

## 综合

## 合福铁路建设拆迁全面展开

昨日,记者从合肥市蜀山区获悉,国家重点工程——合福铁路建设拆迁工作已全面展开。据悉,合福铁路途经蜀山区境内长14公里,拆迁面积约2万平方米,涉及63户。蜀山区重点办自接到拆迁批复后,深入各拆迁单位开展工作,截至目前已交拆8000平方米。钟成功 庞宏强 记者 马冰璐

有房无房,房管局为你查询  
合肥摇号认购退房,  
可以买

星报讯(记者 任金如) 合肥首推20套房让市民来“摇”,消息一出来,许多热心读者纷纷打来电话询问,价格如此低的退房是否有质量问题,可否认购?……带着这些问题,昨日,本报记者特意咨询了合肥市房管局的相关人士。

### 认购后可在公示期内看房

问题1:推出的20套摇号认购的退房如何产生?会不会有大的质量问题?

答复:合肥市房管局明确答复,所有网上备案系统被标注已退的房子,都是退房摇号认购的房源。这些售出的商品房退房后,将不再回到开发商手上,而是由房地产管理部门统一进行摇号出售。

这种退房,因为程序繁琐,所以数量并不多。即使有房屋质量问题的退房,也会在修缮之后参与摇号认购,认购市民不放心的话,可以在公示期内,到所在开发商那要求看房。

### 有无房,房管局为你查询

问题2:资格限定为无房有户口的合肥本地人,那么如何认定无房?

答复:合肥市房管局明确表态,购买住宅的认购者必须是无房有本地户口的认购人,认购商铺和车库的没有限定。所有欲认购退房的认购者,在填写认购单之后,就可以去房管局产权监理处办理认购,房管局将为所有认购者查询究竟是“有房”还是“无房”。

此举目的,就是为保障一些无房的合肥人,能住上“便宜房”。而不限制首次认购商铺、车库的认购者身份,是为了让更多的消费者参与,包括投资者、投机者。

### 摇号价必低于初次成交价

问题3:认购摇号的退房,是不是真比市场价要便宜?

答复:合肥市房管局明确表态,所有认购的摇号退房,是由开发商定价,其价格必须低于原来的市场销售价格。不排除在摇号之后,该楼盘的成交均价有可能低于摇号价格。但是,现在摇号认购的价格,一定低于当初的成交价。

在公示期内,认购者可以结合地段、配套、房屋本身等多种因素,考虑是否认购退房。“价格高低,未必是选择退房的第一个决定因素。”

# “城市美容师”加薪了!

- 庐阳区约千名环卫工月工资涨200元
- 属合肥市同行业“涨价”最猛的一次

星报讯(张馨 王飞 记者 徐涛) “涨工资了。最近降温,可以买件新毛衣了!”昨日,刚领到新工资的合肥市庐阳区城管局环卫工人傅梦霞兴高采烈地对记者说道。据了解,从10月份开始,庐阳区财政每年多支付200余万元用于提高环卫工人的工资。至此,该区近千名环卫工人每月的工资都在原有基础上增加了200元。

据了解,庐阳区作为合肥市中心城区,商业繁多,人流量大,环卫工人的工作量一直很大。清扫、保洁面积涉及主次干道64条,总面积约为480多万平方米,环

卫工人平均每人每天要负责近一万平方米的清扫保洁工作。一年365天,一线环卫工人每天工作8~10个小时,遇节假日、恶劣天气应对和重大活动保障还要延长作业时间,常年与垃圾、粪便打交道,没有双休日、节假日。不论严寒酷暑,不论雨雪冰冻,都要坚守在环卫一线,工作量大,工作环境艰苦,但收入相对较低。

据悉,为提高环卫工人的生活待遇,从2005年开始,该区就开始实施环卫工人工资标准调高措施,每年调高一次。今年已经是该区第五次提高环卫工人工

资标准。同时本次环卫工人调薪也是合肥全市范围内历次调资幅度最大的一次,庐阳区环卫工人工资收入水平在全市最高。“现在的工资足足是2004年的3倍了”,干了十几年环卫工的陈恩燕对记者说道。

此外,为减轻环卫工人的劳动强度,庐阳区政府还大力推进机械化清扫保洁方式,定期投入专项资金购置机械化设备,通过大型清扫车清扫路面、清洗护栏,减少人工劳动和路面作业安全隐患的同时也提高了环卫保洁效率。

## 昨日合肥两块“宝地”双双“拍出” 北一环将成合肥的“陆家嘴”

星报讯(记者 任金如/文 王恒/图) 9、10月份陷入深度低迷的合肥土地交易市场,终于在昨日重启“大幕”,来自庐阳区和经开区总面积仅59亩的两宗居住地块经现场激烈争夺,双双成功出让,共揽金3.5亿元。业内人士笑称,已经拥有财富广场、新天地广场等的北一环,俨然已经成为合肥的“陆家嘴”,而这个地段的地块被争抢,也在意料之中。

### 一块地经过76轮的激烈争抢

昨日的土地拍卖会首先拍卖的,就是位于北一环路的N1007号地块,该地块总面积仅41.68亩,规划用途为居住,参考地价为460万元/亩(不含契税、印花税),竞买保证金5000万元。经过5家竞拍企业共76轮的激烈争抢,N1007号地块最终被安徽申港置业以659万元/亩的价格摘得,成交总价2.75亿元,地面价9884.95元/m<sup>2</sup>,楼面价4432.71元/m<sup>2</sup>。

在场“观战”的业内人士分析,N1007号地块受追捧的原因,正是因为位于北城“黄金一环”。合肥“畅通一环”工程实施以来,濉溪路作为合肥北一环,是最先启动的工程。政府规划的结果,也让财富广场等高档写字楼齐聚此地,俨然成为合肥的小“陆家嘴”,再加上南国花园、柏景湾等住宅小区的先后交付,未来这个地段的人气是毋庸置疑的。



图为竞拍现场

### 升值潜力大成商家竞夺主因

随后拍卖的经开区001号地块,同样也受到了开发商的“热捧”。该地块总面积仅17.2446亩,参考地价为200万元/亩(不含契税、印花税),竞买保证金2000万元。共有10家竞拍企业加入了“争夺”,但最终该地块被安徽泰鑫置业以436万元/亩的价格“收入囊中”,成交总价7518.65万元,地面价6539.97元/m<sup>2</sup>,楼面价1868.56元/m<sup>2</sup>。

而该地块被争夺的原因,归根结底

还是因为地段。001地块紧接着正在开发的肥西大盘禹洲·华侨城,隔着松林路向东,是正处在尾盘销售的德信·上湖名院,地块与北面的政务区仅隔一条河,周边报业园、和谐家园已形成成熟的居住氛围,沃尔玛、苏宁电器即将入驻的港澳广场紧邻其南,同时经开区3甲级医院——安医二附院离该地块仅为1公里。“这块地建成后的小区,升值空间巨大,也难怪开发商们如此抢夺了。”业内人士认为。

11月13日阿超灯饰鼎级水晶灯饰宫殿盛妆开业

## 群英齐聚伊赛特 共襄设计盛会

中国设计界领军人物——广州国际设计周副秘书长、中国建筑装饰协会设计委员会副秘书长谢海涛先生亲临开幕仪式现场;中国设计业知名人士——林振中教授、任强教授首次“做客”合肥伊赛特;全华东最耀眼的施华洛世奇水晶灯饰宫殿在伊赛特B馆盛妆开业,“设计师之夜”假面舞会闪耀水晶宫殿;11月13日,“世界家合肥梦”合肥国际设计周即将盛大开幕,届时,所有精彩将现场展现……

广州国际设计周副秘书长谢海涛亲临开幕仪式(13日9:28—9:58)

由伊赛特家居汇、广州国际设计周主办的“世界家,合肥梦”合肥国际设计周开幕仪式将于11月13日盛大启幕!“广州国际设计周”获奖作品,伊赛特设计师俱乐部的优秀作品、以及独特的设计和装置艺术将首次现场展出,消费者可以近距离感受设计周的前沿艺术、独特的设计风格。

设计师高峰论坛,与大师“第一次亲密接触”(13日15:00—17:00)

国内设计行业的两位领军人物——林振中教授、任强教授将于13日下午15:00来伊赛特现场授课。两位教授首次来伊赛特家居汇,他们为合肥的设计师带来前沿的设计资讯及全新的设计理念。

阿超灯饰鼎级水晶灯饰宫殿 盛妆开业(13日10:18—10:38)

13日上午,全华东最大的施华洛世奇水晶宫殿——阿超灯饰鼎级水晶灯饰宫殿,将于伊赛特B馆4楼揭开美丽面纱,全球首屈一指的鼎级水晶灯饰品牌将惊艳伊赛特!

阿超灯饰自1993年成立,经过4年努力已经成为杭州灯饰零售行业的领军品牌,2010年5月14日魔术王子刘谦揭幕杭州鼎级水晶灯饰宫殿,从而《水晶宫》的概念由此流行。

开业期间,千元灯饰抵用券、施华洛世奇水晶项链、盈湖进口饰品,倾情奉献。

阿超灯饰“设计师之夜”交流舞会(13日18:30—20:00)

13日晚,来自六安、淮南、滁州等数百名知名设计师将参与阿超灯饰举办的“设计师之夜”交流舞会,在美妙的音乐中共同感受一场来自设计和舞会的完美结合。