

# 感谢 整座城市鉴赏与分享

## 新华国际广场精装公寓全城热销

城市综合体最终的价值最大化，会成为一个区域、城市的标志，会成为一个城市、居民娱乐消费的中心，这是城市综合体发展最大价值的体现。

新华国际广场以36万方中央区首席城市综合体为支撑，代表了一种新城市时代的生活方式。10月30日全城盛大开盘的热销，更是引爆了合肥楼市。

新华国际广场3#精装公寓一经推出就倍受关注。首次面市，限量推出房源百余套，面积从39-75平米。开盘仅1小时即抢购过半，热销同时更应市加推。这也再次证明了新华地产在合肥地产界的影响力，以及在购房者心目中的感召力。



### A | 十五年新华 合肥唯一城市板块运营商

百年建筑、人文立城。15年新华地产，深耕合肥，布局全国，携手国际顶级建筑规划、物业管理、商业运营等团队，以城市板块运营商的高度和国际化建筑远见，在合肥引领地产发展新方向。120万方新华精工版图，10000余名幸福业主共同见证新华地产的扎实品质，为更多业主营造美好生活的不懈追求。

新华地产以独一无二的眼光和对于城市发展的责任，倾力打造了学府星座、优阁这样的精品公寓项目，引领了合肥市精装小户型的潮流趋势和发展方向。2010年新华地产再次以行业领先者的视野和精装公寓的成功经验，在黄潜望板块打造36万方城市地标性建筑——新华国际广场首席城市综合体项目。高端城市综合体的一经面世无疑又让新华地产打造的城市板块价值得以完美升华。



### B | 城市综合体 多重价值叠加提升投资潜力

新华地产携手国际顶级建筑规划及物业管理团队，走过世界，巡礼全球商务核心区，通过不断学习和考察全球各地著名城市综合体开发运营项目，将世界前沿的建筑理念和国际标准带到合肥，接轨国际商务办公居住理念，志在定造合肥最具全球视野的首席城市综合体——新华国际广场。

新华国际广场雄踞城市财富版图，列位中央政务大道潜山路沿线的黄潜望板块核心，聚合城市天赋的资源和价值。总建筑面积36万方，引入国际一流标准定造城市中心地标，集3栋超百米5A甲级智能化写字楼、3栋国际精装公寓、4栋学府景观名宅、5万方国际商业购物广场及时尚休闲步行街于一体，全面提升中央区的商务办公、休闲娱乐及高端生活平台。

#### 15万m<sup>2</sup>国际甲A写字楼 定级世界500强专属商务区

三栋超百米甲A写字楼沿潜山路300米临街立面，展现商务办公磅礴气势。3.8米标准层高，单层1875平米商务空间，全面契合国际办公高端形象，奠定十大国际标准体系：

**建筑工艺：**简约的现代主义建筑风格，挺拔、厚重、大气，彰显国际商务气度。花岗岩干挂石材、玻璃幕墙立面，巨资打造合肥首家全智能自动开窗系统，全落地窗，宽角度观景视野；

**城市广场：**全球一流规划团队美国贝尔高林精心规划，倾力打造近4000平米空中花园、10000平米国际城市休闲广场，互动空间延展城市绿色交流平台；

**五星大堂：**五星级奢华大堂近600m<sup>2</sup>，挑高10.8米，由国际级大师精心设计，斥巨资定造；

**顶级电梯：**每栋独享8部国际顶级品牌电梯，超大超豪华轿厢，同时运营，最大限度减少等待时间，为顶尖商务全面提速；

**全明车库：**同时容纳2000余辆停车，双层全明设计阳光车库，最高设计5.1米层高，国际标准全智能体系，打造全精装情境式休闲过渡空间；

**节能系统：**双层LOW-E中空玻璃，隔音、隔热、隔尘，减少城市光辐射。外墙保温体系，科技材料打造最前沿的低碳环保系统；

**暖通系统：**国际顶级品牌中央空调VRV系统，提供分层分区全面温控解决方案，打造24小时低成本商务运营平台；

**办公系统：**独立光纤直接入户，千兆流量分区到层，极速畅享国际商务特权；

**智能系统：**智能化芯片监控，贵宾门禁卡辨识系统，全面保障专属商务私密空间；

**服务系统：**由全球领袖级物管专家倾心为世界500强企业量身定制人性化专属服务。



#### 学府名宅御品阔府仅四栋 全城限量奢藏

学府名宅，全视野直面10000平米中心湖景，紧邻中央别墅区，全明方正舒适户型，阳光通透明亮，半赠送入户花园，完美融入成熟的学院派领袖品质生活。43%超高绿化率，呈现生态自然居住生活环境。

#### 首席国际商业广场 顶级品牌时尚新地标

国际商业广场地处黄潜望商圈核心，周边高消费群体云集，国际品牌商家纷纷抢滩入驻，投资价值及升值潜力无限。独创300米国际时尚步行街和高端百货精品购物中心，引进国内外众多知名特色商业资源，打造合肥商业新地标。



#### 39-75m<sup>2</sup>精装国际公寓，绝版地段锻造铂金品质

新华地产联袂国际设计大师，整合国际一流家居品牌，倾力打造39-75m<sup>2</sup>国际精装公寓，全明设计，户户观景阳台，小户型大空间，铂金级精装标准，为您呈现国际完美品质生活。依托15万方甲A写字楼，核聚高端百货、时尚街区，彰显无与伦比的城市投资价值。

### C | 国际精装范本 都市精英生活完美展现

新华国际广场此次开盘推出的国际精装公寓，全面提升五星级精装品质，都市时尚生活在新华国际广场完美上演。

新华国际广场具备完备的价值体系不可复制的优势地段、精益求精的建筑规划、高品质的精装修、优良的户型设计及成熟人性化的物业管理服务，加之新华国际广场的开盘价格性价比高，受到购房客户的热烈追捧。

新华国际公寓由全球知名设计大师精心设计，为合肥精英以国际精装公寓为标准，荟萃世界顶级建筑智慧，在功能分区、空间组合尺度等每一细节精益求精，完美再现小户型的大空间享受。匹配全屋品牌精装规格，彰显上流阶层生活礼仪。

新华国际广场的独特就是为大家提供一种超值的生活归属和模式，用中央区城市综合体的体验，开盘期内每平米让利1000元，每平米赠送1500元五星级精装，以超高性价比的姿态，让更多的追求生活品质的购房者轻松拥有。由此，我们看到新华国际广场的旺销局面，也就不足为奇了！