在合肥市民的心中已形成了“品位低、档次低”的定位。

“今后,城隍庙市场的商用功能将被减弱,文化功能将被不断强化。”记者从庐阳区商务局了解到,在该区打造中央商务区的“十二五”规划中,将把三孝口商圈打造成为“金融中心”。而城隍庙商圈将被纳入三孝口商圈的整体规划中。为了契合三孝口商圈“金融中心”定位,城隍庙商圈必须进行提档升级,“也许将发展成为合肥的‘文化绿洲’。”

#### 原合肥四中将纳入城隍庙商圈

记者还了解到,为了提升城隍庙的品位、档次,未来或将有一批具有合肥特色的“老字号”店铺被引进城隍庙内。另外,城隍庙的内部设施环境也将进行“大变脸”。庐阳区商务局表示,为了配合发展,城隍庙内的店铺、水电设施等都将进行统一改造。

而位于蒙城路上的原合肥四中的校址,也将被纳入城隍庙的整体发展规划中。据了解,根据庐阳区“十二五”中央

商务区规划,今后三孝口核心商圈重点是依托百大CBD和金融业集聚等优势,立足高品位。未来将改造好城隍庙、红旗饭店、长江饭店、七桂塘、原合肥一中等区域,大力发展金融保险、商务服务、信息服务、科技服务等生产性服务业和高端商贸、文化娱乐等生活性服务业。其中,七桂塘区域将被改造成大型商业综合体,从而提升长江中路西门商业商务功能。

### 四牌楼商圈 定位:高、中、低档商业购物中心

#### 淮河路步行街纳入四牌楼商圈

淮河路步行街经过多年发展,已经成为众多品牌服装和餐饮企业的集中地。不仅有长江剧院这样的大型影院,也有明教寺和李府等人文景点,从而促成了淮河路步行街旅游业态的发展。

而随着中菜市的搬迁,淮河路步行街也将进行扩容。记者从庐阳区商务局了解到,中菜市搬迁后该条道路将被打通建成步行街的“姐妹花”。“有可能建成特色小吃一条街,但考虑到环境问题也可能建成酒吧一条街。”胡宏标在向记者勾画未来规划

时表示,中菜市的未来规划尚未最终确定。

未来,淮河路步行街将被纳入四牌楼商圈的统一规划中。未来四牌楼商圈的总体定位将是高、中、低档的商业购物中心。目前,四牌楼商圈已拥有金鹰购物广场、瑞景名品以及百盛等购物中心。总面积达10万平方米的华侨广场将于明年10月开业运营。

胡宏标表示,淮河路步行街未来将会引入更多高档品牌入驻。“LV很快也会落户合肥。”今后,合肥市民也可以在家门口买到国际一线品牌的产品。

#### “四牌楼商圈不改造会被淘汰”

在老合肥人的心目中,以三孝口和四牌楼为两端,以长江路为轴线的安徽第一街的核心路段,曾经是合肥不可取代的核心城区。随着合肥大建设的飞速发展,元一希尔顿商圈、国购商圈……一个个聚集大量人气的商圈不断涌现。如今的四牌楼商圈在一个个后起之秀的追赶下,形势已很紧迫。

日前,工商银行四牌楼分行和新华书店的拆迁引起了合肥市民的广泛关注。这不禁让人们猜测四牌楼商圈是否有新动作?对此,胡宏标表示,新华书店和工

商银行的拆迁属于个体行为,“但四牌楼商圈再不改造就会被淘汰了。”

在“十二五”期间,省总工会、合肥邮政以及长江路上重要政府机关都将进行搬迁。“对这些搬迁地块的规划利用将对重新打造四牌楼商圈起着至关重要的作用。”庐阳区商务局相关负责人表示,该区将向合肥市积极争取这些搬迁地段的规划权。这样一来,将这些地段的规划纳入四牌楼商圈的整体发展中,有利于提升四牌楼商圈的档次、品位。

## 招聘

市场星报社发行部  
招聘投递员若干名。要求:45岁以下,吃苦耐劳,下岗工人优先

政务站:3529340

高新站:5339415

## 招标公告

安徽华联商厦拟在门前广场建设地下人防工程,该工程与龙湖中路地下人防步行街相连接,由淮南市建筑勘察设计院设计,现公告招标施工单位。

报名需提供以下资料:

- 1.企业法人营业执照,企业代码证。
- 2.企业资质证书。
- 3.施工企业安全生产许可证,企业代码。
- 4.法定代表人身份证明。
- 5.承办人授权委托书。
- 6.资料费200元。

报名时间:2010年11月20日—11月24日

联系电话:

徐先生 18955458598;曹先生 18909649996

## 通告

尊敬的客户:

为了向您提供更优质的服务,我公司定于2010年11月24日(周三)0时至6时对客户服务系统进行升级。期间将暂停10086客服热线服务,由此带来的不便之处敬请谅解。特此通告。

中国移动通信集团安徽有限公司

2010年11月21日

鼎元府邸  
DINGYUAN MANSION

尊享双语幼教 和平小学 38中 鼎级教育

# 即将公开 全城预约

## 4238888

TUOJI拓基地产