

今冬我国或再现气荒 多城市决定上调气价

据《经济观察报》报道 继沈阳、合肥、长沙等多个城市举行天然气涨价听证会之后,11月12日,中国最大的天然气消费城市——北京举行居民用气价调整听证会。

这一轮气价调整,对我国天然气市场供需将带来哪些影响?几乎每年都会大面积暴发的“气荒”现象,今年还会不会重演?

新一轮全国气价上涨的序幕拉开

分析“气荒”话题备受关注的原由,国家能源局综合司副司长王思强认为,首先,随着经济发展,天然气消费进入寻常百姓家,成为生活必需品;其次,据国家气候中

心预测,今年冬天是“冷冬”的概率较大,城市供暖形势严峻,天然气需求量将由此进一步增加,供需矛盾可能比较突出。

“随着国内外能源市场供求形势变化,国内天然气价格偏低的矛盾日益突出。为促进资源节约,理顺天然气价格与其他可替代能源的比价关系等,决定适当提高国产天然气出厂价格。”国家发改委针对天然气价格调整的“宣言”,拉开了新一轮全国性气价上涨的序幕。

再次发生“气荒”的风险仍存在

那么,国家发改委的此次调价之举,

能否成为“调节市场供需,破解‘气荒’难题”的利刃呢?中国石油大学油气发展研究中心主任董秀成表示:“从此次天然气价格调整的幅度来看,对遏制下游市场的无序扩张将起到一定作用,但从长远来看,恐难以改变我国天然气市场的供需困局,未来再次发生‘气荒’的风险仍然存在。”

“要解决中国供气安全问题,必须多管齐下。”董秀成说,“在加大价格改革力度,即理顺天然气价格机制的同时,更要加快非常规天然气开发步伐,从源头上摆脱对国际天然气市场日益增长的依赖程度。”

自12月起,外资企业开缴城建税和教育费附加 我省内外资企业税制将“同一起跑线”

星报讯(黄军志 记者 沈娟娟) 外资企业享受的“特殊对待”又减少了。自12月1日起,外商投资企业、外国企业及外籍个人也将开始缴纳城市维护建设税和教育费附加,这是近日国务院下发的相关通知。

这会对我省内外资企业产生怎样的影响?会不会将外资“拒之门外”?

城市维护建设税和教育费附加作为附加税,只对我国公民和内资企业征收,“这种内外有别的税费制度,在改革开放初期,对吸引外资和引进国外先进技术发挥了重要作用,但这种制度越来越不符合市场经

济公平竞争的要求。”国家税务总局表示。

昨日,记者从省地税局了解到,近年来外资在税收上享受的“特权”正在逐年减少,“现在更重视建立公平的税收环境,让内外资企业处在相同的起跑线上。”

到目前,在我国现行税收体系中,仅城市维护建设税和教育费附加仍实行内外有别的制度。而从下月起,这种“内外有别”的税收制度也将发生改变。

这样就意味着,外国企业在扣缴营业税时,还要依法扣缴城建税和教育费附加。外资不再拥有“特权”,反而会增加负

担。而今年前三季度,我省合同利用外资11.8亿美元,增长39.9%,皖北、皖江等地利用外资的步伐都在加快。这样的改变是否会影响外资进入安徽的积极性?

税收专家认为,一个国家吸引外资的因素很多,税收优惠只是其中一个方面。“早前,外资看中我省的廉价劳动力和资源,而今则更看重这个广阔的消费市场。”

业内人士表示,现在包括安徽在内的城市都不只是单纯从成本上吸引外资,而按照“十二五”规划,国家更重视经济发展质量,会转而从技术和工业基础上“引资”。

我省棉花价 1~9月涨了两成多

星报讯(记者 沈娟娟) 昨日,记者从国家统计局安徽调查总队获悉,受粮食价格上涨的比价原因及主产区棉花减产影响,棉花价格稳步上涨,部分县如当涂县、无为县的棉花价格已超过或接近8元/公斤。今年1-9月棉花价格与去年1-9月的平均价相比,上涨了25.4%,上涨明显。

有关人士分析,去年我首棉花价格受国际金融危机影响出现明显下滑,其价格一度跌破每公斤5元。去年末,棉花价格开始逐步回稳,特别是进入冬季后棉花价格开始走出低谷。

天价海南游 或将退出历史舞台

星报讯(记者 董艳芬) 海南一直是省城冬游热门景点,每年春节黄金周,海南景区住宿价格暴涨,海南游报价水涨船高。2009年,合肥一旅行社推出的海南春节5日游报价就高达26000元,相当于平时报价的10倍多,不过,这些“天价”海南游有望退出历史舞台。海南物价局日前称,从2011年春节起,海南将开始对春节酒店客房实行价格备案,消除“天价”现象。

不仅仅是海南,包括我省合肥、黄山在内的重点旅游目的地城市酒店,也将在黄金周期间陆续“限价”。

安徽首个花博游 12月底发出

直飞台北8日报价8800元/人

星报讯(黄军志 记者 董艳芬) 上海世博会结束,花博会登场。记者昨日从省城旅游市场了解到,世博会闭幕后,赴台湾游旅行社立刻将目光转向“花博会”,安徽首个花博旅游团将于12月底发出,直飞台北8日游的报价在8800元/人。

业内人士表示,距离台湾苏花公路塌方致大陆旅行团失踪事件已半个多月,赴台湾游逐步恢复正常,如今更借助“花博会”复苏,预计沉寂一段时间的台湾游线路有望在元旦、春节期间重现火热。

据了解,有着“花卉界奥林匹克”之称的国际花卉博览会,在台北举办,从11月6日一直持续到明年4月25日,成为台湾游线路一大卖点。

由于去台湾需办理相关证件,所以有意前往旅游的市民,需提前一个月到旅行社报名,然后携带资料,自行前往户口所在地的县级以上公安局出入境管理处申请办理《大陆居民往来台湾通行证》,在申请办理该证的同时,由旅行社统一代办《台湾地区入出境许可证》。

康宝莱上榜 商业科技500强

近日,2010年度美国《信息周刊》“商业科技500强”企业榜在美国揭晓。康宝莱名列全美商业科技500强企业第35位,并在消费类企业排名第3,仅次于该领域两大巨头——高露洁和可口可乐。《信息周刊》认同康宝莱在技术方面的投资,认为这不仅能促进信息技术的革新,更有助于增强国际商业的发展。

今日起存款准备金率再提高 合肥楼市或出现两极分化

从今天起,央行上调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。这是央行今年内第四次提高存款准备金率。上调存款准备金率的结果,对合肥楼市影响几何?合肥御龙湾策划总监曾金结直言,项目贷款难度将加大,从目前的连续政策出台来看,更多的意图是逼迫开发商下调价格。而合肥房价真会应声而落吗? 记者 任金如

房企 贷款多的压力大

省城某知名房地产开发集团营销总监认为:“这就是变相的不让放贷了。”

“在不断收紧的楼市调控政策之下,开发商的日子已经不好过了,央行提高存款准备金率,是非常有针对性的控制银行放贷的额度。不仅是个人住房贷款,银行放贷额度的收紧,受影响的还包括开发贷款。所以这一消息对于房地产开发企业来说,绝不是一个利好。”上述人士忧虑地说。

谈到可能产生的影响,他说:“实际上,年底正是一些开发商开发贷款到期的时候,

央行提高准备金率,相当于变相逼着银行往回收钱,这对于那些有较大额度开发贷款的企业来说,就会增加很多的压力。”

尽管房产开发企业的压力继续加大,但是他认为,这并不代表开发企业在明年就会放缓房产开发的力度。“一般企业的开发计划是在前一年就已制订好的,即使政策收紧,一般也不会产生较大的变动。而最主要的原因是,存款准备金率的提高和加息并不相同,它不会提高企业的成本,所以对企业开发进度影响并不大。”

房价 或呈现两极分化

后期合肥楼市走向如何?采访中,有专家预言,接下来一段时间,合肥楼市可能会出现两极分化。

省房地产研究中心研究员分析,一方面,部分楼盘再次推出巨额优惠,或另类促销手段,吸引购房者;另一方面,一些开发商名气较大,项目自身条件较好,却并没有

降价的打算。从成交量上来看,最近一周(11月8日~11月14日),合肥楼市整体成交量出现较大下滑。但高端项目如万科·金域华府、融侨观邸等却取得了不错的销售成绩,在销售排行榜前10名中,超过全市均价的项目,占了7个。

专家分析,不光是在价格和成交量方



面,会出现两极分化,年底在入市楼盘的类型上也有可能出现“两极分化”:一方面受信贷收紧等因素的影响,考虑到改善性购房者可能会再度陷入“观望”,开发商可能会放缓推改善性户型;另一方面,考虑到全年销售任务,准购房者的需求,开发商可能会在年底主推小户型和高端住宅项目。