

2010.11 17
星期三
www.xksq.net
热线 0551-2620110
办最有价值的都市报

合肥

读本

合肥滨湖新区“四岁”了 房建面积相当老城区三倍 入住率很高不会变“空城”

滨湖“四岁”了，究竟现在的滨湖新区有多大？昨日，记者从合肥市滨湖新区建设指挥部获悉，仅从该区建设拟建并落实签约房建面积来看，就已经突破了1566万平方米，这相当于合肥老城区（环城马路以内）房建面积的三倍。集聚人口同时也超过12.8万人。

杜莉 洪玲 记者 徐涛

环湖北路等7条道路同步开工

据介绍，本次开工的还有总长为11.4公里的道路建设，总投资约6亿元，预计2011年上半年全部竣工。项目建成后，新区的发展格局将进一步扩大。

环湖北路全长7700米，宽60米，为滨湖新区“棋盘式布局结构”其中主要一环，承担新区交通、防洪、景观、休闲等综合功能。

其中，金斗路全长约9100米，宽26米，将形成核心区，是一条集交通、休闲、旅游、观光、健身为一体的景观环路；云谷路-包河大道段，长约3500米；

此外，同步开工的道路还有贵阳路（四川路-徽州大道）、成都路（西藏路-庐州大道）、南宁路（西藏路-庐州大道）、云谷路（海南路-环湖北路）。

房建面积相当于三个老城区

对于今天的合肥人来说，除了路网更完善、绿化更美观等直观感受外，处处林立的楼宇更是吸引眼球。然而，这么多的建设究竟面积有多少呢？

建新城却变为空城，对于个别城市新区开发中面临的问题，滨湖新区建设指挥部有关负责人表示：“在滨湖绝不可能。”他向记者介绍，滨湖新区实行捆绑开发，扎堆建设，优先发展社会事业和现代服务业，完善社区服务，营造安居乐业的生活环境。目前，仅商品住宅销售就接近5万套，很多居住区交房半年入住率就达90%以上，创造了全国新城区建设的奇迹，而集聚人口更是超过了128万人。

宁波向记者描述，新区建设拟建并落实签约房建面积突破1566万平方米，相当于合肥老城区（环城马路以内）房建面积的三倍，累计完成投资总额393.47亿元。区域主要道路网围合面积30平方公里，区域建成面积已达10平方公里。

“森林滨湖”将现四季专类园

昨日上午9:18，塘西河公园、金斗公园景观绿化工程等五个项目在滨湖新区塘西河畔奏响了建设的号角，以实实在在、轰轰烈烈的项目建设，庆祝该区四年来的发展。据了解，塘西河公园位于合肥市滨湖新区徽州大道——闸站枢纽，规划面积约550万平方米，水域面积约为180万平方米，共建设绿化面积约为370万平方米，水生植物约28.7万平方米；金斗公园滨湖新区核心区，规划用地面积约为120万平方米，水域面积约为13万平方米。

“两个公园的总面积相当于32个逍遥津公园，或者是6个环城公园。”滨湖新区建设指挥部副主任宁波向记者介绍，仅其中的金斗公园就由防护林带区、水系景观区以及四季园组成。四季园包括九个专类园——即春园“梅林春雪、桃坞春色、浅棠卷纱”三个专类园，夏苑“粉樱红流、薇缀霓裳”两个专类园，秋苑“榴实凝红、柿棠丹实”等三个专类园，冬园“岁寒三友”专类园。预计到2011年6月，滨湖新区将初步完成塘西河公园、金斗公园的景观建设任务。最终的目标是打造一个“森林滨湖”。

特价机票 合肥-深圳600元
合肥-北京500元
24小时国内订票热线 机票销售网站
0551-2886626 www.ahjp.com.cn

特价机票
通达票务 24小时 0551-96777
广州、北京、厦门... 更多优惠
诚送票、售票、接线员
聘保洁（下岗人员优先）

2010市场星报·楼市

星光大道 传媒大奖



奖项设置

- ★ 2010合肥楼市十大品牌企业
- ★ 2010合肥楼市十大地标名盘
- ★ 2010合肥楼市十大城市综合体名盘
- ★ 2010合肥楼市十大最具投资价值名盘
- ★ 2010合肥楼市十大高端品质名盘

主办单位：市场星报 合肥电视台

协办单位：安居社区 sina 新浪乐居 安徽地产投资网

活动热线：7136989