

2010.11 10
星期三

www.sctxb.com.cn

热线 0551-2620111

办最有价值的都市报

合肥

读本

一套市价6800元/m²的住宅退房后,可以3939元/m²的价格摇号认购

合肥首推20套房让市民来“摇”

摇号房源清单

序号	房源坐落	所在区	楼层	用途	建筑面积(m ²)	单价(元/m ²)	电话
1	浅水湾·E墅时代花园E4栋301室及2室车库	经开区	3	住宅车库	261.45/24.85	4781/2012	3868188
2	赛亚商业广场A号楼4483室	蜀山区	4	商业	6.28	5385	5388888
3	赛亚商业广场A号楼4485室	蜀山区	4	商业	8.76	5430	5388888
4	赛亚商业广场A号楼1236室	蜀山区	1	商业	9.75	8237	5388888
5	徽商城市庭院A4#304/404	高新区	3-4	住宅	143.72	5388	5317888
6	信旺·华府骏苑A区商场商1303室	蜀山区	1	商业	9.48	24400	5635111
7	信旺·华府骏苑A区商场商1287(一)室	蜀山区	-1	商业	12.38	24242	5635111
8	信旺·华府骏苑A区商场商1232(一)室	蜀山区	-1	商业	12.08	24000	5635111
9	未来家园7#1107室	新站区	11	住宅	84.96	4850	4228999
10	华安家园西苑3#商102室	庐阳区	1	商业	43.69	5000	5537085
11	华安家园西苑3#商101室	庐阳区	1	商业	84.66	5000	5537085
12	总商会大厦商270室	政务区	2	商业	31.54	6951	3532727
13	元一柏庄11栋402室	包河区	4	住宅	130.09	3939	4656888
14	城市经典小区1#、2#楼及裙楼1137室	蜀山区	1	商业	13.01	15699	1396974695
15	城市经典小区1#、2#楼及裙楼1145室	蜀山区	1	商业	19.73	15450	1396974695
16	中绿广场负1-49	新站区	-1	商业	28.21	6400	4261607
17	北美印象雅苑10#楼1302室	庐阳区	13	住宅	87.7	4608	5523920
18	和地蓝湾11栋1212室	包河区	12	办公	42.41	5560	3450000
19	添锦公寓商业08室	包河区	1	商业	45.23	14500	5570792
20	添锦公寓商业07室	包河区	1	商业	44.58	14200	5570792

市价6800元/m²的元一柏庄某套退房,可以3939元/m²的价格参与摇号认购;一度价格标到25000元/m²左右的信旺·华府骏苑A区商场的商铺,摇号认购价也降到了24400元/m²左右。

从11月9日开始至11月23日,合肥第一期商品房20套退房摇号销售房源正式在网站(www.hfhome.cn www.hffd.gov.cn)上公布,凡是拥有合肥户口想“淘”便宜房的市民们,快点看将过来。

记者 任金如

注意事项1 摇号房源:在公示期内认购

昨日,记者在合肥市房地产管理局提供的“摇号房源清单”上看见,首批20套参与摇号的房源不仅有经开区的别墅、车库,也有蜀山区的商铺,以及包河区的住宅……公示内容包括房屋坐落、房号、楼层、面积、单价、联系方式等。

摇号房源于2010年11月9日~2010年11月23日进行公示,在公示期内,所有符合条件的认购人可参与认购、取得认购摇号号码;公示期结束后,将发布摇号公告确定摇号时间、摇号地点和采取的摇号方式(网上公示:www.hfhome.

cn www.hffd.gov.cn;咨询电话:26174302618076)。

合肥市房管局相关人士说:“摇号的所有房源都是被价格管制的,即销售价格可由开发企业自行调整,但是绝对不能高于原合同成交价。”这样做的目的,就是通过价格管制,让炒作失去动力,从根本上遏制住“假退房真转让”等投机炒房行为。

今后,凡在网上合同联机备案系统中显示“摇号销售”房源,均须参加认购摇号再销售。

注意事项2 认购人资格:无房才能认购住宅

合肥房管局提供的认购细则,对认购人资格又加了新“条款”:即除了认购人须具有本市户口(不含三县),且不得同时申请认购多个房源、获取两个及两个以上认购号码,往期已中签的认购人不得再次申请认购之外,“认购人家庭无住房的才能参与住宅认购,家庭其它成员视同参与认购”(认购人家庭成员含认购人、配偶及未成年子女,“车位(库)必须小区业主认购”。

认购人可从上述网站下载《商品房退房认购摇号确认单》,清楚填写认购类型(在住宅、非

住宅、车库中三选一),及家庭成员信息(含配偶及未成年子女)。并持有效身份证件、户口本、婚姻证明、认购人家庭无住房证明到合肥房管局产权监理处商品房科进行资格审核,符合条件的开具认购证明。

在公示期内,认购人持认购证明到开发企业签订《商品房退房认购摇号协议》并缴纳认购保证金。然后还是在公示期内持《商品房退房认购摇号协议》、认购保证金收据等到产权监理处审核办理“商品房退房认购摇号确认单”,领取认购摇号号码,否则视为自愿放弃认购权。

注意事项3 摇号号码:无有效认购号,推下期

合肥退房认购摇号方式,将分为认购人直接参与摇号、认购人代表见证摇号、电视直播摇号三种。摇号方式在摇号房源公示期结束后就予以公告。

如当期参与认购摇号人数低于等于150的,采取认购人直接参与摇号方式。如当期参与认购摇号人数大于150的,采取认购人代表见证摇号方式。每个认购摇号号码只限一个认购人入场。采取电视直播摇号方式的,所有认购摇号号码为有效认购摇号号码。

若该房源无有效认购摇号号码,则视为

无人认购,推到下期。若该房源只有一个有效认购摇号号码,由主持人宣读该认购人号码,该认购人为中签人。若该房源的有效认购摇号号码有两个及以上的,按程序摇号。

若该房源的有效认购摇号号码最大数超过30的,采用“淘汰制”确定中签人。依次摇出百、十、个位数字确定中签号码;若该中签号码为无效认购摇号号码的,继续采取“淘汰制”直至确定中签人。

认购人持有效身份证件、户口本、婚姻证明、认购人家庭无住房证明(认购住宅的)到产权监理处商品房科进行资格审核,符合条件的开具准予认购证明

认购人持退房认购证明到摇号房源所属开发企业签订《退房认购摇号协议》并缴纳认购保证金

认购人持退房认购证明、退房认购摇号协议和认购保证金收据等到商品房科领取《商品房退房认购摇号确认单》,取得认购摇号号码

现场摇号,公证处全程公证

与开发企业签订购房合同

开发企业退还认购保证金

商品房退房认购摇号流程图



GREE 格力 专业销售格力中央空调
格力家用空调、工程机
好空调·格力造
电话:2115222 4399919
地址:北二环路与新蚌埠路交口

武星新店 名优之窗 老式军品 大幅降价
上海皇家皮靴,百年辉煌;强人皮鞋,漂亮一百%;30元起;执法春夏软装,各种制服,强人牛皮腰带几百种;美突海陆空战术迷彩服。强光手电、无线对讲、自卫电击、分体雨衣、雨衣、迷彩鞋、迷彩帽、迷彩包、迷彩服等。价格低的出乎意料!
电话:0551-4661560 4667500 13505516227 各大工厂
地址:合肥市徽州大道699号友好医院南侧武星公司新店 联展批发

特价机票 合肥-上海170元
合肥-北京500元
24小时国内订票热线 机票销售网站
0551-2886626 www.ahjp.com.cn

特价机票 24小时 0551-96777
广州、北京、厦门... 更多优惠
诚送票、售票、接线员
聘保洁(下岗人员优先)