

房屋楼板钢筋裸露在外 百户居民签字要求退房

昨日,本报记者接祁门县祁红花苑小区部分居民投诉称,小区多栋居民楼的住户家中及储藏间楼板钢筋裸露在外,存在严重质量问题和安全隐患。拿着投诉人提供要求退房的近百户业主的签字名单,记者来到该小区部分业主家中进行了走访调查。

记者 陈明文/图

1 业主:要求退房并赔偿损失

“小区居民楼是铜陵城乡置业祁门分公司在2008年5月开发的,2009年6月竣工后我们拿到钥匙开始装修,当时并没有发现楼板钢筋裸露问题,可能是刚刚竣工的新房子楼板下面有一层薄薄的水泥浆覆盖在上面。”该小区业主胡先生说。

“真正发现问题是在今年春节打扫卫生的时候,突然看到装修才几个月的卧室及客厅的楼板上面的不同位置出现一条条的鼓包。开始我还以为是装修出了问题,当我把鼓包的地方铲开一看,里面的钢筋已经锈蚀,并鼓了起来。”胡先生告诉记者,随后的几个月里,一条条鼓包不断出现,“后来才知道,出了同样

问题不止我一家。”

记者在10号楼一户没有装修的业主家中储藏间看到,楼板上面的钢筋框架清晰可见,业主拿起木棒在钢筋锈蚀的地方敲了敲,表层水泥立即脱落。该业主告诉记者,“发现问题后,我找到开发商,开发商只答应用水泥局部修补,且修补过的地方效果也不太理想,现在都出现了裂缝。”

“咨询了相关专家后,我们才知道开发商前期所谓的维修其实是在糊弄我们。这里的业主大部分来自农村,为买房子都欠了债,没有想到房子又出现这样的问题。我们现在要求开发商退房,并赔偿因此造成的一切经济损失。”



裸露的钢筋清晰可见

2 开发商:管理人员没尽到职责

“我们的调查登记显示,在百余户住户当中存在质量问题的占40%左右。”铜陵城乡置业有限责任公司相关负责人告诉记者,露筋原因主要是工人在施工过程当中操作不当引起的,当时在施工现场的管理人员没有及时跟踪检查调整,监理人员也有不可推卸的责任。

“发现问题后我们及时拿出方案,进行维修补救,但施工方在和业主解释过程中发生争执,导致该方案无法实施。当时政府部门及时介入并邀请省建筑工程质量方面的权威专家来现场,对露筋问题进行鉴

定。”该负责人说。

开发商向记者提供了该份安全性鉴定报告,其鉴定结论称,基础工作状态良好,满足正常使用条件下的安全要求,经现场实测其现浇板,板底钢筋保护层偏小,主筋偏下并局部伴随露筋,板底部钢筋局部有锈蚀现象,对结构耐久性和使用性有影响,应尽快进行处理,以确保其耐久性和使用性要求。

“在鉴定报告出来后我们再次和业主进行商谈并承诺,按照报告的要求对房屋进行维修,同时对入住且没有装修的房屋

或者已经装修完毕的,在维修期间需临时租住房屋的,我们将补偿。”该负责人表示,对于已经装修结束的住户,“我们在进去维修之前根据他们的意见进行维修后的装修恢复,如自行恢复装修的,我们将对损失进行评估再给予补偿。”

“可是业主还是不接受我们的条件。”该负责人称,他们现在也无法正常工作,办公室和售楼部一星期前就被业主给锁上了,另外正在开工建设的三期工程被迫停工,因为通往该工地的道路也被业主给堵上了。

3 住建委:将追究相关人员责任

“按照当初的设计要求,钢筋的保护层厚度应该在1.5厘米左右,出现问题后我们会同专家在现场调查发现其保护层只有几毫米,发生露筋问题的主要集中在储藏间及以上的1~2层,目前严重的有10户,一般性的有44户。”祁门县住建委相关负责

人告诉记者,这种事情在祁门县建筑系统是从没有发生过的,“他们犯了一个低级的质量错误。”

“事情发生后,县委县政府高度重视,召开了专题会议,结合专家的鉴定结论及时拿出了解决方案。按照专家结论进行维

修,若自行维修的给予经济补偿,如果业主有异议,可在法律允许的范围内依法退房。”该负责人说,下一步他们将再次会同相关部门向业主做好解释工作并妥善处理此事,同时将追究监理单位和施工方的相应责任。

省教育厅昨日提醒—— “教育退费”纯属假牙

星报讯(记者 桑红青) 记者昨天从省教育厅获悉,该厅近期连续接到多起群众电话举报,有不法分子在电话中自称教育厅或教育局工作人员,声称可以为其家中小孩办理义务教育退费。省教育厅提醒,不要轻易泄露个人信息,以防上当受骗。

据省教育厅相关负责人介绍,近期有不法分子通过不同渠道获取群众联系方式,并在电话中自称教育厅或教育局工作人员,声称可以为其家中小孩办理义务教育学生退费,要求学生家长提供身份证号和银行账号等信息。

省教育厅提醒,从2007年春季开始,我省全部免除义务教育阶段学校学生的学杂费,有关政策均已按规定落实,不存在义务教育退费问题。

男子宾馆幽会小四 瞒过妻子没瞒过小三

星报讯(童功 记者 何曙光) 中年男子杨某在铜陵县顺安某小旅馆幽会情人,没有想到瞒过了妻子,却没有瞒过另一个情人,并被当场抓了个现行。

日前,铜陵市顺安派出所接群众报警称,在当地一旅馆发生纠纷。民警迅速赶到现场,只见一中年妇女和中年男子相互瞪着对方,双方的颈部都有不同程度抓伤,想必“战争”刚刚结束。中年妇女看到民警后称自己姓张,是当地人,与房间内男子杨某是情人关系。

原来,张女士与杨某已保持了7年婚外情关系。在这7年中,张女士从一个个体户老板变成了一个满处跑的赌徒,并为杨某花尽了近50万元的积蓄。现在,杨某另有新欢,被张女士发现,并将杨某在顺安一旅馆抓了个现行。

民警了解情况后,对双方的这种行为都进行了批评,并向双方宣传了相关的法律法规。张女士离开旅馆时指着杨某说:“请你以后不要再打扰我!”杨某也做了回绝,双方不欢而散。

太和惊现“最牛”蠢贼 钻进被窝冒充“管家”

星报讯(一鸣 牛亮) 面对即将进屋的抓捕民警,蠢贼竟然一头钻进受害人被窝,冒充受害人的“管家”。可面对民警的质询,居然连受害人的姓名也说不出。10月29日,这名最牛蠢贼因涉嫌盗窃被太和警方刑事拘留。

9月29日凌晨一时许,太和县公安局院桥派出所民警进行夜巡时,发现邓庙村张老汉家大门口停有两辆机动三轮车,十分可疑。见巡逻警车驶来,几条黑影如鬼魅般从张老汉院中窜出消失在夜幕中。民警进院查看时,只见另一辆机动三轮车头朝外停在院中,院内散乱堆放着的几十袋小麦、大豆等物品。此时,躺在受害人床上的一名30岁左右的男子引起了民警的注意。该男子自称是受害人的亲属,是受受害人之托为其看门的。虽然他口口声声是为受害人看门的,但他却对受害人姓啥名谁也说不出。旋即,这名男子被“请”进派出所。

据介绍,该名蠢贼姓闵(男,31岁,太和县阮桥镇人)。9月29日凌晨,其伙同他人一起流窜到张老汉家盗窃。看到自己被堵在屋内,一时无奈,便想出了躲进受害人被窝冒充“管家”的“妙计”。

闹市区中竟藏着个“炸药库” 专营店非法存储烟花爆竹630多箱

星报讯(记者 李世宏) 为躲避主管部门查缴,六安市金安土产公司烟花爆竹百花专营店竟然将大量烟花爆竹非法存储在店后一隐蔽的仓库内。昨天中午,六安市安监局与裕安安监局联合执法,将这处非法储存点端掉,当场查获扣押烟花爆竹630多箱。

昨天中午,六安市安监部门接到群众举报称,六安市金安土产公司烟花爆竹百花专营店内非法藏有大量烟花爆竹。安监局分管危化负责人刘铁钉告诉记者,接到举报后,他们来到该店发现有个后门,当时后门全部是用货

物堵上的,而且是从外面锁上的,打开以后,发现一楼后面全部都是储存的烟花爆竹。

在执法人员带领下,记者通过这扇隐蔽的小门,进入位于烟花爆竹百花专营店后面的仓库,看到楼下楼上堆满了成箱的烟花爆竹。金安土产公司烟花爆竹百花专营店内到底储存了多少烟花爆竹?就连老板自己也不清楚,经安监局检查人员现场清点,金安土产公司烟花爆竹百花专营店非法储存有630多箱烟花爆竹,炸药量相当于一个炸药库。

刘铁钉介绍,按照国家有关规定和市

局、区局的统一规定,六安城区烟花爆竹零售门店的储存数量不能超过50箱。

记者注意到,金安土产公司烟花爆竹百花专营店地处该市百花菜市场 and 几所学校的闹市区,“邻居”则是一家大型超市,这么多箱烟花爆竹一旦发生爆炸,后果将不堪设想。

据安监人员介绍,从最近几年检查情况看,在六安城区大量储存烟花爆竹,该起是最严重的事件。目前,六安安监部门已把多余的烟花爆竹转移到安全的仓库里面,对(烟花爆竹百花专营店)零售经营许可证予以暂扣。