



效果图

滨湖CBD热销溯源——好地段中的好产品

滨湖 CBD 中的公寓式酒店、写字楼、摩尔豪庭在进入 2010 年度以来的持续热销，再次印证了地段决定房地产价值的铁律，同时也诠释了高性价比产品备受客户青睐的市场准则。

滨湖CBD，地缘优势独一无二！

在交通设计上，交通路网四通八达，合肥市第一条城市轻轨、华东第三大站高铁南站也已开建，未来快速通道直达新桥国际机场，最终将通过巢湖、走入长江、融入长三角地区。陆海空强大的交通网络将让滨湖 CBD 真正成为未来合肥的桥头堡。

在公建配套上，近 40 万平米的世纪金源购物中心 10 月 1 日已经全面试营业、年底全面开业；安徽世纪金源大饭店借承办“2010 中国企业 500 强发布会”的东风顺势开业，结束滨湖新区五星级酒店空缺的历史；另外滨湖国际会展中心、创新交易要素大市场、合肥市第一人民医院、华东最大“浴霸”等众多顶级配套，一举成就滨湖 CBD 成为最具人气魅力的商务中心。

在金融设施上，短短两年时间内，中国工商银行总行五大后台服务中心、中国建设银行总行后台服

务中心、上海浦发银行异地灾备中心及客服中心、中国人民银行合肥中心支行办公项目等成功落户滨湖新区国际金融后台服务基地。无疑，这里将成为未来国内最繁华的国际性金融中心之一。

在文化教育上，滨湖新区作为重点规划打造合肥顶级的文教氛围，名校汇聚，合肥科技馆等文化设施齐全，将为良好的商务办公提供浓郁的人文氛围。

在物业升值方面，以滨湖世纪城为例，自 2008 年 9 月份开盘时的住宅均价 3600 元 / 平米已升值到如今的 7700 元 / 平米，仅其地下车位，已从最初的每个 5 万多元升值到现今的每个 15 万元，用市场热销的事实印证了所售物业的价值坚挺和巨大的升值潜能。毫不夸张的说，这里就是滨湖新区房地产的“原始股”，即买即赚。

滨湖CBD摩尔豪庭，滨湖新区唯一空中别墅！

滨湖 CBD 中的摩尔豪庭更是独树一帜开辟了全新的住宅格局。滨湖 CBD 摩尔豪庭共四栋，置身世纪金源购物中心之上，成为独一无二的高层稀缺豪宅，独享自然宁静又坐拥现代繁华，气势超凡成就省城之最，为提升滨湖新区的区域住宅形象、完善合肥住宅业态类型和提高城市居住水平将具有划时代的意义。

纵观滨湖 CBD 摩尔豪庭，多种住宅元素熠熠生辉：安徽省唯一近

百平米阔景大阳台全赠送；坐享 40 万平米世纪金源购物中心的便利生活；BRT、轻轨 1 号线、高铁直达或临近家门口；豪华观光电梯及高档内置电梯各 2 部高速通达；高科技指纹识别入户门，方便省心、极致安全；户型方正，通风采光好，畅享“大家庭”生活；登高远眺，滨湖自然生态、巢湖烟波美景尽收眼底；20 年金牌物业管理，为业主尊崇生活服务到位。凡此种种，为居者构筑了精致别样的豪宅人生。

滨湖CBD公寓式酒店，多功能型住宅显特色！

滨湖 CBD 五星级公寓式酒店作为安徽省内首屈一指的多功能型家庭办公住宅，具有节省空间和资源的特性，还可以减少每天交通所花费的时间及浪费的能源，并根据自己的习惯，自由地安排时间，使办公更轻松，更具个性化；多功能型家庭办公住宅在办公等功能转移至住宅中时，不会造成社会结构和法律道德的破坏，它是信息社会发展一定程度之后的普遍的办公形式；具备家庭办公住宅的优势外还具有人与人交往的亲环境的特性。

滨湖 CBD 公寓式酒店作为滨湖世纪城唯一的精装修房源，拥有星级酒店式装修，五星级酒店管理。

合肥市场首创整体外挂铝合金穿孔板，能吸声降噪、隔热保温，既可尽量免除外界干扰，又可帮助冬暖夏凉。配备先进指纹密码锁升级家庭安防系统。还配置高档冷暖中央空调，时刻保证春意融融，温度适宜。户型布局方正合理，有效增加套内使用空间，建筑面积分别约 53 m²、72 m²、106 m²的三套户型满足不同需求。另据介绍，凡购买滨湖 CBD 公寓式酒店精装修房源的客户，业主子女一律尊享全国著名幼儿教育机构北京汇佳幼儿园、合肥最享盛名的合肥师范附小、综合素质教育最出色的合肥 48 中的顶级学区教育。

滨湖CBD公寓式写字楼，商住皆相宜的新格局！

滨湖 CBD 写字楼，坐拥未来合肥城市都心滨湖 CBD 的核心地段，8 栋高层建筑绵延而建，气势磅礴，内外兼修。各类“铂金级”配套设施更造就滨湖 CBD 写字楼领衔全城、独一无二的商务办公气质和超强人气及可遇不可求的创富机遇。

滨湖 CBD 写字楼，豪聚八大商务基因，铸造顶级商办天地：BRT、轻轨 1 号线、高铁、高速公路通达，现代立体化大交通方便快捷；西临要素大市场、北靠滨湖国际会展中心，人力资源得天独厚，会展经济带来财源滚滚；滨湖国际金融后台

服务基地、多家银行为邻，满足商务办公的各类金融服务需求；畅享中部省份最大 SHOPPING MALL 近 40 万平米世纪金源购物中心的生活配套，便利生活达到极致；安徽世纪金源大饭店、华东最大“浴霸”近在咫尺，休闲娱乐唾手可得；南近华东最大三甲医院之一滨湖医院，医疗保健无后顾之忧；安徽顶级中小学环聚周边，社会风气淳正，人文气息浓郁；20 年贴心管家式的金牌物业管理，为业主排忧解难，保驾护航。

链接：

滨湖 CBD，是以滨湖世纪城的商业和商务物业为核心，聚合 40 万平米超大型世纪金源购物中心、超五星级酒店安徽世纪金源大饭店、五星级公寓式酒店、沿徽州大道的安徽最大规模的写字楼群、华东最大“浴霸”的温泉度假酒店、华东最大三甲医院之一滨湖医院、全国唯一的创新交易要素大市场、国内最大规模之一的滨湖国际会展中心、国内最繁华金融中心之一的国际金融后台服务基地等，形成包含大量商务办公、酒店、公寓、金融、商贸、娱乐、医疗等设施的滨湖新区的功能核心区。

咨询电话：0551-3611888 3522999