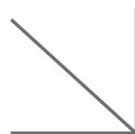


宝文·商务大厦全现房发售 引领新站进入高档办公时代



宝文商务大厦实景图



2011年，胜利广场改造完毕，一个都市级商圈将在合肥首映；2014年，地铁1号线全线贯通，新兴商圈再度升级，将成合肥新的商业中心。谁说新站，还没进入高档办公时代？



新兴商圈，交通不再堵

经过近年来的发展，新站区发展势头强劲，已经形成以胜利路和站前区为中心的繁华商圈，聚集了成熟的商业、物流、资金流、信息流和超大人气，以及

铁路、公路、地铁构成的交通网络。宝文商务大厦耀耀站前板块核心位置，随着胜利路直通站前广场，交通井然有序，加上地铁一号线，商务出行一路畅通。

千席车位，停车不再难

宝文商务大厦率先缔造甲级停车标准，预留千席车位，为您免去停车之忧，让您的心不再添“堵”。今天的您，面临老城区日益稀缺的机动车位，饱受费时费心之苦，而在宝文

商务大厦，地上地下千席车位让您畅享轻松停车带来的愉悦。此外，宝文商务大厦还配备七部高速电梯，让您在轻松停完车后从容上楼。这样的办公环境，合肥知多少？

现房发售，买房不再等

无论您是计划投资还是用作办公驻地，宝文商务大厦全现房发售，既节约了您的时间，同时也大大降低了您的购房成本，商务办

公纯现房，让您买得省心省力，即买即驻，早买早收益，早买早升值！尽早购置宝文商务大厦现房写字楼，何乐而不为？

走遍一二环，自用、投资首选宝文商务大厦

很多人以为，同一个地段，期楼价格低，买得更实惠。现在很多写字楼，流行期房开盘，捏造或夸大品质，用所谓的高额投资效益打动客户。其实，无论是企业自用，还是投资，无论是价格，还是收益，期房都不具有优势。那么，坚持以现房发售、价格又实惠的写字楼，在哪呢？

宝文置业拒绝从回笼资金的角度出发，而是站在买者的立场为客户着想，等到现房呈现的时候，才将其推

向市场，保证客户买得放心。在价格上，宝文商务大厦现房参考价甚至低于合肥市二环写字楼的期房参考价。如此看来，谁能划算？

买现房除了省心，还能早些受益：同样是买一套写字楼，以100平米80万元为例，按目前合肥甲级写字楼每平米月租金50到60元计算，年租金约为六七万元，两年就是十多万元，而期房没有，写字楼贷款最多五成，最长十年，如果一两年没有收益，等于购买成本比

现房贵了十多万元，还贷压力明显比买现房高出许多。

宝文商务大厦的高档配置，让火车站商业中心的办公形象从此升级了一大步。高档办公，始终是社会的终极需求。合肥火车站商圈的写字楼需要一种理念的引领，企业要创造价值，不仅仅是追求廉价的租金，应该是追求信息、资源更高端化、更集约化的一种配置，这样才会给企业带来更多的商机。随着站前现代化商业中心的腾飞，现在的火车站

商务办公环境应该到了一种升级换代的时代。

总的来说，目前合肥火车站写字楼的价值还是被低估了，以后还有更大的发展空间。可以说在未来一、二十年内，“金子楼”的价值会不断地得到体现，但是目前来说价格相对还比较低。宝文商务大厦在高端的写字楼领域具有极大的地段和价格优势，而地段正是写字楼价值体现的第一要素。这就是金子，看谁能发现它、得到了它、谁就能占得先机。



宝文商务大厦
 BOLDMAN BUSINESS MANSION

销售热线：
0551-4230433