

财经

高盛高华称中国未来12个月房价或较目前下跌20%

投资银行高盛高华证券周一表示,预计中国未来12个月房价将较当前水平下跌20%,2012~2013年房价年增速料达10%。报告称,继今年剩余时间交易量萎缩后,明年初交易量将有所企稳,且随着开发商开始降价,交易量将会逐步回升。

CEO行踪

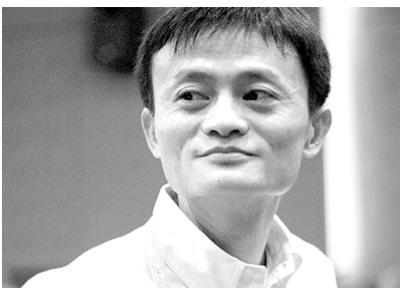
郭台铭
贴钱助员工创业



为了一洗血汗工厂污名,富士康连年出招,先调升员工薪酬一倍,然后把工厂往内陆迁移,而郭台铭最近再度强调万马奔腾计划,协助员工回乡创业。

郭台铭的万马奔腾计划,是鼓励员工回到五、六线城市的家乡创业,一方面帮助员工增加收入,同时为富士康建立零售渠道。富士康向愿意参与计划的员工提供免息贷款,并提供专业维修培训。根据郭台铭的计划,工作满五年的员工,会给予近40万元人民币的创业贷款,于未来两、三年内,在中国开设一万家3C及家电维修店,发展内销市场。

马云
成功创业三问



阿里巴巴董事局主席马云将创业板与美国纳斯达克进行对比后指出,正如纳斯达克历经30余年才打造出苹果、微软等市值庞大、实力雄厚的全球巨头一样,诞生刚刚1周年的创业板也将成为未来的“造星”摇篮。

“做企业跟做人一样,一定要想清楚这几个问题:你有什么?你要什么?你愿意放弃什么?假如你什么都要,什么都希望得到,什么都不愿意放弃,你的企业一定做不好。”

周鸿祎
借力打力的妙招与险招



奇虎360董事长周鸿祎的处世哲学就在于一定不能让自己平静下来,让自己淡出各位看客的视线。在打击对手时,360也是在安全上下了足够的文章。且无论对错如何,360要的看官不是某某专家,而是42亿的全国网民。于是,在360和腾讯双方有意无意的共同炒作下,QQ自然也就败坏了自己的名声。这就是所谓的借力打力。

郭鹏程

自即日起,为期两个月 “十二五”规划请您建言献策

据新华社电 中国国家发展和改革委员会主任张平2日介绍,为了更好地体现民意,集中民智,编制出一个符合科学发展观要求,经得起历史和实践检验的“十二五”规划,发展改革委决定自即日起在全国范围内开展为期两个月的建言献策活动。

中国国家发展和改革委员会有关负

责人介绍,将要编制的“十二五”规划《纲要》将明确具体一系列目标和指标,包括经济增长、结构调整、物价、居民收入分配改革,环境保护和低碳发展等。

据国家发展和改革委员会副主任徐宪平介绍,中共十七届五中全会有关建议对“十二五”时期经济社会发展提出了五大目标,其中居民收入较快增加是一个重

要的目标。

徐宪平说,发展改革委将根据中央提出的城乡居民收入的增长要与经济发展同步、劳动报酬的增长要与劳动生产力的提高同步的原则,在“十二五”规划《纲要》中制定具体的居民收入分配改革,以及居民收入预期指标。

J 聚焦

开发商十年囤地12亿平方

据国家统计局公布的数据等公开资料显示,在从2000年~2009年10年的时间内,全国房地产企业一共购置占地面积近33亿平方米土地,而在这10年内全国房地产完成土地开发面积仅有近21亿平方米,这意味着仅仅这十年出让的房产开发土地,就被房地产开发企业雪藏了近12亿平方米,这并不包括今年前9个月购置房产开发土地29亿平方米。

以目前业内通常的容积率为3的住宅开发指标来计算,这些土地能提供36亿平方米面积的住宅,以人均30平方米的居住空间计算,这十年闲置的土地面积足够1.2亿人居住。

中国要警惕短期内被冲“冷水澡”

11月2日,央行货币政策委员会委员、清华大学中国与世界经济研究中心主任李稻葵表示,中国要警惕短期内的资金流出。目前,中国可能处在一个“桑拿浴”,全球都是流动性过剩,但“桑拿浴”很热的情况下,有可能很快变成“冷水澡”。

G 关注

央行继续实施适度宽松货币政策

中国人民银行昨日发布第三季度货币政策执行报告,重申将继续实施适度宽松的货币政策,央行同时强调价格上行压力不容忽视,需加强通胀预期管理。

央行表示,要把握好货币政策实施的力度、节奏、重点,在保持货币政策连续性和稳定性的同时,将前瞻、灵活地调整政策重点、力度和节奏,引导货币条件逐步

从反危机状态向常态水平回归。

报告指出,下一阶段,国民经济有望保持平稳较快增长态势,但我国内需回升的基础还不平衡,民间投资和内生增长动力仍需强化,持续扩大居民消费、改善收入分配、促进经济结构调整优化的任务依然艰巨。价格走势的不确定性较大,需加强通胀预期管理。

X 消费

香港地区限量供应iPhone 4

国内一家规模较大的苹果“水货”产品供应商王志11月1日透露,由于前一阵从香港市场流入大陆市场的iPhone 4太多,苹果为了协调与中国联通的关系,已经开始对香港地区实施iPhone 4的限量供应。“现在香港iPhone 4卖场已经断货,香港苹果官网也需要先预订,过两天才有可能拿到机器。”王志说。 王珺 蔡云伟

中航协否认发航班延误补偿新规

媒体近日报道“航班延误4小时以上乘客可获现金补偿”。报道称,中国航空运输协会向湖北机场集团公司下发了航班延误补偿新规范,在新的规范中,乘坐航班因承运人原因延误4-8小时的旅客将获200元现金补偿,8小时以上者获得300元现金补偿。对此,记者致电中航协相关负责人表示进行了求证。中航协相关负责人表示,这个事情首先不是中国航空运输协会向湖北集团去发这个东西,其次,这个东西也没有对外公布发行。 汤一亮

K 看点

央企上缴红利比例或将上调

记者从多个渠道获悉,关于完善国有

资本经营预算试行办法的相关意见有望于近期获得国务院批准,并将于明年实施。据熟悉政策背景的人士透露,此次《意见》主要内容包括将上缴红利的范围扩大到部分中央部属国有企业,以及适度提高央企上缴红利比例。后者包括三个方案,央企上缴红利比例从提高5%到30%不等,还待国务院最后确定。

张宇哲

京楼盘均价超3万难拿预售证

11月2日,记者从多家地产公司和地产中介处证实,从10月份以来,北京继续加强楼市调控步伐,目前每平米单价3万元以上新楼盘预售许可证很难通过审批。

蒋毅坤 赵璐璐

B 本地

840万升级我省煤炭产业

记者昨日从省能源了解到,国家发展改革委下达我省2010年煤炭产业升级改造项目,中央预算内投资840万元,专项用于淮南矿业集团公司新庄孜煤矿选煤厂和皖北煤电集团公司祁东煤矿选煤厂升级改造项目,主要通过更换或增加部分设备及配套建筑工程等提高选煤厂处理能力。

记者 樊立慧

亿元项目资金支持选派干部入村

昨日,记者从省财政厅获悉,财政1.06亿元省级项目资金拨付到位,我省2000名选派干部每人获得5万元村级集体经济专项资金,用于发展集体经济和工作需要。

省里每年还为每名选派干部配备办公经费5000元,其中省直和皖北三市六县695名选派干部办公经费,由省财政承担,其他1305名选派干部,由省、市、县财政按4:4:2比例分担。

记者 沈娟娟

东风柳汽 国际化汽车工业巨匠的文化底蕴

风行·景逸第六届柳州国际奇石节,历时6天的隆重与辉煌,已于日前完美落幕。此项活动由东风柳汽独家赞助,体现了东风柳汽,作为东南亚重要国际化车企,在促进文化发展方面的视野和雄心。

“为客户创造价值,为社会创造财富”,是东风柳汽的企业理念。其常怀感恩之

心,一直坚持着一个企业所应肩负的社会责任感。2008汶川地震后第一时间便派出乘龙重卡十余辆用于抢险救灾第一线,今年还在宁波举行了“绿色出行”活动,倡导都市低碳出行。另外东风柳汽还是率先开发绿色商务车的企业之一,其著名品牌菱智,就是一款广受企业、政府甚至东南亚国

家追捧的大型绿色MPV。

业内人士认为,坐落于“石都”柳州的东风柳汽,用旗下的绿色产品景逸和菱智,努力实现了让城市生活更美好的愿景。东风柳汽独资赞助“奇石节”的善举,也将国际化现代车企尊重自然、呵护自然的绿色全球化理念,呈现在世人面前。(复兴)